



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

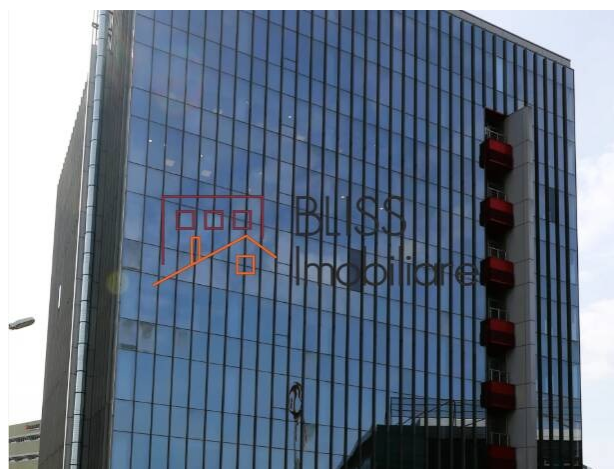
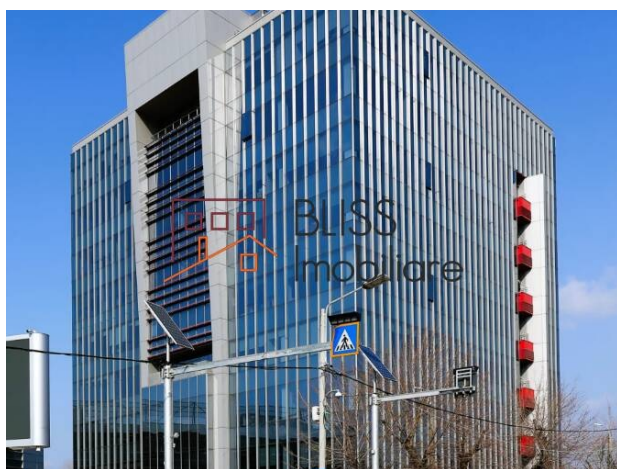
Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

## Spațiu de birouri

Myhive Iride Tower, Dimitrie Pompeiu,  
Bucuresti

**4.763 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143440**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143440> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143440>)

### Descriere

**myHive IRIDE | twenty - Etaj 2, 433 mp birouri moderne**

## Clădire modernizată, acces excelent la metrou și facilități myHive

În cadrul parcului de afaceri IRIDE, în zona de nord a Bucureștiului, myHive IRIDE | twenty oferă un spațiu de birouri premium, bine conectat și proiectat cu atenție la detalii, ideal pentru companii cu nevoi dinamice.

### Locație & accesibilitate

Clădirea este situată pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu, beneficiind de acces facil către rețeaua de transport public (metrou, tramvai, autobuz) și legături rapide către arterele principale și aeroport.

### Spațiu & configurare

La etajul 2, spațiul disponibil de 433 mp se pretează excelent pentru o configurație mixtă: open-space + birouri private + sală de ședințe + zone suport. Designul inteligent permite eficiență în utilizare și flexibilitate în amenajare.

Suprafețele vitrate mari asigură lumină naturală pe întreaga durată a zilei, contribuind la un mediu de lucru plăcut și productiv.

### **Facilități & specificații tehnice**

- Sistem HVAC centralizat cu reglare individuală
- Ferestre ample cu posibilitate de ventilație naturală
- Pardoseală flotantă și tavan suspendat cu iluminat LED
- Cablare structurată și rețea electrică de capacitate crescută
- Recepție și control acces 24/7, securitate și monitorizare video
- Lifturi moderne, zone comune întreținute
- Parcare subterană și supraterană, spații de acces și logistica internă
- Facilități complementare (cafenea, zone relaxare) în parc

### **Avantaje & imagine corporativă**

Acest spațiu conferă o adresă reprezentativă, într-un parc de birouri premium, cu profil orientat spre comunitate de afaceri. Etajul 2 oferă echilibrul ideal între vizibilitate, intimitate și eficiență operațională. Este ideal pentru companii din domenii precum IT, consultanță, servicii profesionale, finanțe sau centre operaționale.

### **Disponibilitate**


Spațiul este disponibil imediat și poate fi livrat în standardele myHive (shell & core, semi-finisat sau turnkey), în funcție de cerințele chiriașului.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	433m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	1516.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

