



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

27.500 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142746



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142746>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142746>)

Descriere

Spațiu de birouri de închiriat - Green Gate

Etajul 2 | 2.500 mp | Open space | Disponibil imediat

La etajul 2 al clădirii Green Gate, este disponibil un spațiu de 2.500 mp, într-o configurație de tip open space, ce oferă flexibilitate maximă pentru amenajare conform cerințelor chiriașului.

Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- La doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto excelent – Bulevardul T. Vladimirescu are 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + shuttle bus dedicat către Piața Unirii.

Specificații clădire

- Suprafață totală închirială: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp
- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane

- Certificare internațională BREEAM

Avantaje

- Suprafață generoasă de 2.500 mp pe un singur nivel
- Layout open space, cu opțiuni de compartimentare personalizată
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Accesibilitate auto și transport public excelentă
- Disponibilitate imediată

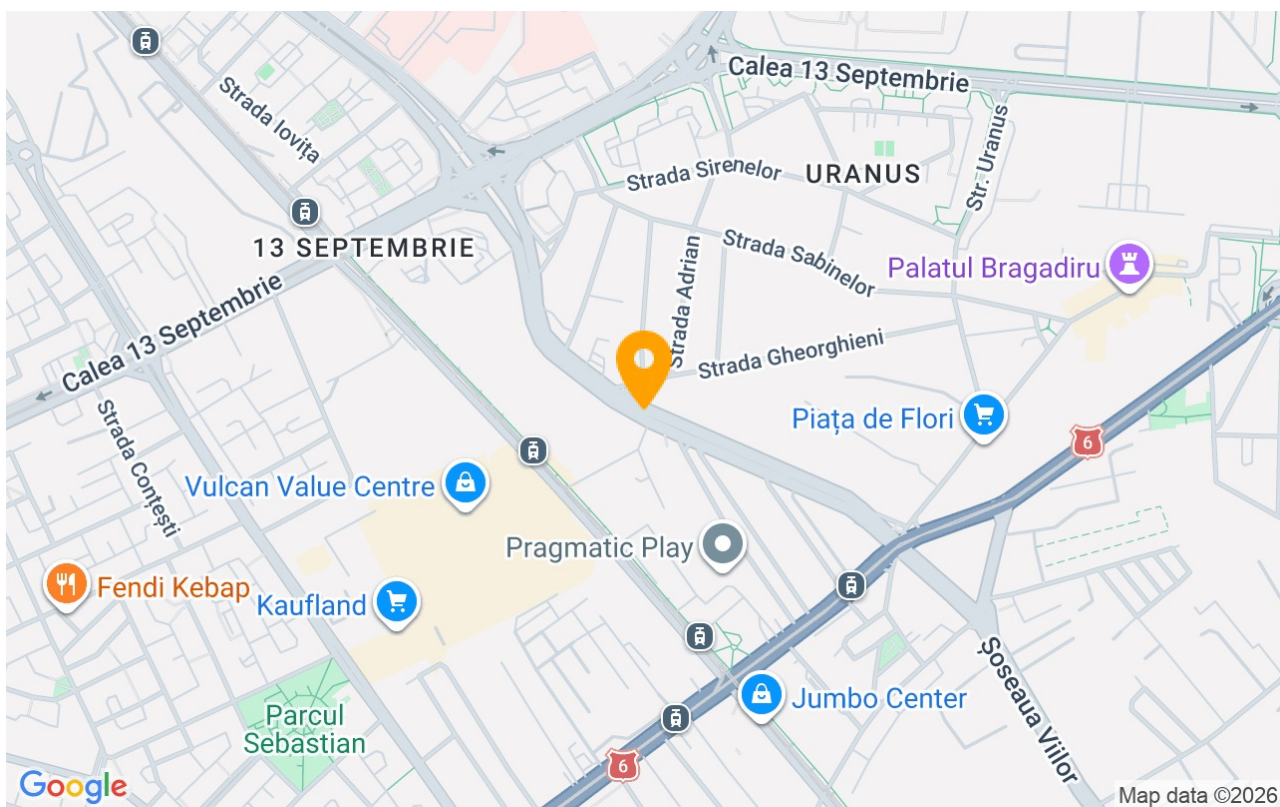
Detalii proprietate

Suprafață utilă	2500m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2014
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	450
Întreținere spații comune	13425.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

