https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 September 2026

Vilă cu 7 camere de 460mp, cu piscină privata

2.400.000 EUR

Referinta web
#142863

Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-142863
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-142863)

Descriere

Reședință exclusivistă cu arhitectură contemporană și dotări de top

Situat in una din cele mai cautate zone rezidentiale din Bucuresti.

Această proprietate impresionantă redefinește standardele locuirii de lux, oferind un echilibru perfect între arhitectură modernă, tehnologie avansată și confort absolut. Cu o suprafață utilă de 460 mp și un teren generos de 800 mp, vila este gândită pentru un stil de viață sofisticat, discret și eficient.

Amplasată în Pipera, într-o zonă verde, liniștită, cu infrastructură completă, proprietatea beneficiază de acces rapid către școli internaționale de prestigiu, centre comerciale, restaurante premium și principalele artere de circulație, inclusiv Autostrada A3 și Aeroportul Otopeni.

Spații ample, lumină naturală și funcționalitate impecabilă

Planimetria este atent concepută pentru a oferi spații fluide, aerisite și perfect echilibrate, cu zone de zi generoase, ideale pentru socializare, și zone private dedicate relaxării. Suprafețele vitrate ample asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei și o conexiune armonioasă cu grădina amenajată.

Zona exterioară – o extensie naturală a confortului interior

Curtea este pusă în valoare de o piscină exterioară încălzită, dotată cu sistem de contracurent și iluminare subacvatică, creând un cadru ideal pentru relaxare sau momente sociale, indiferent de sezon. Sistemul de irigații automatizate și amenajarea peisagistică completează experiența unei reședințe premium.

Tehnologie avansată și finisaje de excepție

Proprietatea este echipată cu soluții tehnice de ultimă generație:

- Încălzire în pardoseală în întreaga casă, inclusiv în garaj (sistem Tece – Germania)
- Climatizare VRF Mitsubishi, cu unități complet ascunse
- Sistem Smart Home TapHome, ce permite controlul iluminatului, climatizării, jaluzelelor, alarmei și videointerfonului
- Tâmplărie din aluminiu Schüco și fațade ventilate ceramice Levantina

Finisajele sunt atent selecționate din gama high-end:

- Parchet din stejar A+
- Uși filomuro Barausse
- Ceramică premium Casalgrande și Marazzi

Eficiență energetică și pregătire pentru viitor

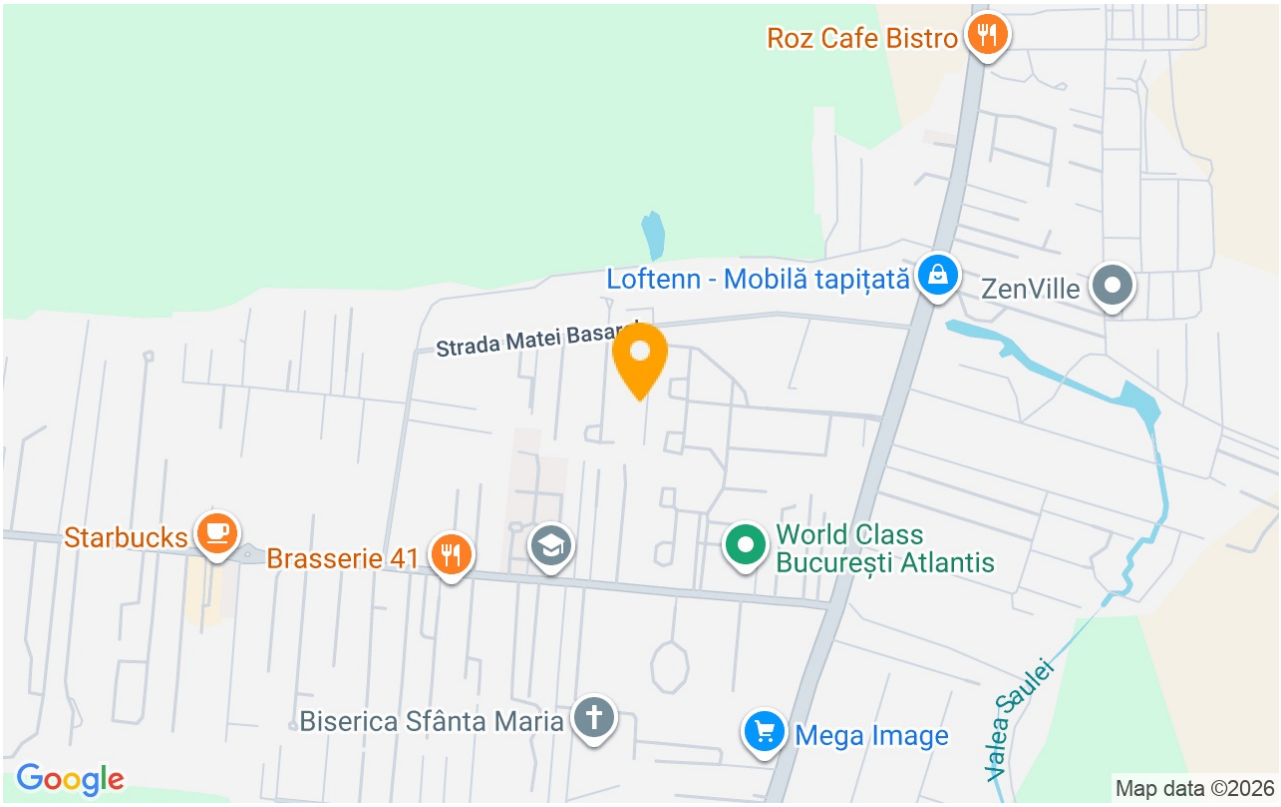
Vila este pregătită pentru panouri fotovoltaice și pompă de căldură split Mitsubishi, oferind flexibilitate și eficiență energetică pe termen lung. Garajul pentru două mașini, stația hidrofor și spațiile tehnice completează funcționalitatea unei proprietăți gândite până la cel mai mic detaliu.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	460m²
Suprafață construită	566m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2025
Nr. balcoane	2
Stare	În construcție
Total teren	800m²
Parcare înăuntru	3
De la dezvoltator	Da

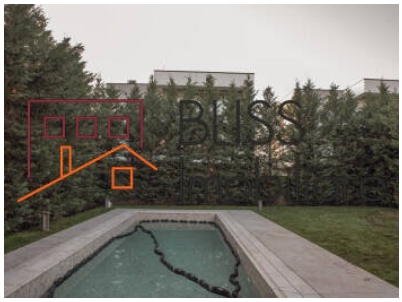
Facilități

- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Piscină

Locație



Poze



BLISS Imobiliare © 2026