



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

2.184 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142745



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142745>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142745>)

Descriere

Spațiu de birouri de închiriat - Green Gate

Etajul 4 | 168 mp | Spațiu amenajat | Disponibil imediat

La etajul 4 al clădirii Green Gate, este disponibil un spațiu de 168 mp, complet amenajat, ideal pentru companii care își doresc un birou funcțional, într-o clădire de birouri modernă, de clasă A.

Compartimentare

- Open space pentru lucru în echipă și colaborare
- Meeting room pentru ședințe interne sau întâlniri cu clienții
- Cameră server dedicată infrastructurii IT
- Acces comun la 2 săli de ședință suplimentare și la bucătăria etajului

Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- La doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto excelent - Bulevardul T. Vladimirescu are 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + shuttle bus dedicat către Piața Unirii.

Specificații clădire

- Suprafață totală închiriabilă: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp
- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane
- Certificare internațională BREEAM

Avantaje

- Spațiu amenajat, gata de utilizare
- Mix optim între open space și meeting room
- Cameră server dedicată
- Acces comun la 2 săli de ședință și bucătărie
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare centrală și disponibilitate imediată

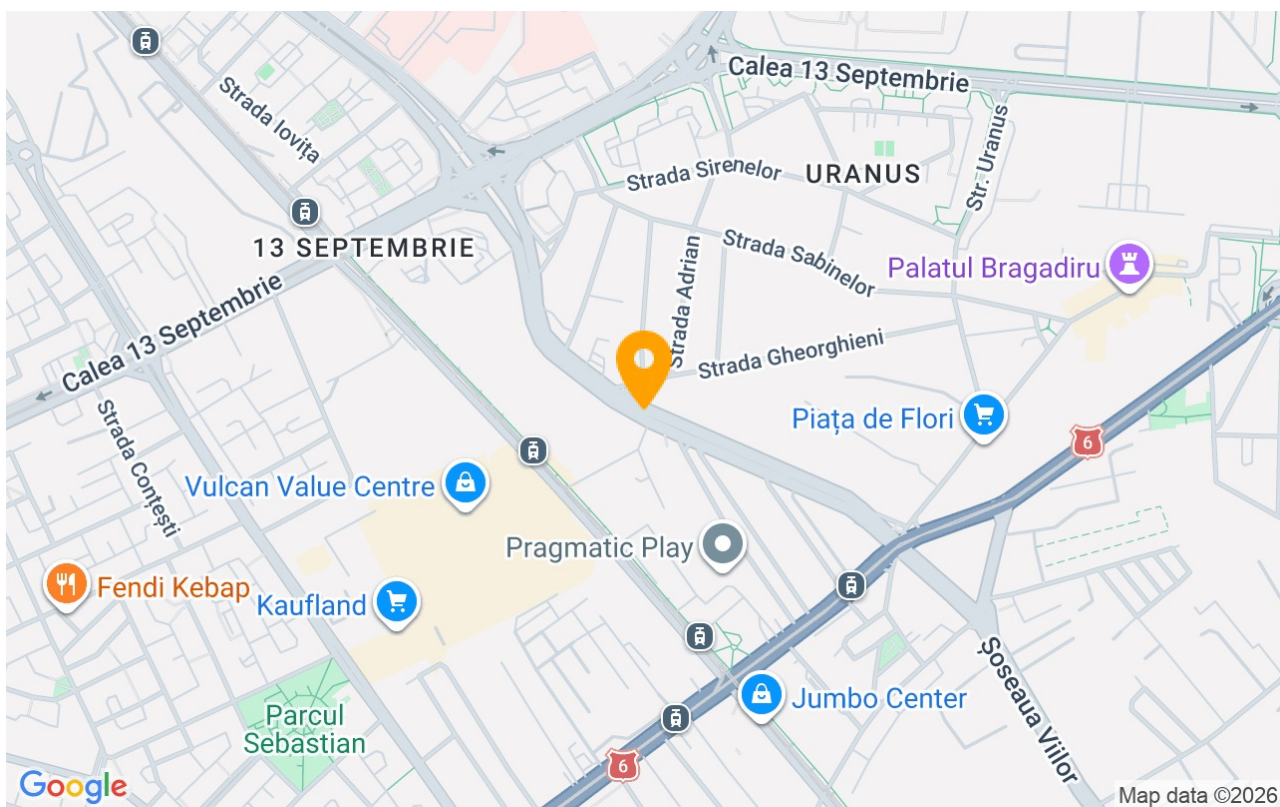
Detalii proprietate

Suprafață utilă	168m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2014
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	450
Întreținere spații comune	902.16 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

