



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

📍 Swan Office Park, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

8.710 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143059



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143059>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143059>)

Descriere

Spațiu de birouri Swan Office Park - Parter, 871 mp (810,16 mp NLA)

Facilități premium și locație strategică

Spațiu modern și eficient la parter

În cadrul Swan Office Park București, la parter, este disponibil un spațiu de birouri cu o suprafață de 871 mp GBA și 810,16 mp NLA, ideal pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ și ușor accesibil.

Lumină naturală și flexibilitate de compartimentare

Spațiul beneficiază de suprafețe vitrate ample, care asigură luminozitate naturală și un mediu de lucru productiv. Cei 810,16 mp utili pot fi configurați în funcție de cerințele chiriașului: de la open space la birouri private, săli de ședință și zone de colaborare, oferind flexibilitate maximă în amenajare.

Facilități premium într-un parc de birouri modern

Swan Office Park este un complex de birouri modern, cu standarde internaționale, care pune la dispoziția chiriașilor:

- recepție elegantă și zonă de primire vizitatori

- sistem HVAC centralizat cu control pe zone
- lifturi de mare viteză
- generator de rezervă
- pază și securitate permanentă (24/7)
- spații verzi și zone de relaxare pentru angajați

Localizare strategică în nordul Capitalei

Amplasat pe Șoseaua București Nord, în zona Pipera – Voluntari, Swan Office Park beneficiază de vizibilitate excelentă, acces direct la șoseaua de centură și conexiuni rapide către Autostrada A3, Aeroportul Henri Coandă și centrul Bucureștiului.

Alegerea ideală pentru companii dinamice

Spațiul de la parter, cu o suprafață de 871 mp (810,16 mp NLA), reprezintă soluția ideală pentru companii medii și mari care își doresc un spațiu modern, adaptabil și reprezentativ într-un parc de birouri premium.

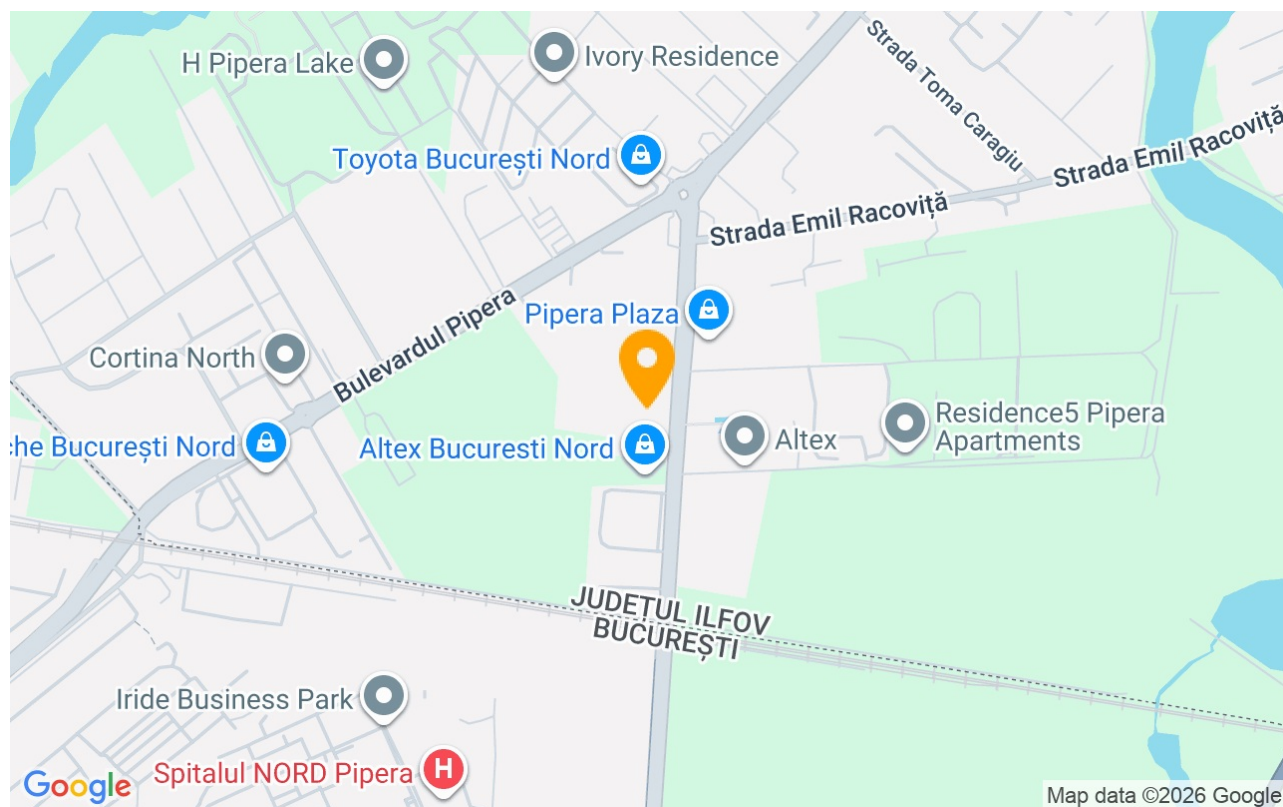
Detalii proprietate

Suprafață utilă	810m²
Suprafață construită	871m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2011
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

