https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 18 Noiembrie 2026

Vilă 10 camere, 5 locuri de parcare, teren de 1.775 mp

Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

7.800 EUR/ lună
1.350.000 EUR

Referinta web
#144384





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-144384
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-144384)

Descriere

Vila cu 10 camere din Iancu Nicolae – Pipera este o oportunitate pentru companiile și organizațiile care caută un spațiu dedicat, complet funcțional, într-o zonă premium din nordul Bucureștiului. Cu 595 mp utili, 826 mp construiți și un teren de 1.775 mp, proprietatea a funcționat anterior ca grădiniță și se potrivește pentru sediu de firmă, clinică, centru educațional sau birouri. Pentru o familie, aceeași structură oferă spațiu generos, intimitate și o grădină privată în apropierea Pădurii Băneasa.

În vecinătatea British School of Bucharest și a Pădurii Băneasa

Detalii proprietate

- Tip proprietate: vilă
- 10 camere, dintre care 9 dormitoare
- 6 băi
- 1 bucătărie utilată
- 595 mp utili
- 826 mp construiți
- Teren de 1.775 mp
- Regim de înălțime: P+1+M (parter, etaj și mansardă)

- An construcție: 1998
- Nemobilată
- Încălzire: centrală termică proprie
- Grădină privată

Interior și funcționalitate

Cele 10 camere, pe o structură P+1+M, oferă flexibilitate pentru birouri individuale, cabinete, săli de curs sau dormitoare, în funcție de destinația aleasă. Cele 6 băi susțin utilizarea zilnică de către un număr mare de persoane, iar bucătăria utilată acoperă nevoile unei echipe sau ale unei familii. Centrala termică proprie asigură control independent asupra încălzirii, iar șemineul adaugă un plus de confort. Cele 2 spații de depozitare, pivnița și buncărul oferă spațiu pentru arhivă, echipamente sau stocare. Construcția solidă și utilitățile complete oferă o bază pregătită pentru utilizare.

Facilități

- 5 locuri de parcare exterioare, în curtea amenajată
- Grădină privată, cu spațiu pentru zone verzi sau loc de joacă
- Acces direct la drum asfaltat
- Centrală termică proprie
- Șemineu
- Bucătărie utilată
- 2 spații de depozitare
- Pivniță
- Buncăr
- Utilități complete
- Potrivită pentru birouri

Locație și stil de viață

Vila se află în Iancu Nicolae – Pipera, coridorul rezidențial din nordul Bucureștiului cunoscut pentru concentrarea de școli internaționale, ansamblurile rezidențiale securizate și apropierea de Pădurea Băneasa. British School of Bucharest se află în vecinătatea directă, un avantaj clar pentru un centru educațional sau o clinică orientată către familii, care se adresează unei comunități internaționale formate în jurul școlilor.

Zona este preferată de familiile de expați și de familiile românești cu venituri ridicate, o comunitate cu nivel ridicat de educație, care caută servicii de calitate aproape de casă. Pentru o companie, aceasta înseamnă un sediu într-o zonă premium, la mică distanță cu mașina de polul de birouri Barbu Văcărescu – Florească.

Pădurea Băneasa, una dintre cele mai mari păduri din nordul Bucureștiului, cu aproximativ 800 de hectare, oferă aer curat, liniște și spațiu pentru plimbări, alergare și ciclism. Școala, cumpărăturile, unitățile medicale private și natura se află în aceeași parte a orașului, ceea ce face zona potrivită și pentru o locuință de familie spațioasă.

Arterele principale ale zonei asigură legătura cu centrul Bucureștiului, cu zona comercială Băneasa și cu Aeroportul Internațional Henri Coandă, iar DN1 și Autostrada A3 București – Ploiești se află în apropiere. Zona este orientată către deplasarea cu mașina, iar traficul este intens la orele de vârf. Avantajul este că serviciile esențiale se află în aceeași parte a orașului.

Cererea pentru vile premium în nordul Bucureștiului este în creștere, susținută de școli, de facilități și de oferta limitată de teren. În acest context, un teren de 1.775 mp cu 5 locuri de parcare este un avantaj distinct pentru o activitate care are nevoie de spațiu exterior și acces facil pentru clienți, angajați sau părinți.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Pentru ce tipuri de activități este potrivită vila?

Vila este potrivită pentru sediu de firmă, clinică, centru educațional sau birouri și a funcționat anterior ca grădiniță. Poate fi folosită și ca locuință de familie. Cerințele specifice fiecărei activități se verifică în funcție de destinația aleasă.

2. Ce suprafețe și ce compartimentare oferă proprietatea?

Vila are 10 camere, dintre care 9 dormitoare, și 6 băi, cu 595 mp utili și 826 mp construiți, pe o structură P+1+M, pe un teren de 1.775 mp cu grădină privată.

3. Câte locuri de parcare are vila?

Proprietatea dispune de 5 locuri de parcare exterioare, în curtea amenajată, și de acces direct la drum asfaltat.

4. Ce școli se află în apropiere?

British School of Bucharest se află în vecinătatea directă a vilei. Zona Iancu Nicolae – Pipera este cunoscută pentru concentrarea de școli internaționale și pentru comunitatea internațională formată în jurul acestora.

5. Ce spații de depozitare include vila?

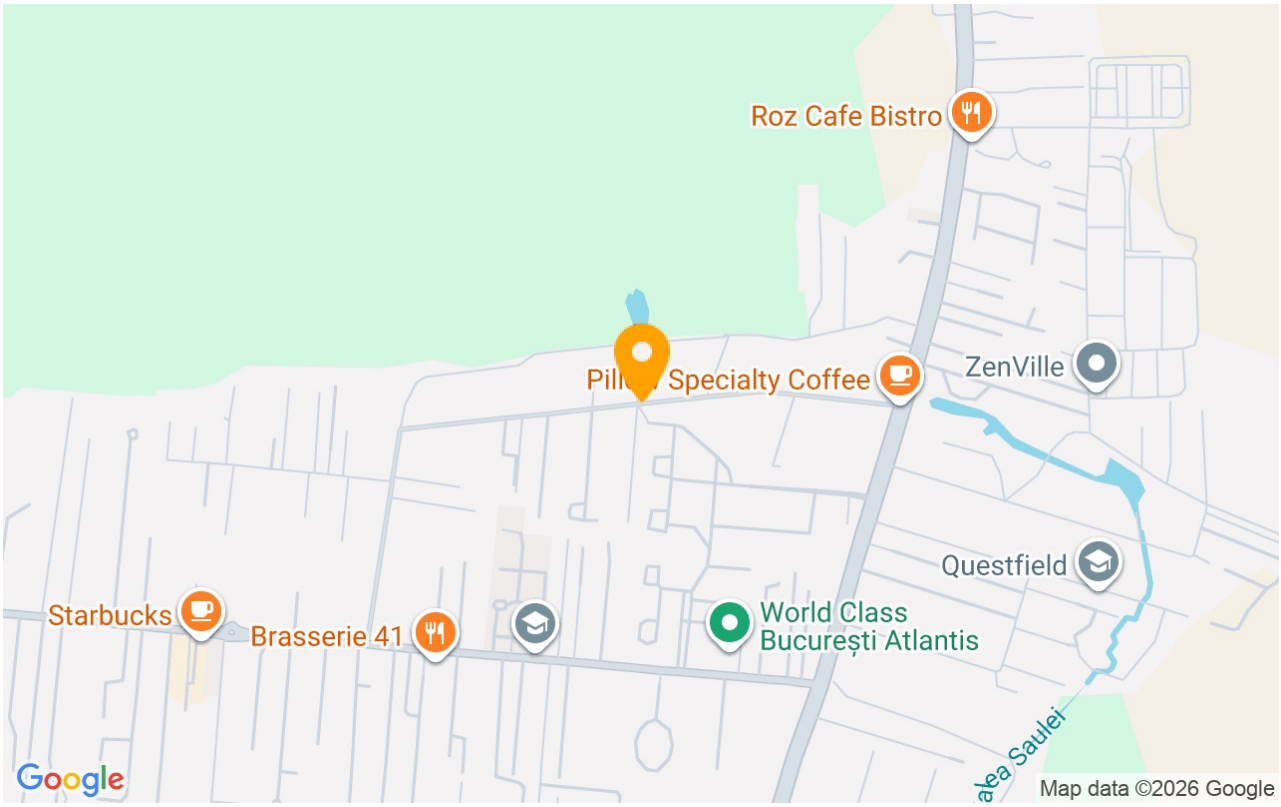
Vila include 2 spații de depozitare, o pivniță și un buncăr, utile pentru arhivă, echipamente sau stocare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	10
Suprafață utilă	595m²
Suprafață construită	826m²
Nr. dormitoare	9
Nr. bucătării	1
Nr. băi	6
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1998
Stare	Finalizat
Total teren	1775m²
Parcare afară	5
Nr. depozite	2

Facilități

- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Șemineu

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026