



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

## Spațiu de birouri

Sema Parc OB403A, Semanatoarea, Bucuresti

**3.740 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143320**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143320>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143320>)

### Descriere

**Sema Parc - Clădirea OB403A, Etaj 1, 440 mp**

## Acces rapid la metrou și facilități integrate

### Spațiu de birouri modern într-un parc de afaceri consacrat

Situat la etajul 1 al clădirii OB403A, în complexul Sema Parc, acest spațiu de 440 mp oferă companiilor un mediu de lucru modern, eficient și versatil, într-o locație cu acces facil și infrastructură completă.

Biroul se remarcă prin lumina naturală abundentă, finisajele moderne și compartimentarea flexibilă, ce permite amenajarea atât în format open-space, cât și cu birouri individuale și zone dedicate pentru ședințe sau relaxare. Datorită amplasării strategice și a proximității față de metrou, spațiul de la etajul 1 reprezintă o alegere excelentă pentru companii care doresc un sediu reprezentativ, bine conectat și eficient din punct de vedere operațional.

### Caracteristici principale

- Suprafață totală: 440 mp
- Etaj: 1
- Clădire de birouri clasa B
- Spațiu luminos cu ferestre mari și compartimentare flexibilă
- Pardoseală tehnică și tavan casetat cu iluminat LED
- Sistem HVAC individual cu reglaj pe zone

- Lifturi moderne și acces securizat 24/7
- Sistem BMS (Building Management System) pentru eficiență energetică
- Parcare suprateană disponibilă
- Acces la facilități din incinta complexului: restaurante, cafenele, spații verzi, servicii bancare și zone de relaxare

### **Locație și accesibilitate**

Clădirea OB403A face parte din Sema Parc, un parc de afaceri amplasat strategic în zona Splaiul Independenței – Grozăvești, care oferă acces excelent către principalele puncte de interes ale orașului:

- Metrou Petrance Poenaru – la doar 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Legături rapide către Piața Victoriei, Floreasca, Pipera și centrul orașului
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- În proximitate: restaurante, cafenele, bănci, săli de fitness și zone verzi

### **Avantaje**

- Poziționare excelentă într-un hub de afaceri consacrat
- Spațiu modern și eficient, potrivit pentru echipe de dimensiuni medii
- Costuri operaționale optimizate
- Acces facil la metrou și infrastructură completă
- Mediu profesional și sigur, cu servicii integrate pentru companii

Spațiul de 440 mp de la etajul 1 al clădirii OB403A – Sema Parc oferă o combinație echilibrată între design modern, eficiență și accesibilitate, fiind soluția ideală pentru companiile care își doresc birouri de calitate într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	440m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2003
<b>Anul renovării</b>	2016
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	880.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

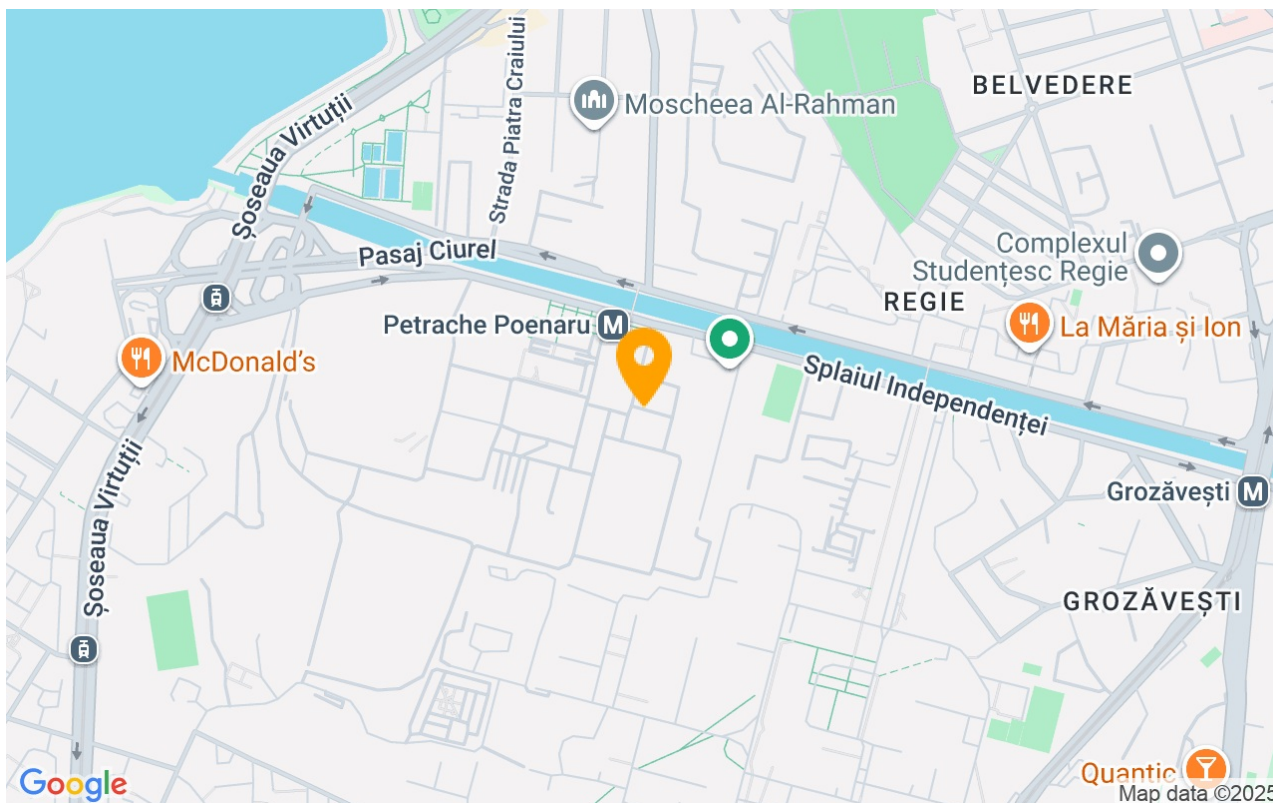
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

