



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

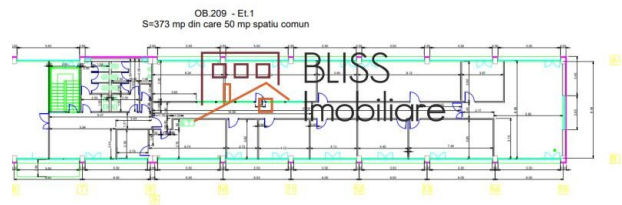
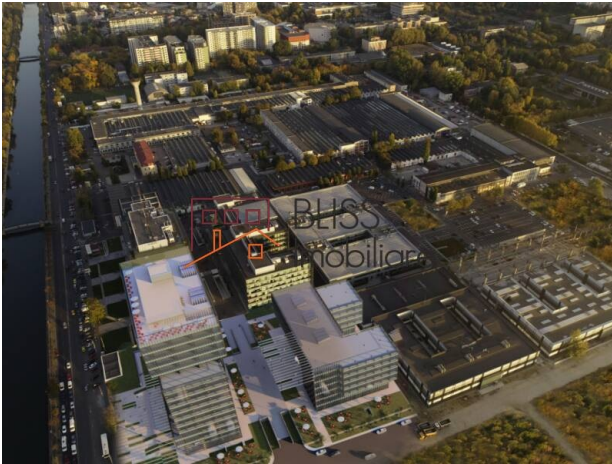
Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

## Spațiu de birouri

Sema Parc OB209, Semanatoarea, Bucuresti

**3.171 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143306**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143306>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143306>)

### Descriere

**Sema Parc - Clădirea OB209, Etaj 1, 373 mp**

## Poziționare excelentă și acces la metrou

### Spațiu de birouri clasa B într-o locație de business strategică

Situat la etajul 1 al clădirii OB209 din cadrul Sema Parc, acest spațiu de 373 mp reprezintă o alegere excelentă pentru companiile care își doresc un birou modern, luminos și funcțional, într-un complex de birouri consacrat, cu acces direct la metrou și facilități integrate.

Clădirea oferă un mediu de lucru eficient, cu o compartimentare flexibilă ce permite adaptarea spațiului în funcție de specificul fiecărei activități — de la open-space pentru echipe dinamice, până la birouri individuale sau săli de meeting.

### Caracteristici principale

- Suprafață totală: 373 mp
- Etaj: 1
- Clădire de birouri clasa B
- Spațiu luminos, cu ferestre ample și finisaje moderne
- Sistem HVAC individual cu reglaj pe zone
- Pardoseală tehnică și tavan casetat cu corpuri LED
- Lifturi moderne și acces securizat 24/7

- Sistem de management al clădirii (BMS) pentru eficiență energetică
- Posibilitate de parcare suprateană
- Acces la facilități integrate în cadrul complexului (restaurante, cafenele, spații verzi)

### **Locație și accesibilitate**

Clădirea OB209 este amplasată în Sema Parc, unul dintre cele mai mari proiecte mixte de birouri din București, situat strategic în zona central-vestică, cu legături excelente către principalele puncte de interes ale orașului:

- Stația de metrou Petrace Poenaru – 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către Piața Victoriei, Floreasca, Pipera și centrul orașului
- Transport public diversificat: metrou, tramvai, autobuz
- În proximitate: restaurante, bănci, spații de relaxare și centre de servicii

### **Avantaje**

- Poziționare excelentă într-un hub de business consacrat
- Spațiu modern, eficient și ușor de personalizat
- Costuri operaționale optimizate și mentenanță profesionistă
- Acces la infrastructură completă și transport public
- Mediul ideal pentru activități corporative, administrative sau de suport

Spațiul de 373 mp de la etajul 1 al clădirii OB209 – Sema Parc este alegerea potrivită pentru companiile care caută un birou bine conectat, cu infrastructură completă și facilități moderne, într-o zonă de afaceri cu dezvoltare constantă.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	373m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2003
<b>Anul renovării</b>	2016
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	746.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație

