



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

## Spațiu de birouri

Sema Parc OB403A, Semanatoarea, Bucuresti

**3.426 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143314**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143314>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143314>)

### Descriere

**Sema Parc - Clădirea OB403A, Etaj 2, 403 mp**

## Acces rapid la metrou și infrastructură completă

### Spațiu de birouri modern într-un parc de afaceri consacrat

Situat la etajul 2 al clădirii OB403A din cadrul Sema Parc, acest spațiu de 403 mp reprezintă o opțiune ideală pentru companiile care caută birouri moderne, flexibile și eficient compartimentate într-unul dintre cele mai importante huburi de afaceri din București.

Spațiul beneficiază de lumina naturală abundentă, finisaje moderne și infrastructură tehnică de ultimă generație, oferind un mediu profesional potrivit atât pentru activități administrative, cât și pentru echipe operaționale sau de suport.

### Caracteristici principale

- Suprafață totală: 403 mp
- Etaj: 2
- Clădire de birouri clasa B
- Spațiu luminos și compartimentabil după nevoi
- Pardoseală tehnică și tavan casetat cu iluminat LED
- Sistem HVAC individual cu reglaj pe zone
- Acces securizat 24/7 și lifturi moderne

- Sistem BMS (Building Management System) pentru eficiență energetică
- Parcare supraterană disponibilă
- Acces la facilități în incinta complexului: restaurante, cafenele, spații verzi, servicii bancare și zone de relaxare

### **Locație și conectivitate**

Clădirea OB403A este amplasată în cadrul Sema Parc, în zona Splaiul Independenței – Grozăvești, oferind o poziție excelentă și acces rapid către principalele artere de circulație și zone de business ale orașului:

- Metrou Petrance Poenaru – la doar 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Legături rapide către Piața Victoriei, Floreasca, Pipera și centrul orașului
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- În apropiere: restaurante, spații comerciale, centre de fitness și bănci

### **Avantaje**

- Poziționare excelentă într-un parc de afaceri consolidat
- Spațiu modern și eficient, potrivit pentru companii dinamice
- Costuri operaționale competitive și mentenanță profesionistă
- Acces facil la metrou și infrastructură completă
- Mediu de lucru sigur și bine administrat

Spațiul de 403 mp de la etajul 2 al clădirii OB403A – Sema Parc este soluția ideală pentru companiile care își doresc birouri funcționale, moderne și bine conectate într-o zonă de business în plină dezvoltare.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	403m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2003
<b>Anul renovării</b>	2016
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	806.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

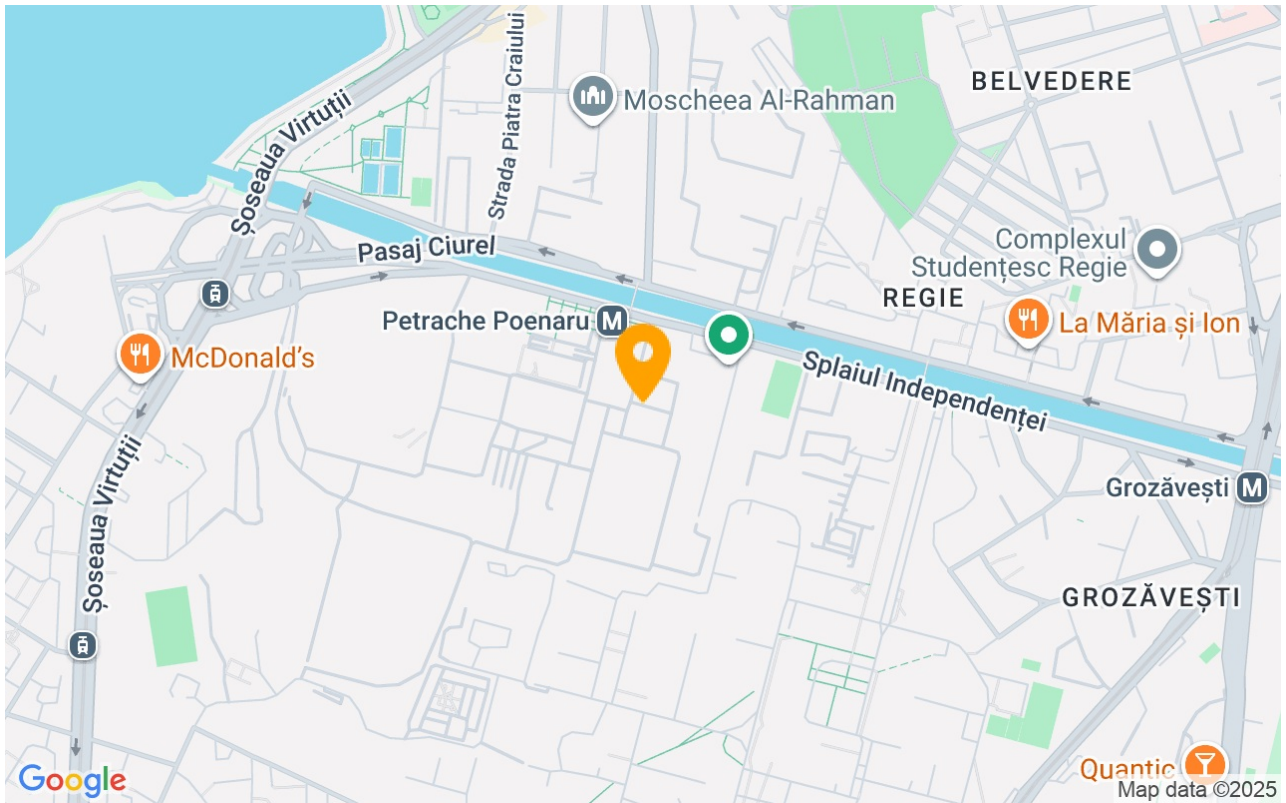
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

