



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

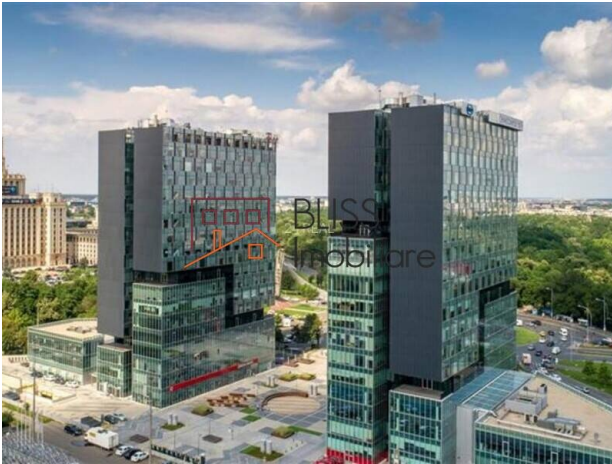
Actualizat pe data de 2 October 2025

## spațiu de birouri

City Gate Towers, Presei Libere, Bucuresti

**4.650 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#142760**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-presei-libere-142760>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-presei-libere-142760>)

### Descriere

#### Spațiu de birouri - City Gate Towers

*Etajul 15 | 300 mp | Disponibil imediat*

La etajul 15 al City Gate Towers, unul dintre cele mai reprezentative ansambluri de birouri clasa A din București, este disponibil un spațiu de 300 mp, ce oferă o combinație unică între panorame spectaculoase asupra nordului Capitalei, eficiență și flexibilitate în amenajare.

#### Caracteristici spațiu

- Suprafață generoasă de 300 mp pe un singur nivel
- Configurație open space, cu posibilități multiple de compartimentare
- Spații vitrate pe toată înălțimea etajului, cu luminozitate naturală abundentă
- Acces direct la facilitățile clădirii: parcări, restaurante, zone comerciale și servicii

#### Despre clădire

City Gate Towers - două turnuri emblematice, cu o suprafață totală închiriabilă de 47.000 mp, situate în Piața Presei Libere, la intersecția arterelor principale din nordul Bucureștiului.

- Certificare BREEAM Very Good
- Suprafață pe nivel: între 1.000 - 1.500 mp, cu etaje superioare mai spectaculoase
- Parcare generoasă: peste 1.000 locuri disponibile
- Infrastructură modernă: HVAC, IT&C, sisteme de securitate 24/7

## **Avantaje**

- Spațiu amplu de 2.000 mp, potrivit pentru companii mari
- Vederi panoramice asupra Parcului Herăstrău și nordului Capitalei
- Flexibilitate în amenajare - open space sau birouri compartimentate
- Clădire clasa A, cu standarde internaționale de sustenabilitate
- Localizare premium, acces direct către Piața Victoriei, DN1 și Aeroport





## Detalii proprietate


<b>Suprafață utilă</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2009
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	1410.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație

