



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

## Spațiu de birouri

Sema Parc OB403A, Semanatoarea, Bucuresti

**3.315 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143321**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143321>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143321>)

### Descriere

**Sema Parc - Clădirea OB403A, Etaj 1, 390 mp**

## Acces rapid la metrou și infrastructură completă

### Spațiu de birouri modern, parțial compartimentat, într-un hub de afaceri consacrat

Situat la etajul 1 al clădirii OB403A, în cadrul Sema Parc, acest spațiu de 390 mp oferă companiilor un mediu de lucru modern, eficient și adaptabil. Cu aproximativ 20% din suprafață deja compartimentată, spațiul include grup sanitar, bucătărie complet utilată și sistem de ventilație dedicat, fiind gata pentru utilizare imediată.

Designul funcțional permite o personalizare ușoară, cu posibilitatea de amenajare a zonelor de birouri, recepție, meeting rooms și spații colaborative, în funcție de nevoile echipei.

### Caracteristici principale

- Suprafață totală: 390 mp
- Etaj: 1
- Clădire de birouri clasa B
- 20% din spațiu compartimentat (bucătărie, grup sanitar, zonă tehnică)
- Sistem de ventilație și climatizare complet funcțional
- Pardoseală tehnică și tavan casetat cu iluminat LED
- Acces securizat 24/7 și lifturi moderne

- Sistem BMS (Building Management System) pentru controlul eficient al consumurilor
- Parcare supraterrană disponibilă
- Acces direct la facilități din complex: restaurante, cafenele, spații verzi și zone de relaxare

### **Locație și accesibilitate**

Clădirea OB403A este amplasată în Sema Parc, unul dintre cele mai mari parcuri de afaceri din București, situat strategic în zona Splaiul Independenței – Grozăvești.

- Metrou Petrace Poenaru – 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către centrul orașului, Piața Victoriei, Floreasca și Pipera
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- În apropiere: restaurante, cafenele, centre de fitness și bănci

### **Avantaje**

- Poziționare excelentă într-un parc de afaceri consacrat
- Spațiu modern parțial compartimentat, cu facilități incluse
- Sistem de ventilație performant și infrastructură completă
- Costuri operaționale optimizate
- Mediu de lucru sigur, luminos și bine conectat

Spațiul de 390 mp de la etajul 1 al clădirii OB403A – Sema Parc oferă combinația perfectă între funcționalitate, confort și eficiență, fiind ideal pentru companiile care doresc să se relocheze rapid într-un spațiu pregătit pentru activitate.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	390m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2003
<b>Anul renovării</b>	2016
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	780.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

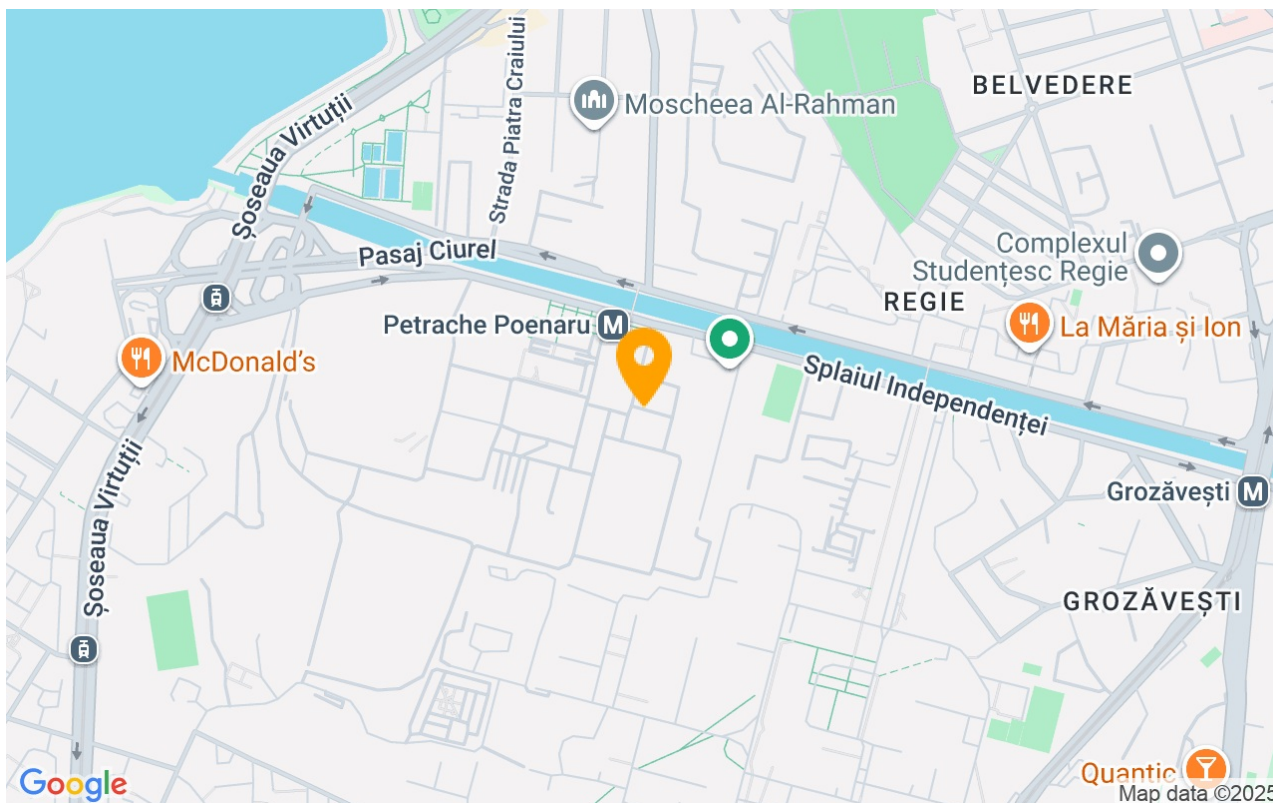
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

