



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

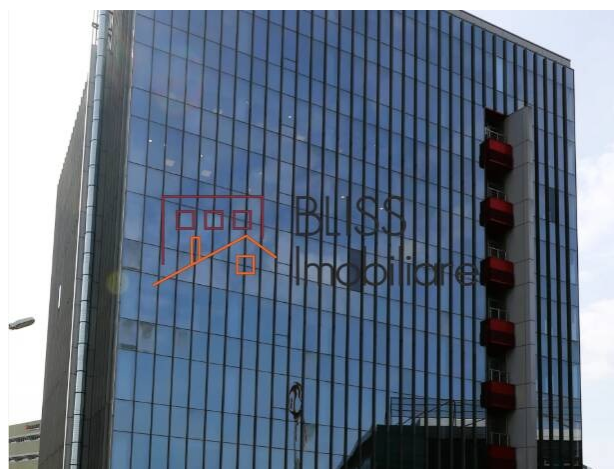
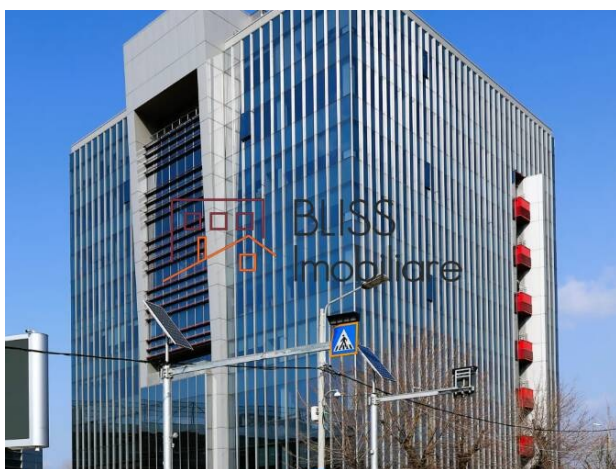
Actualizat pe data de 14 Decembar 2025

## Spațiu de birouri

Myhive Iride Tower, Dimitrie Pompeiu,  
Bucuresti

**6.402 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143446**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143446> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143446>)

### Descriere

**myHive IRIDE | twenty - Etaj 3, 582 mp birouri moderne în nordul Bucureștilui**

## Clădire modernizată, acces direct la metrou și facilități myHive

Situată în cadrul parcului de afaceri IRIDE, în zona de nord a Bucureștilui, clădirea myHive IRIDE | twenty oferă un mediu de lucru modern, eficient și adaptabil, ideal pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, într-o zonă de business bine conectată.

### Locație & accesibilitate

Clădirea se află pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu, una dintre cele mai importante artere de birouri din București, la doar câteva minute de mers de stația de metrou Pipera și alte mijloace de transport public (tramvai, autobuz). Zona oferă acces rapid către aeroportul Henri Coandă și principalele bulevarde din nordul Capitalei.

### Spațiu & configurare

Spațiul disponibil la etajul 3, în suprafață de 582 mp, este perfect pentru companii medii sau mari care își doresc un birou eficient, luminos și ușor de personalizat. Configurația open-space permite compartimentarea flexibilă, în timp ce suprafețele vitrate oferă lumină naturală abundentă și o atmosferă de lucru plăcută.

### **Facilități & specificații tehnice**

- Sistem HVAC centralizat cu control individual pe zone
- Pardoseală flotantă și tavan suspendat cu iluminat LED
- Ferestre mari cu deschidere pentru ventilație naturală
- Cabling IT și electric integrat în pardoseală
- Lifturi rapide și silențioase
- Recepție elegantă și control acces 24/7
- Securitate și sistem de supraveghere video
- Parcare subterană și supraterană
- Servicii de administrare profesionistă și facilități dedicate chiriașilor (cafenea, zone lounge, spații comune moderne)

### **Avantaje & imagine corporativă**

Spațiul de la etajul 3 oferă un echilibru ideal între eficiență, confort și vizibilitate. myHive IRIDE | twenty face parte dintr-un concept de birouri orientat spre comunitate, unde calitatea spațiilor, designul contemporan și serviciile integrate contribuie la o experiență de lucru superioară.

### **Disponibilitate**

Spațiul este disponibil imediat, livrabil în condiții Shell & Core, Semi-finisat sau Turn-key, în funcție de cerințele chiriașului.





### Detalii proprietate

Suprafață construită	582m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	2037.00 EUR

### Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

