https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

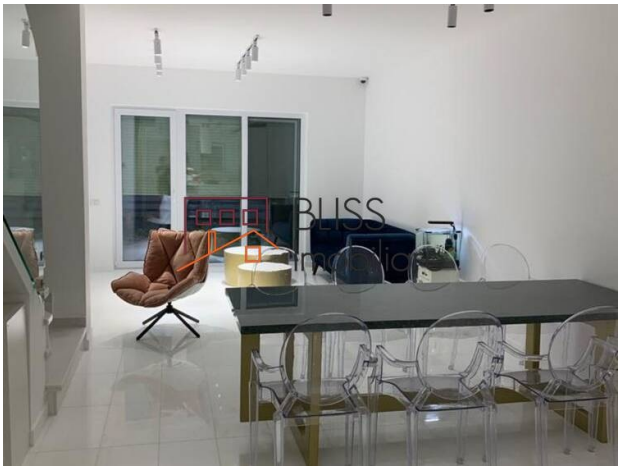
Actualizat pe data de 12 November 2026

Casă 4 camere cu 2 locuri de parcare exterioare, mobilată

Avangarde Forest 6, Popasului | Padurea Cretuleasca | Matei Millo, Bucuresti / Ilfov

2.000 EUR/ lună

Referinta web
#144288





https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-144288
(https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-144288)

Descriere

O casă construită în 2020 în ansamblul Avangarde Forest 6, în zona rezidențială Matei Millo din Pipera, gândită pentru o viață de familie confortabilă și liniștită. Finisajele premium, dormitoarele cu baie proprie și mansarda open space oferă spațiu pentru fiecare membru al familiei, pentru lucru de acasă și pentru timp liber, într-o locuință predată complet mobilată.

Matei Millo, Pipera, lângă Pădurea Boldu-Crețeasca, grădinițe și școli

Detalii proprietate

- Tip proprietate: casă cu regim de înălțime P+1+M
- Compartimentare: 4 camere, dintre care 2 dormitoare
- Băi: 2 băi, câte una pentru fiecare dormitor, plus o baie de serviciu la parter
- Suprafață utilă: 140 mp utili
- Suprafață construită: 154 mp construiți
- Teren: 110 mp teren
- Curte: 30 mp curte privată
- An construcție: 2020
- Stare: complet mobilată și utilată

- Încălzire: centrală proprie pe gaz și încălzire în pardoseală

Parterul este organizat în jurul unui living open space cu bucătărie utilată, un spațiu luminos pentru viața de zi cu zi și pentru momentele petrecute împreună, completat de o baie de serviciu. Cele două dormitoare au fiecare baie proprie, pentru intimitate și confort la orice oră. Mansarda open space, luminată prin ferestre Velux, se adaptează ușor ca birou sau ca lounge. Marmura și parchetul masiv definesc un interior de calitate, iar încălzirea în pardoseală și aerul condiționat asigură confort în fiecare anotimp. Casa se predă exact ca în fotografii, cu toată mobila inclusă.

Facilități

- 2 locuri de parcare exterioare
- Curte privată cu sistem de degivrare, care păstrează zona pavată fără zăpadă și umezeală
- Jaluzele exterioare electrice și plase de țânțari la toate ferestrele și ușile
- Încălzire în pardoseală și centrală proprie pe gaz
- Aer condiționat
- Ferestre Velux
- Bucătărie complet utilată
- Finisaje premium: marmură și parchet masiv

Locație și stil de viață

Zona Matei Millo face parte din Pipera, coridorul rezidențial din nordul Bucureștiului ales de familiile care pun pe primul loc educația copiilor, spațiul și liniștea. Este un mini-cartier de case și vile, cu ansambluri rezidențiale precum Avangarde Forest 6, într-o parte a orașului în care locuința, școala, cumpărăturile și natura se află aproape una de alta.

Pentru familiile cu copii, avantajul este concret: grădinițe și școli precum Bel Sorriso, Avangarde Kids, Școala Gimnazială nr. 1 și Școala Gimnazială nr. 2 se află în apropiere, iar școli internaționale precum Olga Gudynn International School și American International School of Bucharest sunt la mică distanță cu mașina. Pipera este una dintre zonele preferate de familiile de expați din București, cu o comunitate internațională formată în jurul acestor școli.

Pădurea Boldu-Crețeasca se află în apropiere, pentru plimbări, alergare și timp petrecut în aer liber, iar Pădurea Băneasa rămâne marele spațiu verde de referință al nordului Bucureștiului. Cumpărăturile zilnice și serviciile medicale private, precum Spitalul NORD Pipera, se află în aceeași parte a orașului.

Pentru profesioniști, districtul de birouri Pipera se află la mică distanță, ceea ce înseamnă un drum scurt la birou. Aeroportul Internațional Henri Coandă se atinge de regulă în aproximativ 15–25 de minute cu mașina, în funcție de trafic. Zona este dependentă de mașină, iar traficul spre centru este intens la orele de vârf, compensat de faptul că școala, cumpărăturile și, pentru mulți, locul de muncă se află în aceeași parte a orașului.

Cererea pentru locuințe premium în nordul Bucureștiului este în creștere, susținută de școli, de facilități și de oferta limitată de teren. Pipera este privită ca alternativă la zonele Herăstrău și Primăverii, cu facilități comparabile și locuințe mai spațioase.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Câte dormitoare are casa și cum este organizat spațiul?

Casa are 4 camere, dintre care 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie. Parterul include un living open space cu bucătărie utilată și o baie de serviciu, iar mansarda open space poate fi folosită ca birou sau lounge. Suprafața este de 140 mp utili și 154 mp construiți.

2. Casa se predă mobilată?

Da. Casa este complet mobilată și utilată și se predă exact ca în fotografii, cu toată mobila inclusă.

3. Ce opțiuni de parcare există?

Proprietatea dispune de 2 locuri de parcare exterioare.

4. Ce grădinițe și școli se află în apropiere?

În apropiere se află Bel Sorriso, Avangarde Kids, Școala Gimnazială nr. 1 și Școala Gimnazială nr. 2. Olga Gudynn International School și American International School of Bucharest sunt la mică distanță cu mașina.

5. Ce spații verzi sunt în zonă?

Pădurea Boldu-Crețeasca se află în apropiere, iar Pădurea Băneasa este marele spațiu verde al nordului Bucureștiului. Casa are și 30 mp curte privată, cu sistem de degivrare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	140m²
Suprafață construită	154m²
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2020
Stare	Finalizat
Total teren	110m²
Amprenta la sol	80m²
Gradină	30m²
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

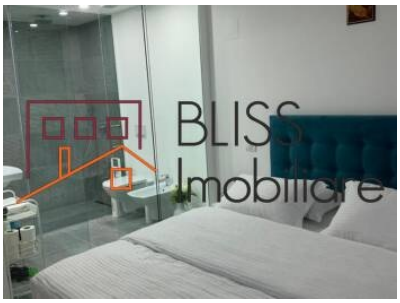
- Bucătărie echipată
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze





BLISS Imobiliare © 2026