



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

2.660 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142749



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142749>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142749>)

Descriere

Spațiu de birouri de închiriat - Green Gate

Etajul 8 | 190 mp | Compartimentat | Disponibil imediat

La etajul 8 al clădirii Green Gate, este disponibil un spațiu de 190 mp, compartimentat eficient, potrivit pentru echipe de dimensiuni mici și medii. Spațiul oferă un mix echilibrat între zone deschise și birouri private.

Compartimentare

- Open space pentru activități de echipă
- 4 birouri individuale, ideale pentru management sau activități ce necesită concentrare
- Chicinetă pentru confortul angajaților

Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- La doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto excelent - Bulevardul T. Vladimirescu are 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + shuttle bus dedicat către Piața Unirii.

Specificații clădire

- Suprafață totală închiriabilă: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp
- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane
- Certificare internațională BREEAM

Avantaje

- Suprafață de 190 mp potrivită pentru echipe mici și medii
- Mix optim între open space și birouri private
- Chicinetă dedicată pentru confortul echipei
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare centrală, accesibilitate excelentă
- Disponibilitate imediată

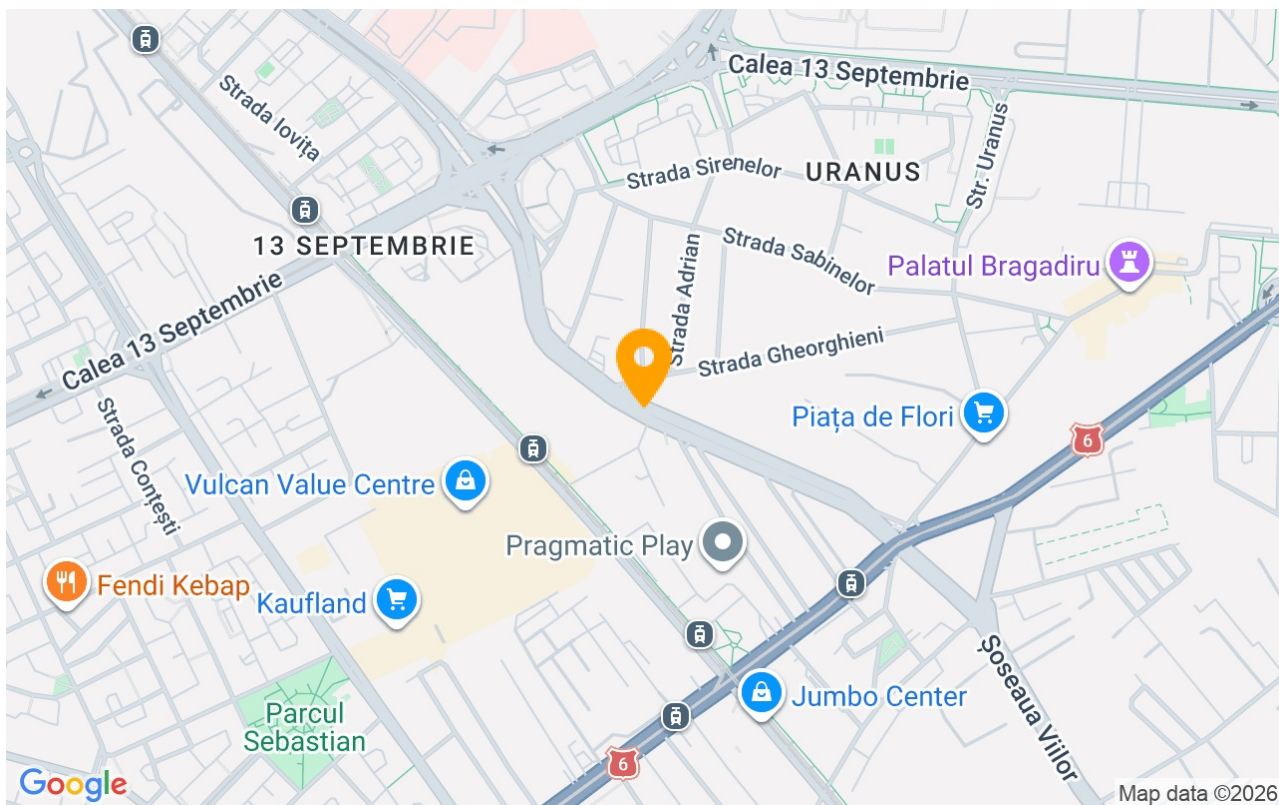
Detalii proprietate

Suprafață utilă	190m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2014
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	450
Întreținere spații comune	1020.30 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

