



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

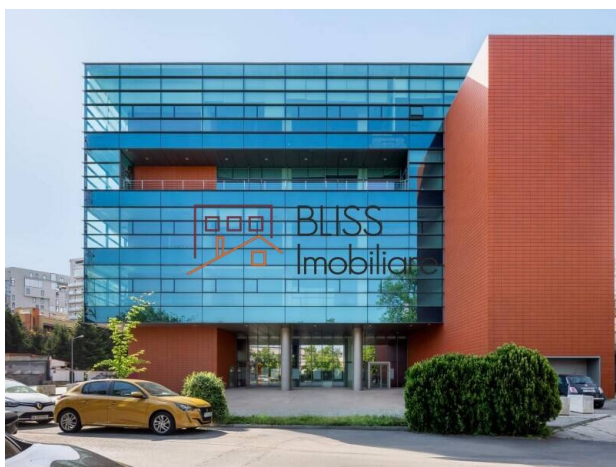
Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

Spațiu de birouri

H Hearstrau Park, Herastrau, Bucuresti

9.120 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143380



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-herastrau-nordului-143380>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-herastrau-nordului-143380>)

Descriere

H Herăstrău Park - Spațiu de birouri disponibil la etajul 2

Design, lumină naturală și confort la birou

H Herăstrău Park este o clădire boutique de birouri și retail, situată pe Strada Ghetarilor 23-25, în zona de nord a Bucureștiului, la câțiva pași de Parcul Regele Mihai I (Herăstrău).

Clădirea oferă un mediu de lucru modern, elegant și eficient, fiind alegerea ideală pentru companii care caută un sediu reprezentativ într-o zonă premium a Capitalei.

Spațiu disponibil

La etajul 2, este disponibil un spațiu de birouri cu suprafața de 506,65 mp, livrat open space și necompartimentat, ideal pentru amenajare personalizată.

Spațiul beneficiază de lumină naturală abundentă, vederi deschise și o planificare flexibilă, ușor de adaptat diferitelor nevoi operaționale sau estetice.

Condiție de livrare

Spațiul se predă open space, pregătit pentru amenajarea finală de către chiriaș, cu:

- Instalație de climatizare VRV nouă
- Sistem de detecție incendiu - Layer 1

- Tavan deschis, potrivit pentru designuri moderne sau industriale
- Mocheta îndepărtată, pardoseala pregătită pentru finisaje personalizate
- Grupuri sanitare complet renovate, moderne și funcționale

Această configurație asigură infrastructura tehnică necesară unui birou premium, oferind în același timp libertate totală de amenajare.

Avantaje ale clădirii

- Clădire de birouri Class A, cu design contemporan și finisaje de calitate superioară
- Spații luminoase și eficiente, ușor de compartimentat
- Parcare subterană și supraterană pentru chiriași și vizitatori
- Acces rapid către Parcul Herăstrău, bulevardele principale și Aeroportul Henri Coandă
- Management profesionist al clădirii și securitate 24/7
- Infrastructură modernă: HVAC, BMS, fibră optică și control inteligent al climatului

Potrivit pentru


Companii din domenii precum consulting, IT, arhitectură, marketing, servicii profesionale sau reprezentanțe corporate care își doresc un spațiu elegant, eficient și bine conectat, într-o zonă verde și prestigioasă din nordul Bucureștiului.


Detalii proprietate

Suprafață construită	507m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2005
Anul renovării	2025
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	2533.00 EUR

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

