https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 Noiembrie 2026

Vila 12 camere Nordului Herastrau rezidential comercial

Nordului, Bucuresti

4.500 EUR/ lună

Referinta web
#145279





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-12-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-145279
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-12-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-145279)

Descriere

Situata in zona Nordului Herastrau, una dintre cele mai apreciate si bine pozitionate zone din nordul Bucurestiului, aceasta vila ofera un spatiu generos si flexibil, potrivit atat pentru rezidenta, cat si pentru activitati comerciale. Amplasarea excelenta, foarte aproape de Parcul Herastrau, face proprietatea atractiva pentru locuire, dar si pentru activitati profesionale precum birouri, clinica medicala, salon de infrumusetare sau reprezentanta diplomatica.

Vila cu 12 camere construita in 2003

Construita in anul 2003, vila are o suprafata construita de 420 mp si este organizata pe demisol, parter, doua etaje si mansarda, oferind un total de 12 camere. Compartimentarea interioara permite configurari variate, adaptabile atat pentru o locuinta spatioasa, cat si pentru spatii de lucru sau activitati comerciale. Dimensiunea generoasa a camerelor si structura functionala a proprietatii faciliteaza organizarea eficienta a spatiului.

Proprietatea beneficiaza de sistem dual de incalzire pe gaz si aer conditionat instalat in intreaga cladire, asigurand confort pe tot parcursul anului. Spatiile interioare sunt luminoase si permit o utilizare flexibila, fiind potrivite pentru diverse configuratii rezidentiale sau profesionale.

Exteriorul completeaza functionalitatea proprietatii printr-o terasa mare, o gradina privata de dimensiuni reduse si un spatiu de depozitare separat intr-o magazie. Vila dispune de patru locuri de parcare, un avantaj important pentru proprietatile din zona Nordului Herastrau, unde accesul si

parcarea sunt elemente esentiale pentru activitati rezidentiale sau comerciale.

Prin suprafata, configuratie si amplasare aproape de Parcul Herastrau, aceasta proprietate reprezinta o oportunitate versatila intr-una dintre cele mai cautate zone din nordul Bucurestiului, potrivita pentru rezidenta sau pentru diverse activitati comerciale.

„La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fără sincope prin profesionalism și expertiză de piață. Alege BLISS Imobiliare pentru a te ghida către proprietatea potrivită, cu claritate și grijă.”

FAQ:

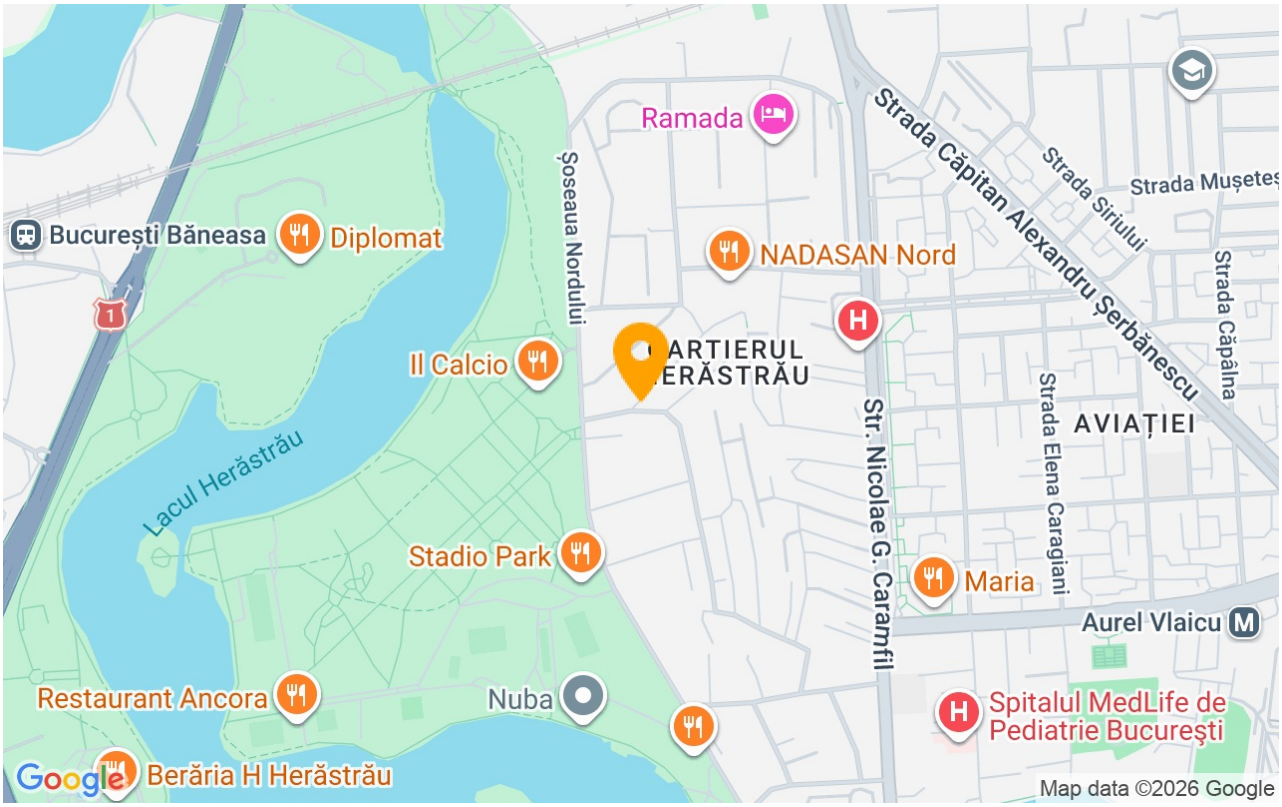
- Unde este situata vila din Nordului Herastrau?
  - Proprietatea este situata in zona Nordului Herastrau din nordul Bucurestiului, foarte aproape de Parcul Herastrau.
- Ce suprafata are vila?
  - Cladirea are o suprafata construita de 420 mp si este organizata pe demisol, parter, doua etaje si mansarda.
- Cate camere are proprietatea?
  - Vila dispune de 12 camere, oferind flexibilitate pentru rezidenta sau activitati profesionale.
- Pentru ce tip de activitati este potrivita proprietatea?
  - Datorita compartimentarii si amplasarii, proprietatea este potrivita pentru birouri, consulat, clinica medicala sau salon de infrumusetare.
- Ce facilitati exterioare ofera vila?
  - Proprietatea include terasa mare, gradina mica, spatiu de depozitare si patru locuri de parcare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	12
Suprafață construită	420m²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	1
Nr. băi	6
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2003
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	200m²
Amprenta la sol	100m²
Gradină	100m²
Parcare afară	4

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat (Dispus să mobileze)
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026