



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

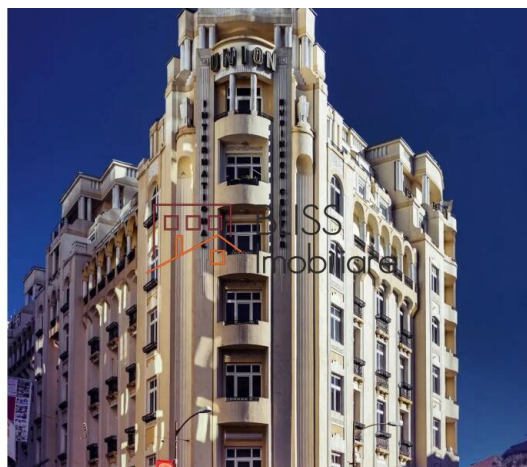
Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

Spațiu de birouri

Union International Center, Calea Victoriei
Novotel, Bucuresti

1.260 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143382



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-143382>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-143382>)

Descriere

Union International Center - Spațiu de birouri la etajul 2, disponibil din 1 noiembrie

Design, confort și imagine profesională

Union International Center este o clădire de birouri reprezentativă, amplasată în centrul Bucureștiului, într-una dintre cele mai bine cotate zone de business ale Capitalei. Proiectul se remarcă prin arhitectura modernă, eleganța discretă și standardele ridicate de calitate, oferind companiilor un mediu de lucru profesionist, adaptat cerințelor actuale.

Poziționarea centrală a clădirii permite acces rapid către principalele artere rutiere, instituții publice, hoteluri, restaurante, spații comerciale și stații de metrou, făcând din Union International Center o alegere ideală pentru firme care își doresc un sediu vizibil, ușor accesibil și prestigios.

Spațiu disponibil

La etajul 2 este disponibil un spațiu de birouri cu suprafața de 90 mp, ideal pentru companii mici sau medii care caută eficiență, lumină naturală și confort într-un cadru elegant.

Spațiul este configurat în regim open space, oferind flexibilitate maximă în organizarea birourilor, zonelor de recepție sau a spațiilor de lucru colaborativ.

Disponibilitatea din 1 noiembrie oferă oportunitatea unei relocări rapide, iar infrastructura completă a clădirii asigură continuitate operațională fără întreruperi.

Condiții de livrare și specificații

Spațiul se predă open space, pregătit pentru amenajarea finală de către chiriaș, fiind echipat cu toate facilitățile tehnice necesare:

- Sistem de climatizare VRV modern, cu control individual pe zone
- Tavan suspendat și pardoseală flotantă, pregătite pentru cablare și finisaje personalizate
- Corpuri de iluminat LED cu eficiență energetică ridicată
- Sistem de detecție incendiu și sprinklere
- Acces prin lifturi moderne și sistem de control securizat
- Grupuri sanitare renovate, spațioase și întreținute profesional

Toate aceste dotări asigură confort, siguranță și un cadru optim pentru desfășurarea activităților zilnice într-un mediu premium.

Avantaje ale clădirii

- Clădire de birouri Class A, cu design modern și finisaje de top
- Spații luminoase și flexibile, cu ferestre generoase și vedere deschisă
- Recepție elegantă și securitate permanentă 24/7
- Parcare subterană și supraterană pentru chiriași și vizitatori
- Infrastructură modernă IT & telecom, inclusiv fibră optică
- Management profesionist al clădirii și servicii de întreținere dedicate
- Accesibilitate excelentă, la doar câteva minute de Piața Universității, Calea Victoriei și Piața Revoluției

Potrivit pentru

Spațiul este ideal pentru companii din domenii precum consultanță, IT, servicii financiare, marketing, design, arhitectură sau reprezentanțe corporative, care își doresc o prezență elegantă și strategică în centrul Bucureștiului.


Union International Center oferă o imagine profesionistă, un standard ridicat de confort și o infrastructură complet adaptată nevoilor contemporane de lucru, fiind o alegere excelentă pentru organizațiile care apreciază echilibrul dintre reprezentativitate și funcționalitate.


Detalii proprietate

Suprafață construită	90m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1930
Anul renovării	1997
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	360.00 EUR

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație

