



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

## Spațiu de birouri

H Hearstrau Park, Herastrau, Bucuresti

**24.524 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143376**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-herastrau-nordului-143376>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-herastrau-nordului-143376>)

### Descriere

#### H Herăstrău Park

## Design interior, lumină naturală și confort la locul de muncă

H Herăstrău Park este o clădire boutique de birouri și retail, situată pe Strada Ghetarilor 23-25, în zona de nord a Bucureștiului, la câțiva pași de Parcul Regele Mihai I (Herăstrău).

Clădirea oferă standarde moderne de confort și design, fiind potrivită pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ într-o zonă premium.

#### Spații disponibile

La etajul 1 este disponibil un spațiu moderne de birouri de 1,156 mp, open space și necompartimentat, împreună cu o terasă de 414 mp. Spațiul oferă plan flexibil, luminos și ușor de adaptat oricărui tip de activitate.

#### Condiție de livrare

Spațiul se predă open space, pregătit pentru amenajarea finală de către chiriaș, cu:

- Instalație de climatizare VRV nouă
- Sistem de detecție incendiu Layer 1

- Tavan deschis și mocheta îndepărtată, gata pentru finisaje personalizate
- Grupuri sanitare complet renovate

Această configurație permite amenajarea personalizată, menținând totodată infrastructura tehnică complet funcțională.

### **Avantaje ale clădirii**

- Clădire Class A, cu design contemporan și finisaje premium
- Luminozitate naturală excelentă și eficiență în compartimentare
- Parcare subterană și supraterană disponibilă
- Acces rapid către Parcul Herăstrău, bulevarde principale și Aeroportul Henri Coandă
- Management profesionist și securitate 24/7

### **Potrivit pentru:**

Companii din domenii precum consulting, IT, arhitectură, marketing, servicii profesionale sau reprezentanțe corporative care își doresc un spațiu elegant, eficient și ușor accesibil, în inima nordului Bucureștiului.





### Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	1156m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2005
<b>Anul renovării</b>	2025
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	5778.00 EUR

### Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

