



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

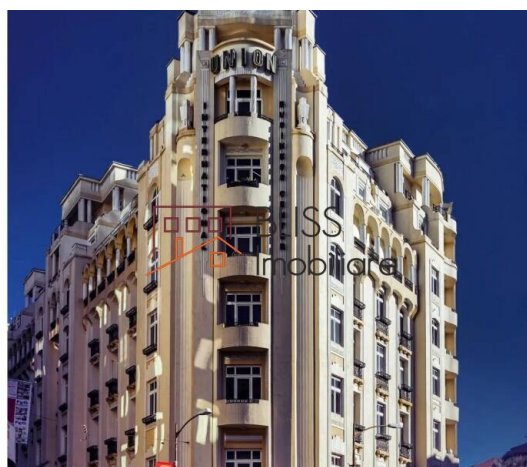
Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

Spațiu de birouri

Union International Center, Calea Victoriei
Novotel, Bucuresti

872 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143420



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-143420>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-143420>)

Descriere

Union International Center - Etaj 5, 62,30 mp disponibili de la 1 noiembrie

Disponibil din 1 noiembrie – ideal pentru firme mici

Union International Center este o clădire de birouri modernă, de clasă A, amplasată în inima Bucureștiului, în zona Unirii – Splaiul Independenței, una dintre cele mai accesibile și dinamice locații de business ale Capitalei.

Spațiul disponibil la etajul 5, cu o suprafață totală de 62,30 mp, este ideal pentru birouri individuale, reprezentanțe corporate, cabinete de consultanță sau start-up-uri care doresc o adresă centrală, prestigioasă și ușor accesibilă.

Descriere spațiu

Biroul este luminos și eficient compartimentat, beneficiind de o fațadă vitrată care asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. Spațiul se poate livra mobilat sau nemobilat, în funcție de cerințele viitorului chiriaș, și oferă toate facilitățile unei clădiri moderne de birouri.

Este dotat cu pardoseală tehnică, tavan casetat cu iluminat LED, sistem HVAC individual, internet de mare viteză și acces controlat 24/7.

Spațiul este disponibil începând cu 1 noiembrie și poate fi ocupat imediat după semnarea contractului.

Facilități și specificații tehnice

- Suprafață totală: 62,30 mp
- Etaj: 5
- Clasa A - finisaje de calitate și infrastructură modernă
- Sistem HVAC cu control individual al temperaturii
- Lifturi rapide și recepție elegantă
- Pază permanentă și sistem de supraveghere video
- Parcare subterană și supraterană disponibile pentru chiriași
- Spații comune întreținute profesional

Localizare și acces

Situată în imediata apropiere a Pieței Unirii, clădirea beneficiază de o conectivitate excelentă:

- Metrou Piața Unirii la câteva minute de mers pe jos
- Acces facil către Calea Victoriei, Splaiul Independenței, Bulevardul Unirii
- În zonă: restaurante, bănci, instituții publice, magazine și hoteluri

Potrivit pentru

Companii mici, birouri de reprezentanță, consultanți, avocați sau freelanceri care caută un spațiu compact, modern și elegant într-o clădire de birouri reprezentativă din centrul Bucureștiului.

Rezumat


Union International Center - Etaj 5, 62,30 mp oferă un spațiu eficient, luminos și profesionist, perfect pentru companii care își doresc vizibilitate și confort într-o locație centrală.


Disponibil de la 1 noiembrie, spațiul combină avantajele unui birou modern cu prestigiul unei adrese consacrate în mediul de afaceri bucureștean.


Detalii proprietate


Suprafață construită	62m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1930
Anul renovării	1997
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	249.00 EUR

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație

