



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

Zone 313, Floreasca Business Park Promenada Mall, Bucuresti

23.100 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143701



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143701> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143701>)

Descriere

Etaj 1 & Etaj 2 - 1.540 mp în Zone 313 Office Building

Layout flexibil, lumină naturală și conectivitate excelentă

Clădirea Zone 313 Office Building, situată pe Bulevardul Barbu Văcărescu 313, oferă un spațiu de birouri cu personalitate distinctă, distribuit pe două niveluri conectate prin scară interioară – etajul 1 și etajul 2 – cu o suprafață totală de aproximativ 1.540 mp GLA, la care se adaugă circa 55 mp de terase și balcoane.

Etajul 1 ocupă aproximativ 510 mp GLA, reprezentând jumătate de nivel, iar etajul 2 dispune de 975 mp GLA, cu o configurație funcțională care permite organizarea unui birou integrat, pe două niveluri. Legătura interioară prin scară oferă flux de circulație optim și posibilitatea de a separa zonele de recepție, meeting și birouri operaționale.

Spațiul beneficiază de lumină naturală pe toată fațada, balcoane și terase exterioare, precum și de un sistem HVAC pe pompe de căldură cu ventiloconvectoare de tavan și ventilație cu recuperare de căldură.

Clădirea include lifturi rapide, recepție modernă, acces controlat și parări dedicate, asigurând standardele de confort ale unei clădiri de birouri de Clasă A.

Datorită poziționării excelente în zona Barbu Văcărescu – Pipera, spațiul este ideal pentru companii din domenii precum IT, tehnologie, consultanță, financiar sau engineering, care își doresc o prezență reprezentativă în nordul Bucureștiului.

Specificații tehnice:

- Suprafață totală: 1.540 mp GLA
 - Etaj 1: 510 mp GLA
 - Etaj 2: 975 mp GLA
- Terasă și balcoane: $\approx$ 55 mp
- Scară interioară între etaje
- Layout flexibil (împărțire open-space și birouri individuale)
- Sistem HVAC cu pompe de căldură și ventilație cu recuperare
- Lifturi moderne, acces controlat, pază 24/7
- Clădire modernă, standard Clasă A
- Locuri de parcare subterane și supraterane

Concluzie:

Spațiul de la etajele 1 și 2 din Zone 313 Office Building reprezintă o oportunitate ideală pentru companiile care caută un birou reprezentativ, modular și cu suprafață mare, într-o clădire modernă și bine poziționată în nordul Capitalei.

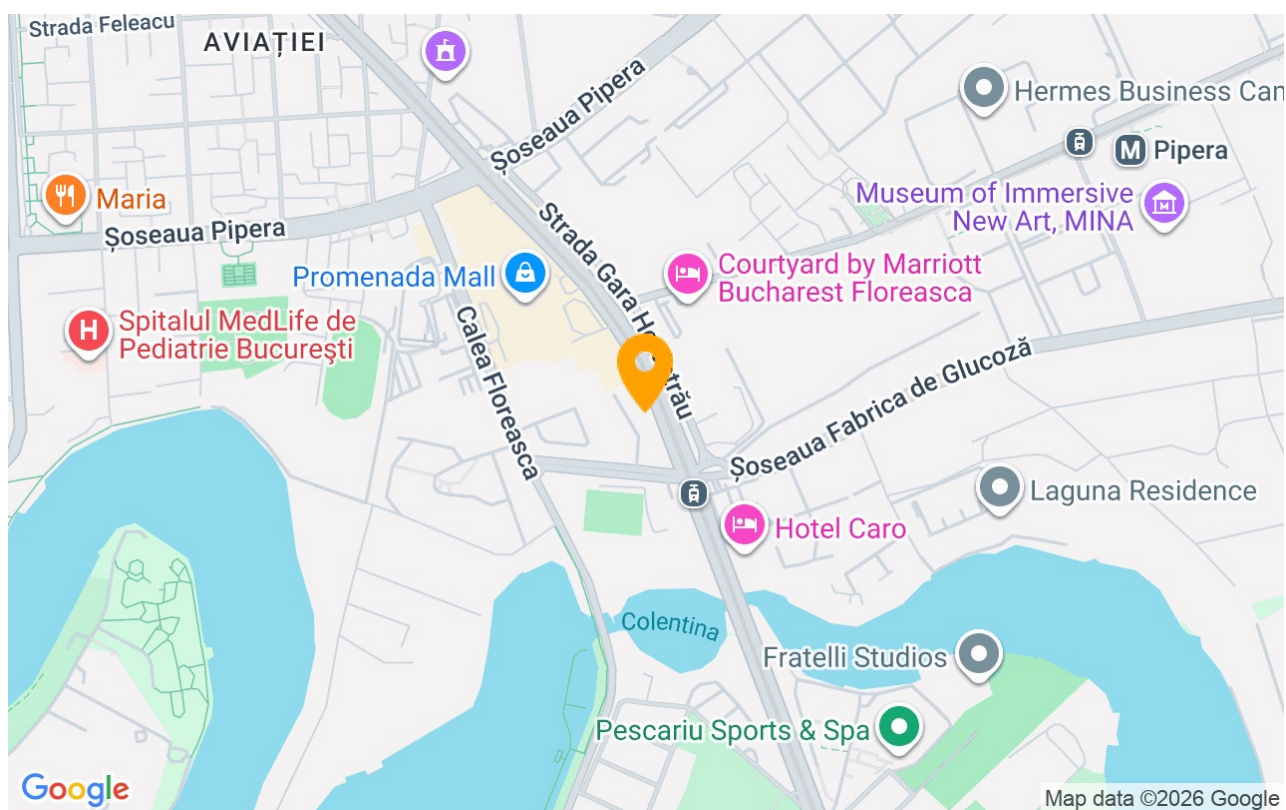
Detalii proprietate

Suprafață construită	1540m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2020
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	6160.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

