BLISS Imobiliare

https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 Noiembrie 2026

Vilă De Prestigiu pentru Birouri - 15 Camere, 500 mp Utili

Aviatorilor, Bucuresti

15.000 EUR +TVA / lună

Referinta web
#145277





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-15-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-145277 (https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-15-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-145277)

Descriere

Vilă Reprezentativă cu 15 Camere – Sediu de Companie, Zona Aviatorilor

500 Mp Renovați Cu Grădină Privată Și Parcare Inclusă

Vă propunem o oportunitate imobiliară rară: o vilă impunătoare situată într-una dintre cele mai emblematice și strategice locații ale Bucureștiului, în zona Aviatorilor. Recent renovată, proprietatea se află la intersecția cartierelor Aviatorilor, Dorobanți și Primăverii, oferind un prestigiu incontestabil pentru sediul unei instituții sau al unei companii de anvergură.

Spațiu Vast și Compartimentare pentru Business

Imobilul este organizat pe mai multe niveluri (DS+HP+2+M), fiind optimizat pentru a susține activități complexe de birou:

- Capacitate: 15 camere generoase ce pot fi configurate ca birouri de management, săli de consiliu sau spații de lucru colaborativ.
- Suprafață utilă: 500 mp de spațiu rafinat, cu finisaje de înaltă calitate.
- Funcționalitate: 8 grupuri sanitare distribuite strategic pe etaje, asigurând confortul necesar unei echipe numeroase.
- Exterior: Grădină privată de 200 mp, ideală pentru evenimente corporate restrânse sau zonă de

relaxare pentru angajați.

Facilități și Dotări Tehnice

Vila răspunde celor mai înalte cerințe tehnice pentru un spațiu de birouri modern:

- Climatizare: Sistem de aer condiționat performant și centrală.
- Parcare: Beneficiază de 4 locuri de parcare exterioare, un atu esențial pentru această zonă ultra-centrală.
- Stare: Nemobilată, oferind libertatea de a amenaja spațiul conform standardelor de brand ale companiei dumneavoastră.

Locație: Simbolul Succesului în Afaceri

Amplasarea în imediata apropiere a pieței Charles de Gaulle plasează business-ul dumneavoastră în centrul diplomatic și administrativ al Capitalei:

- Vizibilitate: Expunere într-o zonă de tranzit de elită.
- Conectivitate: Acces rapid către stația de metrou Aviatorilor și principalele noduri rutiere spre Nord sau Centru.
- Vecinătăți: În proximitatea Guvernului României, a sediilor diplomatice și a Parcului Herăstrău.

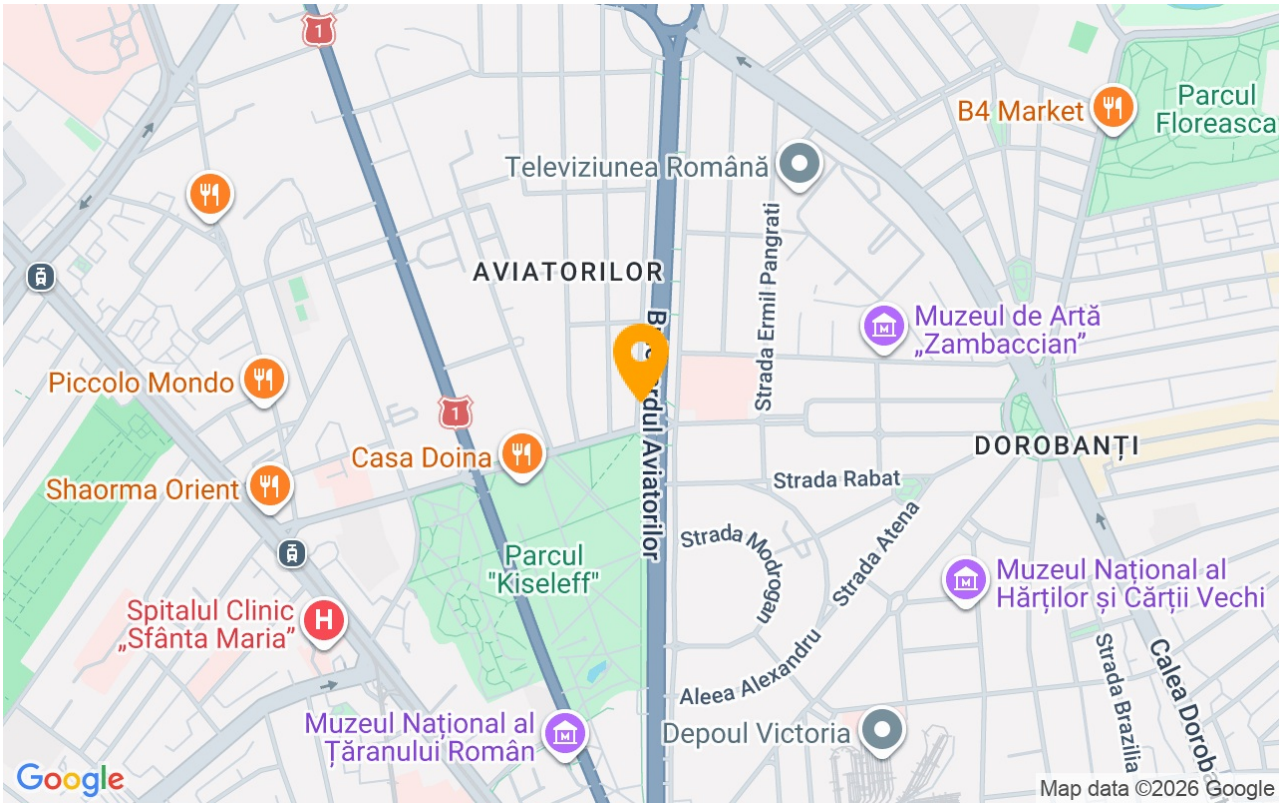
Această vilă este ideală pentru corporații internaționale, case de avocatură de prestigiu, misiuni diplomatice care necesită o adresă reprezentativă în zona Aviatorilor, unde arhitectura istorică întâlnește funcționalitatea unui spațiu de lucru modern și securizat.

Detalii proprietate	
Nr. camere	15
Suprafață utilă	500m²
Nr. dormitoare	14
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1940
Anul renovării	2026
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Gradină	200m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	4

Facilități

- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026