



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri - Equilibrium 1, etaj 5, 645 mp

Equilibrium, Floreasca Business Park
Promenada Mall, Bucuresti

9.513 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142938



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142938> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142938>)

Descriere

Spațiu de Birouri (Etaj 5, 645 mp) - Equilibrium

Locație strategică lângă Promenada Mall și metrou Aurel Vlaicu

Situat în zona Floreasca - Barbu Văcărescu, unul dintre cele mai dinamice districte de birouri din București, Equilibrium 1 este o clădire de birouri Clasa A, certificată LEED Platinum, care oferă un standard ridicat de eficiență, confort și sustenabilitate.

Spațiul disponibil la etajul 5 are o suprafață de 645 mp și este configurat open-space, cu posibilitatea de a fi compartimentat în funcție de nevoile chiriașului. Suprafețele vitrate generoase permit pătrunderea luminii naturale pe tot parcursul zilei, creând un mediu de lucru luminos și plăcut.

Caracteristici și facilități:

- 645 mp suprafață utilă, flexibil compartimentabilă
- Clădire modernă, finalizată în 2019, cu design contemporan și fațadă integral vitrată
- Sisteme HVAC performante și soluții de climatizare prin BMS
- Recepție modernă, lifturi rapide, securitate 24/7

- 471 locuri de parcare subterane și supaterane, plus facilități pentru biciclete (rastel, dușuri, vestiare)
- Spații comerciale, cafenea și restaurant în incintă
- Zonă verde de peste 3.500 mp destinată relaxării și interacțiunii

Localizare:

Clădirea este amplasată pe strada Gara Herăstrău, în imediata apropiere de Promenada Mall și la aproximativ 10 minute de mers pe jos de stația de metrou Aurel Vlaicu. Poziția strategică asigură conexiuni rapide către centrul orașului, aeroport și zonele de nord ale Bucureștiului.

Equilibrium 1 reprezintă mai mult decât un spațiu de birouri – este un concept care integrează performanța profesională cu bunăstarea angajaților, oferind un cadru modern și echilibrat pentru dezvoltarea companiilor.

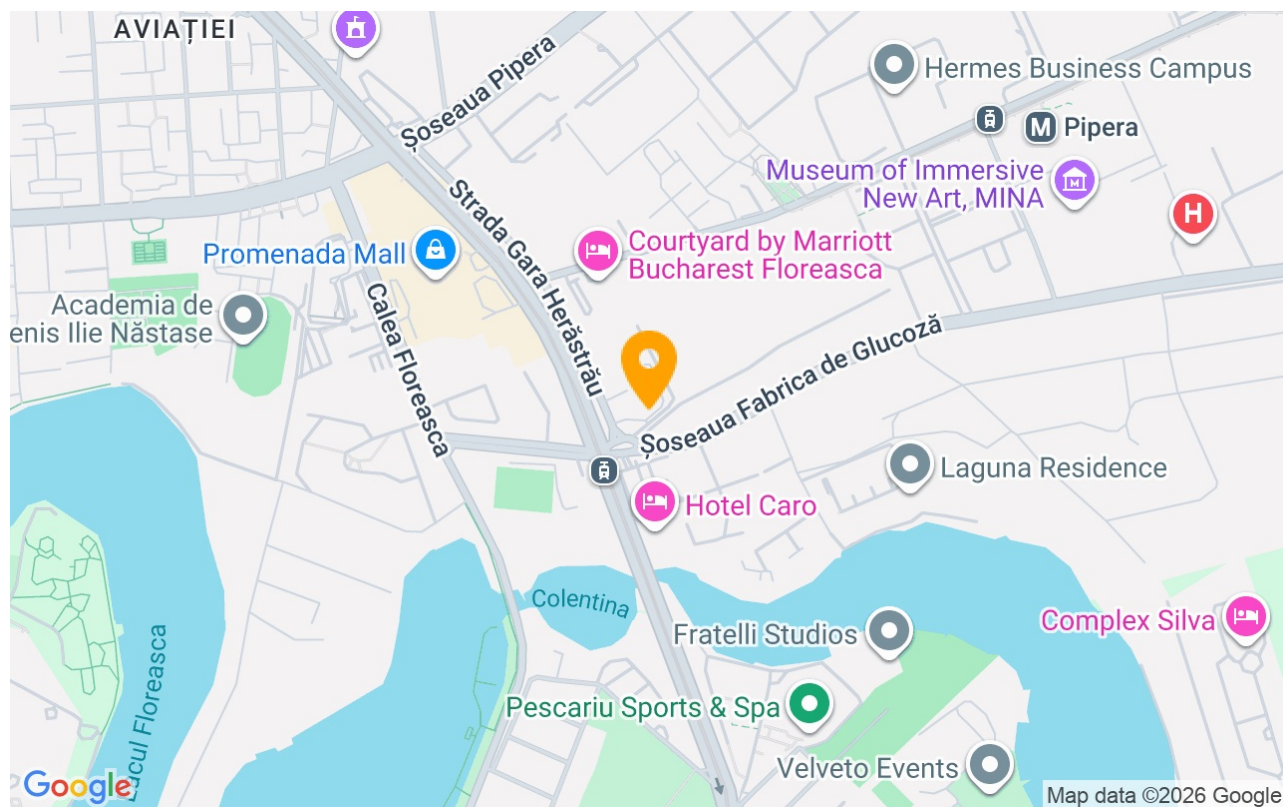
Detalii proprietate

Suprafață construită	645m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

