



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

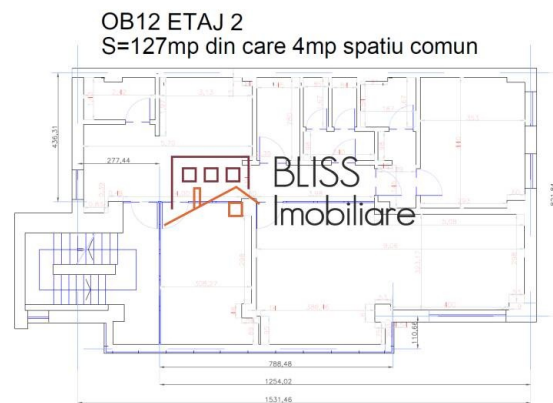
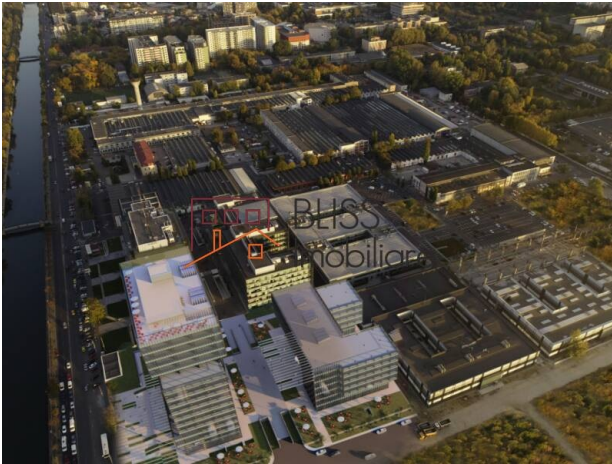
Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

## Spațiu de birouri

Sema Parc OB12, Semanatoarea, Bucuresti

**1.080 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143271**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143271>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143271>)

### Descriere

**Sema Parc - OB12, Etaj 2, 127 mp, disponibil imediat**

## Infrastructură premium și climatizare performantă

### Birouri moderne, ideale pentru echipe dinamice

La etajul 2 al clădirii OB12 din Sema Parc este disponibil imediat un spațiu de birouri de 127 mp, perfect pentru companii mici și medii care caută un mediu de lucru modern, funcțional și ușor accesibil.

Spațiul se bucură de lumină naturală generoasă, o dispunere flexibilă care permite atât open-space, cât și compartimentări dedicate, și de o infrastructură de ultimă generație. Biroul face parte dintr-o clădire de birouri clasa A, ceea ce înseamnă costuri de operare optimizate, confort pentru angajați și imagine profesionistă pentru companie.

### Dotări și facilități

- Suprafață: 127 mp la etajul 2
- Disponibil imediat, gata pentru amenajare
- Pardoseală tehnică pentru cablare și echipamente
- Tavan casetat cu iluminat LED și climatizare cu 4 țevi
- Acces securizat 24/7 și pază permanentă
- Lifturi rapide și spații comune moderne

- Acces la zone verzi, restaurante, cafenele și servicii din complex

### **Localizare premium**

Sema Parc este situat în zona central-vestică a Bucureștiului, una dintre cele mai bine conectate zone de business. Clădirea OB12 se află la doar:

- 3 minute de mers pe jos de metroul Petrache Poenaru
- Acces direct la Splaiul Independenței și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către centrul orașului și zonele de birouri din vest și nord

De ce să alegi acest spațiu?

- Birou modern, complet funcțional
- Poziție strategică într-un hub de business în expansiune
- Flexibilitate în amenajare și adaptare la nevoile companiei
- Mediu profesionist, cu toate facilitățile integrate

Spațiul de 127 mp din clădirea OB12 - Sema Parc este o alegere excelentă pentru echipele care caută un birou cu identitate puternică, într-o clădire de top și cu acces imediat la infrastructura urbană a Bucureștiului.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	127m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2003
<b>Anul renovării</b>	2016
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	254.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație

