



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 October 2025

Spațiu Comercial Cu Acces Stradal Și Vitrină

Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

1.200 EUR/ lună

Referinta web
#143434



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143434>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143434>)

Descriere

Spațiu comercial nou, disponibil pentru prima închiriere, cu o suprafață utilă de 54 mp, situat în zona Iancu Nicolae - Pipera, într-un imobil recent construit. Proprietatea este finisată la alb, oferind flexibilitate maximă pentru amenajare în funcție de specificul activității viitorului chiriaș.

Situat În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

Despre proprietate:

Spațiul dispune de o suprafață eficientă de 54 mp și include o baie individuală de 1,5 m x 1,2 m. Este ideal pentru activități comerciale de dimensiune medie, birouri sau servicii cu acces direct la public.

Facilități tehnice:

Proprietatea este racordată la curent electric trifazic (380V) și apă curentă. Aceasta permite desfășurarea unor activități care necesită echipamente mai performante sau consum energetic mai ridicat.

Stare și utilizare:

Fiind o construcție nouă, spațiul nu a mai fost închiriat anterior și este pregătit pentru amenajare. Finisajul la alb permite personalizarea completă a interiorului după cerințele afacerii.


Zonă și accesibilitate:

Imobilul este situat într-o zonă în continuă dezvoltare, cu numeroase ansambluri rezidențiale, birouri, școli internaționale și facilități comerciale în imediata apropiere. Vizibilitatea bună și accesul facil dinspre arterele principale din Pipera - Iancu Nicolae reprezintă un avantaj major pentru atragerea clienților.


Detalii proprietate


Nr. camere	1
Suprafață utilă	54m ²
Nr. băi	1
Tipul clădirii	options.building_types_4
An construcție	2026
Stare	Alb
De la dezvoltator	Nu

Facilități

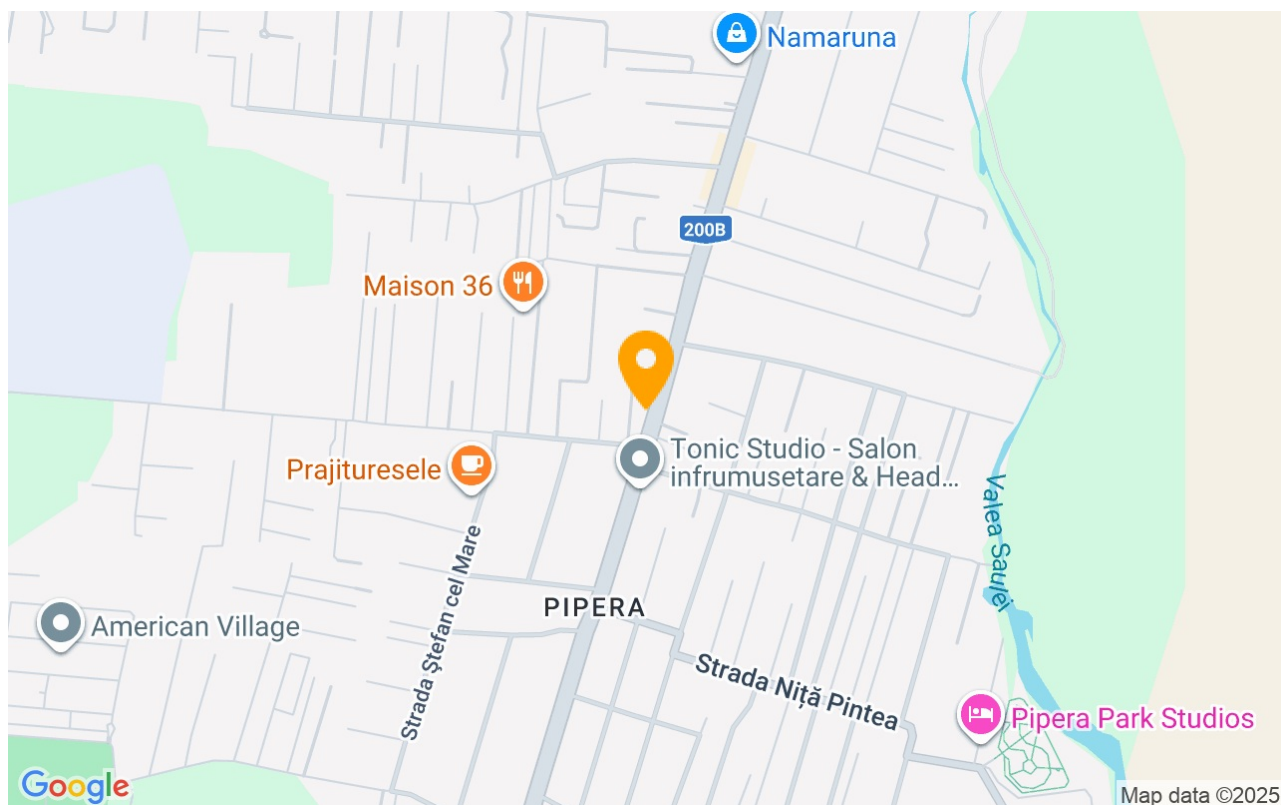
 Nemobilat

 Încălzire de la oraș

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

