



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 June 2026

## Studio de Lux cu Loc de Parcare în Herăstrău

**200.000 EUR**

Referinta web  
**#144815**

WIN Herastrau, Herastrau, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/index.php/garsoniera-de-vanzare-herastrau-nordului-144815>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/garsoniera-de-vanzare-herastrau-nordului-144815>)

### Descriere

**Garsonieră în WIN Herăstrău - 41 mp Utili, Mobilată, Logie & Parcare Subterană**

## 41 mp | Dressing | Logie | Parcare | Supermarket & Cafenea în Complex

### Confort și Stil de Viață Premium în Inima Zonei Herăstrău

Vă prezentăm o garsonieră de excepție, situată la etajul 1 al complexului rezidențial de lux WIN Herăstrău, finalizat în 2022, în apropierea Parcului Herăstrău. Cu o suprafață utilă de 41 mp, o compartimentare semi-decomandată eficientă și finisaje de înaltă calitate, proprietatea oferă un spațiu modern și confortabil, complet mobilat și utilat, pregătit pentru ocupare imediată.

Un avantaj distinct al acestei proprietăți este accesul la facilitățile premium ale complexului - cafenea, salon de înfrumusețare, farmacie și supermarket la interior - transformând viața de zi cu zi într-o experiență cu adevărat comodă.

### Compartimentare & Spații Interioare

- Living cu zonă de bucătărie
- Dressing spațios
- Baie modernă

- Logie exterioară
- Loc de parcare subteran inclus

### **Dotări & Facilități**

- Complet mobilat și utilat, finisaje de înaltă calitate
- Bucătărie integral echipată cu mașină de spălat vase
- Aer condiționat individual
- Încălzire centralizată de la clădire

### **Facilități ale Complexului**

- Ansamblu WIN Herăstrău, finalizat în 2022
- Cafenea, salon de înfrumusețare, farmacie și supermarket în incintă
- 1 loc de parcare subterană inclus
- Lift modern
- Bloc 2S+P+5, bine administrat

### **Localizare - Herăstrău | Nordului**

Poziție excelentă în zona Herăstrău, cu acces rapid la:

- Parcul Herăstrău - în apropiere
- Transport în comun și principalele artere
- Restaurante, cafenele și cluburi sportive
- Zona de business Aviației-Pipera
- Școli internaționale și servicii medicale

O proprietate ideală pentru un profesionist sau investitor care caută un studio modern într-un complex premium, cu toate facilitățile la îndemână, în una dintre cele mai valoroase zone din nordul Bucureștiului.



## Detalii proprietate

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| <b>Nr. camere</b>           | 1                |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 41m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b> | 53m <sup>2</sup> |
| <b>Tipul apartamentului</b> | Garsoniera       |
| <b>Compartimentare</b>      | Semi-decomandate |
| <b>Nr. bucătării</b>        | 1                |
| <b>Nr. băi</b>              | 1                |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Bloc             |
| <b>An construcție</b>       | 2022             |
| <b>Disponere</b>            | 2S+P+5           |
| <b>Etaj</b>                 | 1                |
| <b>Nr. balcoane</b>         | 1                |
| <b>Stare</b>                | Finalizat        |
| <b>Lift</b>                 | Da               |
| <b>Parcare înăuntru</b>     | 1                |

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire de la clădire



Aer condiționat



## Locație



## Poze

