



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 May 2026

## **Apartment 2 camere, 44 mp utili, balcon, etaj 3, an 2025**

**154.500 EUR**

Referinta web  
**#142787**

📍 Cortina North, Campul Pipera Bucuresti,  
Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142787> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142787>)

### **Descriere**

Apartment cu 2 camere finalizat în 2025, disponibil în unul dintre cele mai bine dotate ansambluri rezidențiale din nordul Bucureștiului. Compartimentat decomandat, cu balcon privat și expunere favorabilă, această proprietate se adresează cumpărătorilor care doresc un spațiu bine construit, cu finisaje de referință, în care să se instaleze conform propriei viziuni de amenajare.

## **Acces direct la Promenada Mall, metrou Pipera și Bd. Pipera**

### **Detalii proprietate**

- Suprafață utilă: 44 mp utili
- Suprafață construită: 50 mp construiți
- Număr camere: 2 (decomandate)
- Dormitoare: 1
- Băi: 1
- Bucătărie: 1 (open space cu living)
- Balcoane: 1
- Etaj: 3 din 10

- Structură clădire: 1S+P+10
- An construcție: 2025
- Stare: Gri
- Mobilier: Nemobilat
- Încălzire: Centrală individuală de apartament
- Lift: Da
- Parcare: Subterană la -1, opțional, cost suplimentar

### **Amenajare interioară și finisaje**

Apartamentul este livrat în stare gri, cu finisajele standard premium ale ansamblului: tâmplărie din aluminiu cu geam tripan Schuco, fațadă ventilată Swisspearl, uși securizate Piacentini, uși interioare Filomuro, gresie exterior Keratile, obiecte sanitare Daniel Rubinetterie și KUMA, produse Geberit și parchet Balterio calitate superioară. Centrala individuală de apartament și racordul individual la gaze, electricitate și apă sunt incluse standard. Sistemul de aer condiționat multisplit LG și videofonul completează dotările tehnice livrate.

### **Facilități ansamblu**

- Bazin de înot semi-olimpic
- Centru fitness complet echipat
- Centru wellness
- Pistă de alergare privată de 1,5 km
- 10.000 mp spații verzi amenajate
- Galerii comerciale în incintă
- Parcare subterană și supraterană — 2.000 locuri total
- Acces securizat 24/7
- Ascensoare moderne

### **Locație**

Proprietatea se află pe Bd. Pipera, la granița dintre București și Ilfov, în imediata apropiere a districtului de afaceri Pipera-Floreasca. Zona oferă acces direct la Promenada Mall, stația de metrou Pipera și principalele artere de circulație din nordul capitalei. Infrastructura de transport și proximitatea față de centrele de business fac din această locație una dintre cele mai solicitate pentru achiziție în nordul Bucureștiului.

Un apartament construit la standard înalt, într-un ansamblu complet livrat — o bază solidă pentru o achiziție imobiliară bine fundamentată în nordul Bucureștiului.

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

#### **Care este suprafața apartamentului și cum este compartimentat?**

Apartamentul are 44 mp utili și 50 mp construiți. Este compartimentat de comandat, cu living integrat cu bucătăria open space, un dormitor, o baie și un balcon privat. Se află la etajul 3 dintr-o clădire cu 10 etaje, construită în 2025.

#### **Care este starea apartamentului și ce finisaje sunt incluse standard?**

Apartamentul este livrat în stare gri, nemobilat. Finisajele standard ale ansamblului includ tâmplărie aluminiu cu geam tripan Schuco, fațadă ventilată Swisspearl, obiecte sanitare Daniel Rubinetterie și KUMA, produse Geberit, parchet Balterio, uși securizate Piacentini, uși interioare Filomuro, aer condiționat multisplit LG și videointerfon. Centrala individuală de apartament și racordul individual la utilități sunt incluse standard.

#### **Ce facilități sunt disponibile în ansamblul rezidențial?**

Ansamblul dispune de bazin de înot semi-olimpic, centru fitness complet echipat, centru wellness, pistă de alergare privată de 1,5 km, 10.000 mp de spații verzi amenajate, galerii comerciale în incintă și 2.000 de locuri de parcare subterană și supraterană.

#### **Parcarea este inclusă și cum se poate achiziționa?**

Parcarea subterană la etajul -1 nu este inclusă în prețul apartamentului. Aceasta se poate achiziționa separat, la cost suplimentar. Pentru detalii privind disponibilitatea și condițiile de achiziție, contactați echipa BLISS Imobiliare.

**Care sunt principalele repere din proximitatea proprietății?**

Proprietatea se află pe Bd. Pipera, cu acces direct la Promenada Mall, stația de metrou Pipera și districtul de afaceri Pipera-Floreasca. Zona este bine conectată la rețeaua de transport din nordul Bucureștiului și la principalele artere rutiere ale capitalei.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	2
<b>Suprafață utilă</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2025
<b>Dispunere</b>	1S+P+10
<b>Etaj</b>	3
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Gri
<b>Lift</b>	Da
<b>De la dezvoltator</b>	Nu

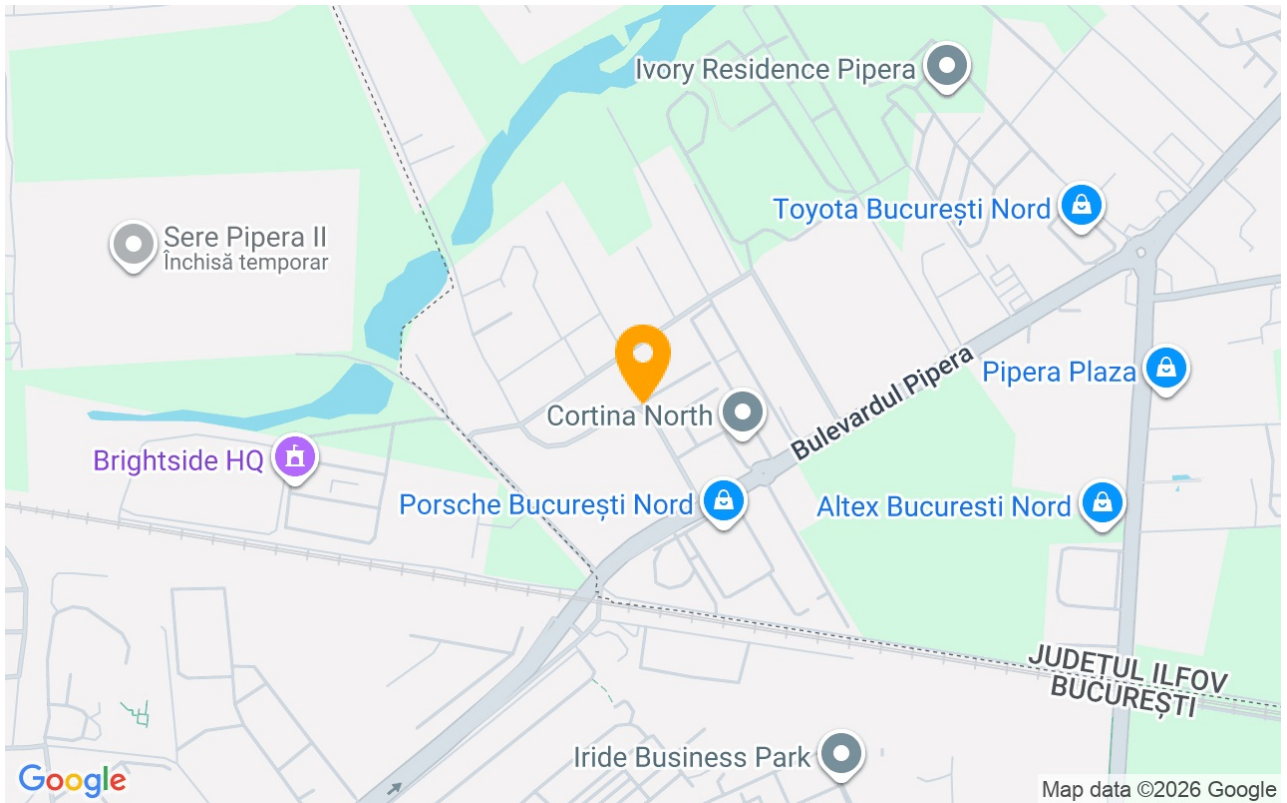
## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie



## Locație



## Poze

