https://www.blissimobiliare.ro
(https://www.blissimobiliare.ro)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 18 Noiembrie 2026

# vila 5 camere

Baneasa Garlei, Bucuresti

**499.000 EUR**

Referinta web
**#144538**





https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-144538 (https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-144538)

## Descriere

Vila individuala finalizata in 2013, situata in cartierul Baneasa, suprafata construita 250 mp, teren 140 mp, pe o strada linistita, cu trafic redus ,
Imobilul dispune de :

- subsol (zona open space de depozitare si zona tehnica ),
- demisol ( garaj sala fitness ) insumand- 63 mp,
- parter pe doua nivele -58 mp ( hol, 2-3 camere , baie )
- etajul 1 pe doua nivele - 61 mp ( hol, 2-3 camere, 2 bai, balcon)
- etajul 2 -38 mp ( 2 camere, 1 baie ), terasa -38 mp

In spate dispune de o a doua curte amenajata cu plante vesnic verzi si o iesire la o a doua strada.
Are toate utilitatile ( electricitate, apă curentă, gaz, canalizare ), centrala pe gaz, videointerfon, supraveghere video, aere conditionate, singur in curte.

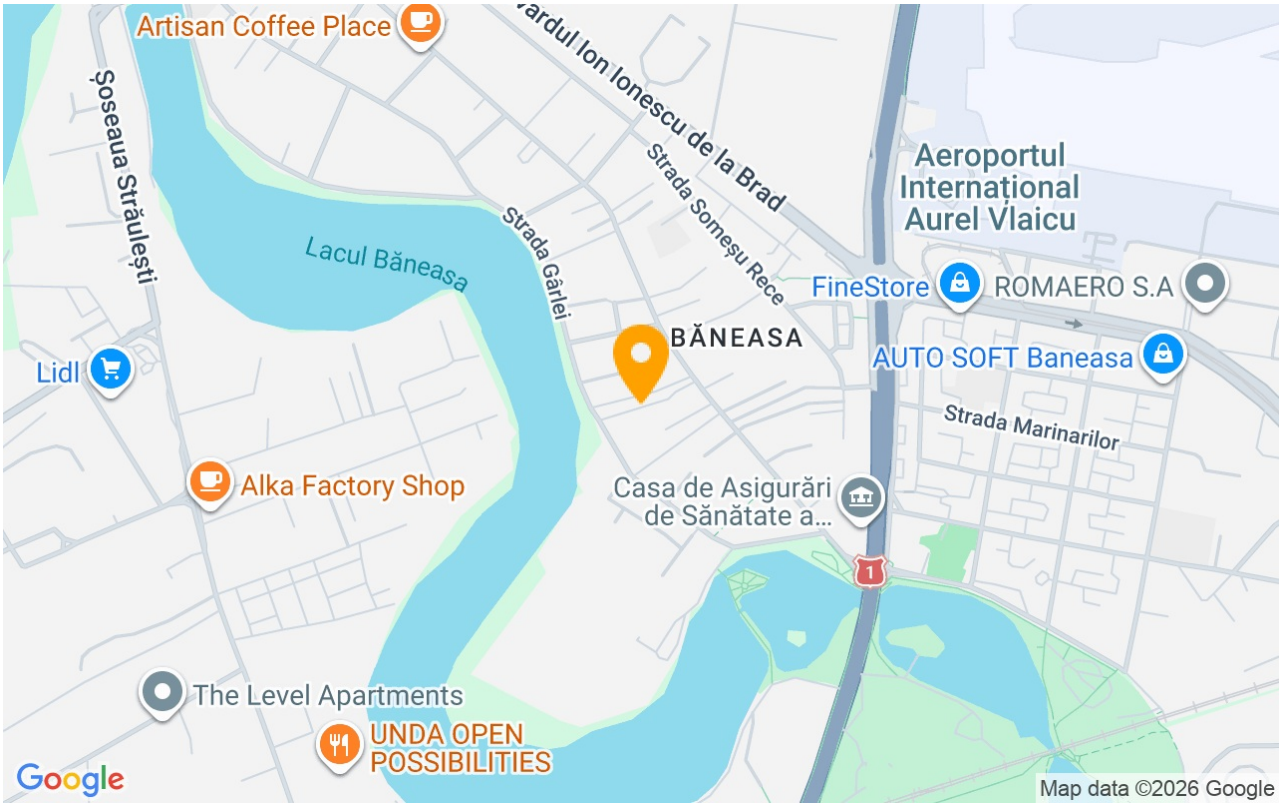
Casa este pretabila pentru rezidenta cat si pentru clinica, comercial, birouri / firma, sau locuinta mixta, avand 2 intrari separate din 2 strazi.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 5 |
| **Suprafață utilă** | 145m² |
| **Suprafață construită** | 250m² |
| **Nr. dormitoare** | 4 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 3 |
| **Nr. toalete** | 2 |
| **Tipul clădirii** | Vila |
| **An construcție** | 2013 |
| **Nr. balcoane** | 2 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Total teren** | 150m² |
| **Amprenta la sol** | 80m² |
| **Gradină** | 50m² |
| **Clasa de risc seismic** | Neclasificat |

## Facilități

- Bucătărie echipată
- Semi-mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

## Locație




## Poze








BLISS Imobiliare © 2026