



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

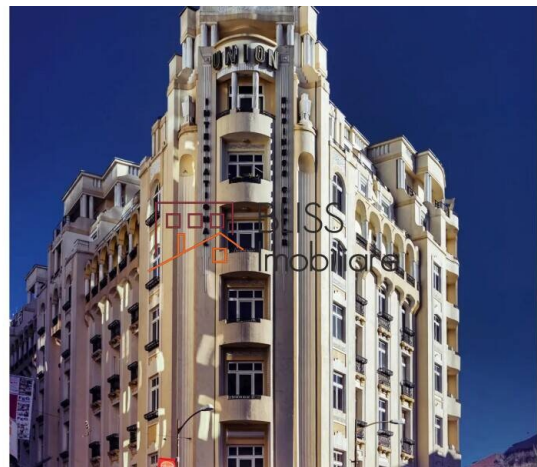
Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

## Spațiu de birouri

Union International Center, Calea Victoriei  
Novotel, Bucuresti

**3.247 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143383**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-143383>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-143383>)

### Descriere

**Union International Center - Spațiu de birouri la etajul 3, disponibil din 1 noiembrie**

## Design, confort și imagine profesională

Union International Center este o clădire modernă de birouri, amplasată în centrul Bucureștiului, într-o zonă recunoscută pentru conexiuni excelente și vizibilitate crescută.

Proiectul îmbină arhitectura contemporană cu eficiența funcțională, oferind un mediu de lucru elegant, luminos și adaptat nevoilor companiilor moderne.

Situată în imediata apropiere a principalelor artere - Calea Victoriei, Bulevardul Elisabeta și Piața Universității -, clădirea asigură acces facil către transport public, restaurante, bănci, hoteluri și alte servicii esențiale.

### Spațiu disponibil

La etajul 3, este disponibil un spațiu de birouri cu o suprafață totală de 232 mp, livrat în regim open space, cu posibilitate de compartimentare în funcție de cerințele chiriașului.

Spațiul beneficiază de lumină naturală generoasă, finisaje moderne și o dispunere eficientă, fiind potrivit pentru echipe dinamice sau sedii de reprezentanță.

*Disponibilitate: începând cu 1 noiembrie.*

### **Condiție de livrare și specificații**

Spațiul se predă open space, pregătit pentru amenajarea finală de către chiriaș, cu:

- Sistem de climatizare VRV nou, cu control individual pe zone
- Tavan suspendat și pardoseală flotantă pentru cablare flexibilă
- Corpuri de iluminat LED cu eficiență ridicată
- Sistem de detecție incendiu - Layer 1
- Lifturi moderne și acces controlat 24/7
- Grupuri sanitare complet renovate și întreținute la standarde premium

### **Avantaje ale clădirii**

- Clădire de birouri Class A, cu design contemporan și finisaje premium
- Recepție elegantă și securitate permanentă
- Parcare subterană și supraterană disponibilă pentru chiriași
- Infrastructură modernă IT & telecom, inclusiv fibră optică
- Accesibilitate excelentă către centrul și nordul orașului
- Management profesionist al clădirii și servicii dedicate chiriașilor

### **Potrivit pentru**

Spațiul este ideal pentru companii din domenii precum consulting, IT, servicii financiare, marketing, arhitectură sau reprezentanțe corporative, care își doresc un sediu reprezentativ, eficient și bine amplasat în centrul Bucureștiului.


Union International Center oferă un echilibru perfect între imagine, funcționalitate și confort, fiind alegerea ideală pentru firme care apreciază calitatea și vizibilitatea unei clădiri de top.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	232m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	1930
<b>Anul renovării</b>	1997
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	928.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație

