



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

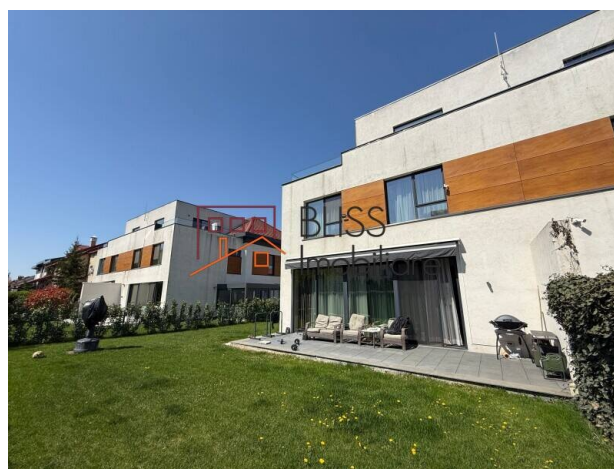
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 11 June 2026

## Vilă 6 camere, 5 dormitoare, grădină privată și mansardă

Referinta web  
**#145342**

📍 Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu  
Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145342>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145342>)

### Descriere

Această vilă P+1+M, finalizată în 2019, se află în Baneasa Residential Park (Butterfly) — cel mai mare ansamblu rezidențial securizat din coridorul Iancu Nicolae–Pipera. Cu 297 mp utili distribuiți pe trei niveluri, 5 dormitoare, grădină privată de 294 mp și terasă verde la mansardă, proprietatea combină spațiul interior generos cu un cadru rezidențial bine stabilit, apreciat în mod special de familiile de expatriați.

## Iancu Nicolae, între British School și American School Bucharest

### Detalii proprietate

- Suprafață construită desfășurată: 392 mp
- Suprafață utilă totală: 297,25 mp
- Număr camere: 6 | Dormitoare: 5
- Regim înălțime: P+1E+M
- An construcție: 2019
- Teren total: 445 mp | Grădină privată: 294 mp
- Amprentă la sol: 151 mp
- Terase totale: 34,88 mp (inclusiv terasă verde mansardă: 16,03 mp)

- Garaj: 1 loc interior (19,81 mp) + 2 locuri parcare exterioară
- Număr băi: 4 | Toalete: 1

### **Distribuție pe niveluri**

- Parter — Total: 144,23 mp | Util: 102,78 mp: Living+dining 51,77 mp | Bucătărie 19,37 mp | Grup sanitar 3,97 mp | Spălătorie 6,58 mp | Depozitare 3,08 mp | Vestibul 7,29 mp | Hol 10,72 mp | Garaj 19,81 mp | Terasă 18,85 mp
- Etaj 1 — Total: 125,04 mp | Util: 117,76 mp: Dormitor 1: 16,64 mp | Dormitor 2: 17,04 mp | Dormitor 3: 17,88 mp | Dressing 1: 16,77 mp | Dressing 2: 6,74 mp | Dressing 3: 5,98 mp | Baie: 11,22 mp | Baie hol 1: 6,00 mp | Baie hol 2: 5,64 mp | Baie hol 3: 3,01 mp | Hol: 6,61 mp | Casa scării: 7,28 mp
- Mansardă — Total: 99,20 mp | Util: 76,71 mp: Open space 73,32 mp | 2 dormitoare | Grup sanitar 3,39 mp | Terasă verde 16,03 mp | Casa scării 6,46 mp

### **Amenajare și dotări**

Vila este mobilată și dispune de bucătărie echipată cu mașină de spălat vase, aer condiționat și sistem de încălzire centrală proprie. Etajul 1 găzduiește trei dormitoare, fiecare cu dressing propriu, inclusiv un dormitor master cu dressing spațios de 16,77 mp și baie proprie de 11,22 mp. Mansarda oferă un open space versatil cu acces la terasa verde, completat de două dormitoare suplimentare și un grup sanitar separat.

### **Facilități confirmate**

- Mobilată
- Bucătărie echipată, inclusiv mașină de spălat vase
- Aer condiționat
- Încălzire centrală proprie
- Grădină privată 294 mp
- Terasă verde la mansardă 16,03 mp
- Garaj interior 1 loc + 2 locuri parcare exterioară
- Spălătorie separată la parter
- Depozitare dedicată la parter

### **Ansamblu rezidențial — Baneasa Residential Park (Butterfly)**

- Cel mai mare ansamblu rezidențial securizat din zona Iancu Nicolae-Pipera
- Acces controlat prin două intrări: dinspre Iancu Nicolae și dinspre Bulevardul Pipera
- Bariere de acces păzite 24/24h de personal de securitate
- Străzi interioare largi cu limită de viteză de 20 km/h
- Multiple locuri de joacă și spații verzi amenajate
- Pădurea Băneasa la aproximativ 200m distanță pe jos
- Clubul World Class Atlantis în proximitate

### **Locație**

Vila se află în Iancu Nicolae, Oraș Voluntari, jud. Ilfov, în cadrul Baneasa Residential Park — poziționat între British School of Bucharest și American School of Bucharest. Zona asigură acces rapid la școli internaționale de top, infrastructură comercială și medicală dezvoltată, precum și conectivitate facilă spre centrul Bucureștiului și aeroportul Henri Coandă prin DJ 101 și A3.

O vilă bine proporționată, într-un ansamblu securizat de referință din nordul Bucureștiului, potrivită familiilor care combină standardele unei locuințe de calitate cu proximitatea față de școlile internaționale.

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

#### **1. Câte dormitoare are vila și cum sunt distribuite?**

Vila dispune de 5 dormitoare: 3 la etaj 1, fiecare cu dressing propriu, și 2 la mansardă, alături de un open space de 73,32 mp și o terasă verde de 16,03 mp.

## **2. Cum este asigurată securitatea în Baneasa Residential Park?**

Ansamblul dispune de două intrări cu bariere de acces păzite 24/24h de personal de securitate, dinspre Iancu Nicolae și dinspre Bulevardul Pipera. Viteza în interiorul complexului este limitată la 20 km/h.

## **3. Ce școli internaționale se află în proximitate?**

Ansamblul este poziționat între British School of Bucharest și American School of Bucharest, ambele accesibile direct din zonă. Infrastructura școlară internațională din coridorul Iancu Nicolae este printre cele mai dense din București.

## **4. Este disponibil garaj și parcare?**

Da. Vila include un garaj interior de 19,81 mp pentru un autoturism și două locuri de parcare exterioară în curte.

## **5. Ce alte facilități și puncte de interes se află în zonă?**

Clubul World Class Atlantis se află în imediata proximitate. Pădurea Băneasa este accesibilă pe jos în aproximativ 200m. Zona beneficiază de infrastructură comercială și medicală dezvoltată, cu ieșire rapidă prin DJ 101 și A3 spre centrul Bucureștiului și aeroportul Henri Coandă.



## Detalii proprietate


|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 6                 |
| Suprafață utilă      | 297m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 392m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 5                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 4                 |
| Nr. toalete          | 1                 |
| Tipul clădirii       | Vila              |
| An construcție       | 2019              |
| Nr. balcoane         | 2                 |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 445m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 151m <sup>2</sup> |
| Grădină              | 294m <sup>2</sup> |
| Parcare înăuntru     | 1                 |
| Parcare afară        | 2                 |

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

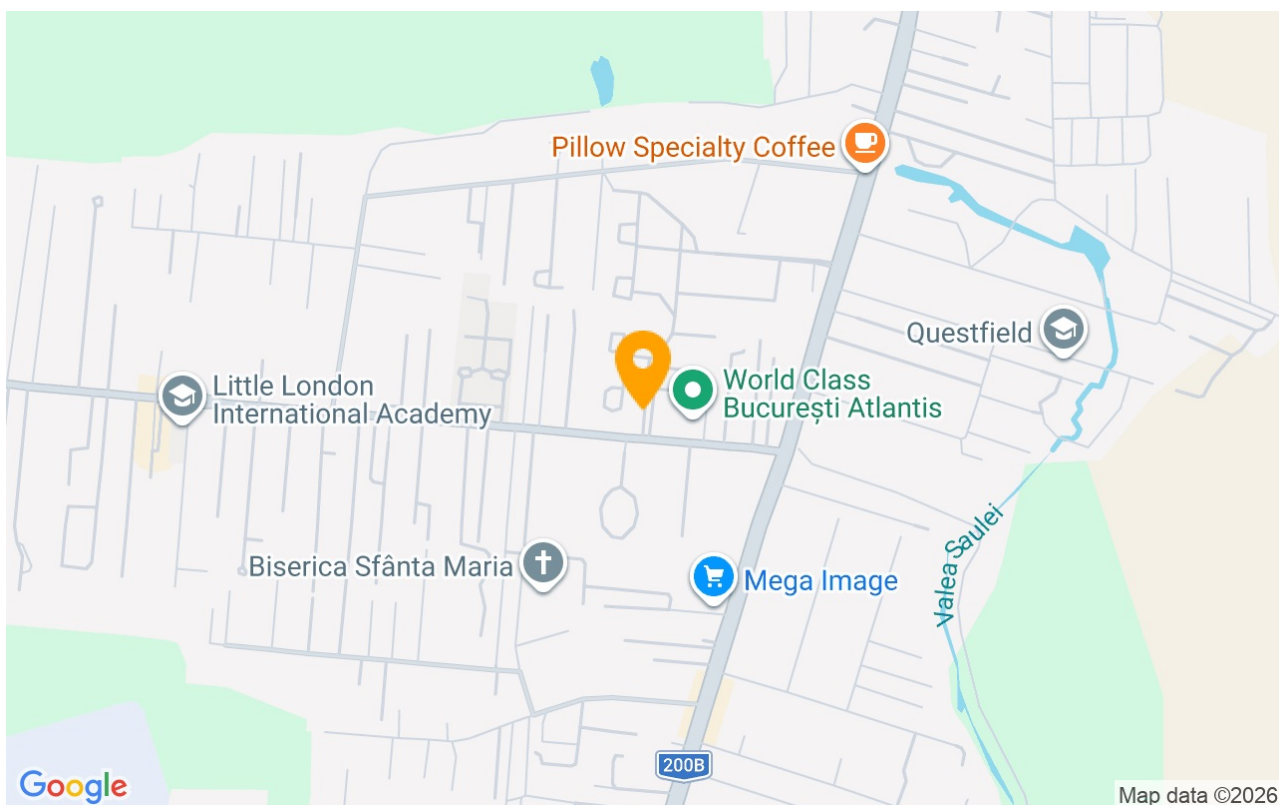
 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

