



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

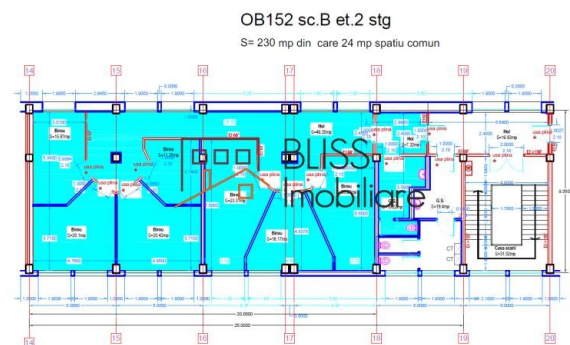
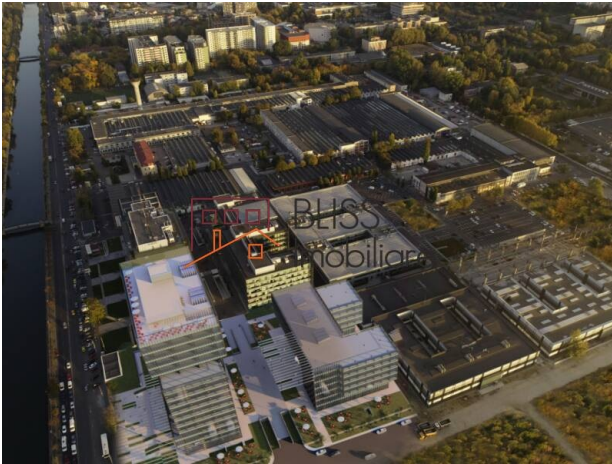
Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

## Spațiu de birouri

Sema Parc OB152, Semanatoarea, Bucuresti

**1.955 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143287**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143287>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143287>)

### Descriere

**Sema Parc - OB152, Etaj 2, 230 mp**

## Localizare strategică în vestul Bucureștiului

### Birou modern într-o clădire de referință, disponibil imediat

La etajul 2 al clădirii OB152 din cadrul complexului Sema Parc, este disponibil un spațiu de 230 mp conceput pentru a răspunde nevoilor companiilor care își doresc un mediu de lucru profesionist, adaptabil și ușor accesibil.

Spațiul se bucură de o compartimentare flexibilă, care poate fi organizată în open space sau birouri separate, în funcție de specificul echipei și de stilul de lucru. Lumina naturală abundentă și finisajele de calitate contribuie la crearea unui spațiu de lucru plăcut și productiv.

### Dotări și specificații

- 230 mp la etajul 2 al clădirii OB152
- Disponibil imediat pentru închiriere
- Pardoseală tehnică și infrastructură de cablare
- Tavan casetat cu corpuri LED integrate
- Climatizare cu 4 țevi, cu posibilitatea de reglaj pe zone
- Fațadă cortină vitrată pentru lumină naturală optimă
- Acces securizat 24/7 și pază permanentă

- Lifturi de mare viteză și spații comune moderne
- Sistem de management al clădirii (BMS) pentru eficiență energetică

### **Beneficii pentru companii**

- Spațiu modern și reprezentativ într-o clădire de clasă B
- Posibilitate de amenajare personalizată pentru open space sau birouri individuale
- Acces la zone comune, restaurante, cafenele și spații verzi din complex
- Mediu profesionist, cu costuri de operare optimizate

### **Localizare și accesibilitate**

Clădirea OB152 este situată în Sema Parc, un hub de afaceri de mari dimensiuni din zona central-vestică a Bucureștiului.

- Metrou Petrace Poenaru - la doar 3 minute de mers pe jos
- Conexiuni directe către Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Transport public diversificat: metrou, tramvai, autobuz
- Acces rapid către centrul orașului și principalele zone de birouri din nord (Victoriei, Floreasca, Pipera)

Spațiul de 230 mp de la etajul 2 al clădirii OB152 reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care caută un birou modern, eficient și situat într-o locație strategică.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	230m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2003
<b>Anul renovării</b>	2016
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	460.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație

