



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

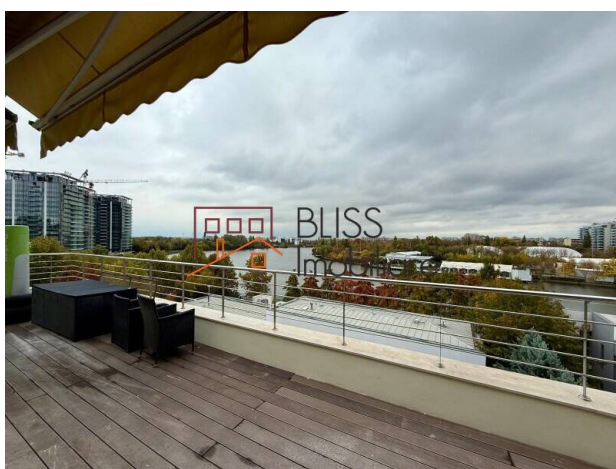
Actualizat pe data de 28 March 2026

## **Apartment Spațios cu 4 Camere - 200 mp Utili**

📍 Fabrica de Glucoza, Bucuresti

**2.650 EUR/ lună**

Referinta web  
**#142856**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142856> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142856>)

### **Descriere**

**Apartment Spațios cu 4 Camere în zona Fabrica de Glucoza- 200 mp Utili, Terasă cu Vedere spre Lacul Tei, 2 Parcări Subterane**

## **Aproape de Promenada Mall și zona de birouri Pipera-Floreasca**

Vă prezentăm un apartament deosebit de generos, cu 4 camere, situat în zona Fabrica de Glucoză, una dintre cele mai dinamice și căutate locații din nordul Bucureștiului, apreciată pentru accesul rapid către metrou, centre de business și zonele de lifestyle.

Apartmentul se află la etajul 4 al unui imobil modern, deservit de lift, și impresionează prin suprafața amplă, compartimentarea excelentă și terasa orientată către Lacul Tei - un avantaj rar pentru un apartament urban.

Cu o suprafață utilă de 200 mp, spațiul este ideal pentru o familie sau pentru rezidenți care își doresc confort real, camere mari și un stil de viață modern, într-o zonă extrem de conectată.

### **Compartimentare și Dotări:**

- Living + dining spectaculos (aprox. 65 mp), perfect pentru relaxare și socializare;

- 3 dormitoare spațioase, bine proporționate;
- Bucătărie separată, complet mobilată și utilată, inclusiv mașină de spălat vase;
- 3 băi, pentru un plus de funcționalitate;
- 3 dressinguri / spații de depozitare, excelente pentru organizare;
- Terasă cu priveliște către Lacul Tei, ideală pentru momente de respiro;
- 2 locuri de parcare în subteran incluse.

**Confort:**

- Centrală termică proprie și aer condiționat, pentru confort pe tot parcursul anului;
- Apartamentul se predă nemobilat, oferind libertatea amenajării în funcție de stilul viitorului chiriaș.

**Localizare - Fabrica de Glucoza / Promenada:**

Poziționarea este un mare atu: în câteva minute ajungeți la zona de birouri Pipera-Floreasca, la Promenada Mall (shopping, restaurante, cafenele), iar accesul către metrou (Aurel Vlaicu / Pipera) și principalele artere ale orașului este rapid. În proximitate se regăsesc săli de sport, supermarketuri, școli și grădinițe private, precum și multiple opțiuni de petrecere a timpului liber.

Un apartament rar prin suprafață și compartimentare, într-o zonă premium, potrivit pentru cei care vor spațiu, liniște și conectivitate.



## Detalii proprietate

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>            | 4                 |
| <b>Suprafață utilă</b>       | 200m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b>  | 304m <sup>2</sup> |
| <b>Tipul apartamentului</b>  | Apartament        |
| <b>Compartimentare</b>       | Decomandate       |
| <b>Nr. dormitoare</b>        | 3                 |
| <b>Nr. bucătării</b>         | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>               | 3                 |
| <b>Nr. toalete</b>           | 1                 |
| <b>Tipul clădirii</b>        | Bloc              |
| <b>An construcție</b>        | 2010              |
| <b>Dispunere</b>             | 1S+P+5            |
| <b>Etaj</b>                  | 4                 |
| <b>Nr. balcoane</b>          | 1                 |
| <b>Stare</b>                 | Finalizat         |
| <b>Lift</b>                  | Da                |
| <b>Parcare înăuntru</b>      | 2                 |
| <b>Clasa de risc seismic</b> | Neclasificat      |

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

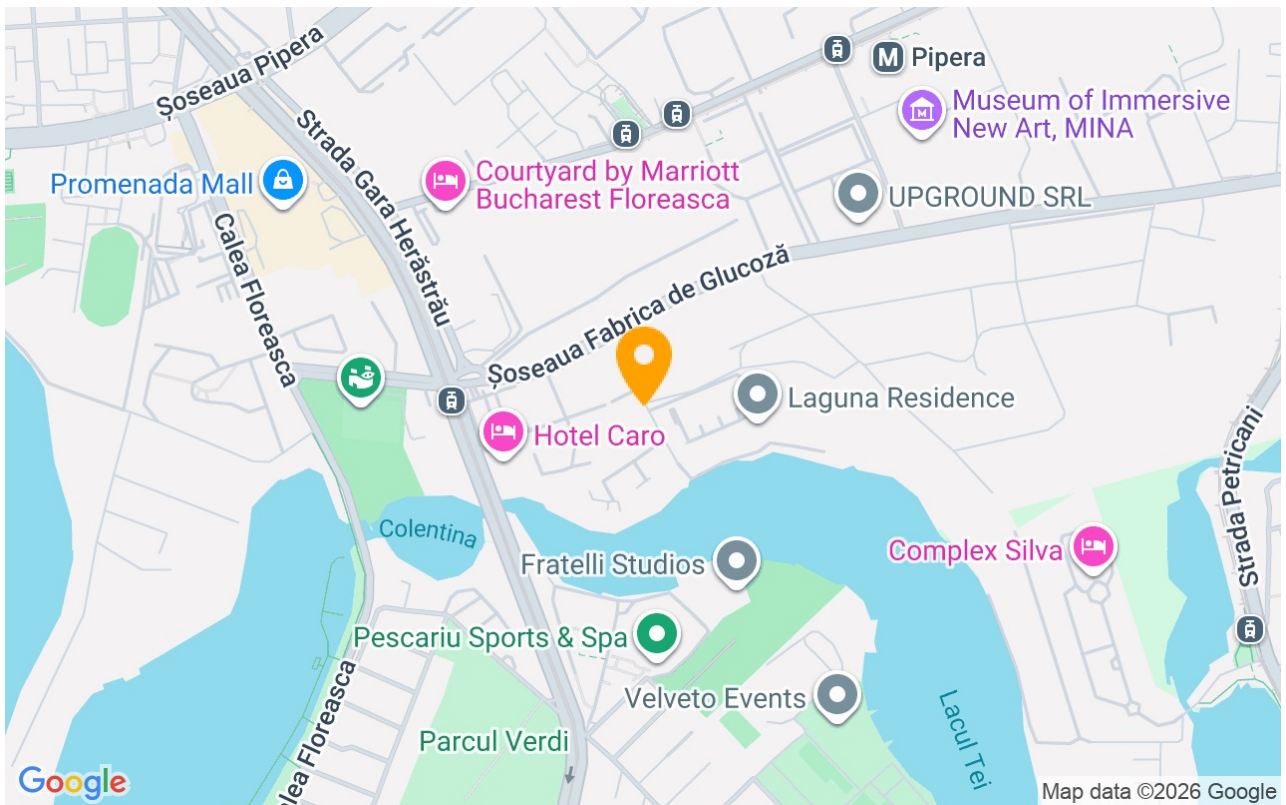
 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

