



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

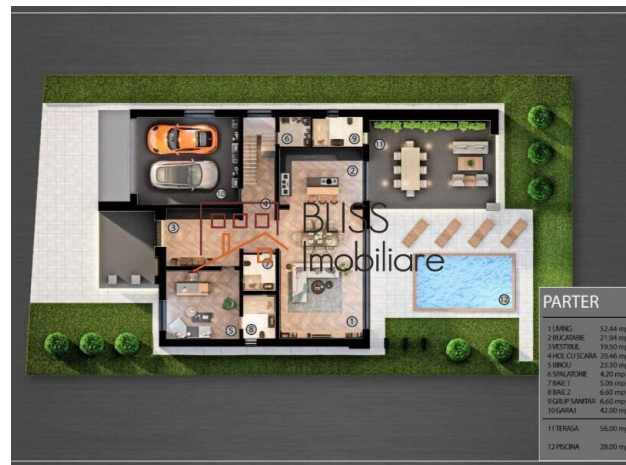
Actualizat pe data de 3 April 2026

## Vilă cu 4 dormitoare, piscină și terasă generoasă

Iancu Nicolae British School Bucharest,  
Bucuresti / Ilfov

**1.995.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#145351**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145351>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145351>)

### Descriere

Această vilă impresionează prin volum, lumină și o organizare clară a spațiilor, fiind dispusă pe parter și etaj și având o suprafață utilă de 626 mp, pe un teren total de 800 mp. Zona de zi include un living de 52,44 mp, o bucătărie de 21,94 mp, vestibul, hol cu scară, spălătorie și un birou de 23,50 mp, potrivit atât pentru lucru de acasă, cât și ca spațiu complementar pentru oaspeți.

## Situat în una din cele mai căutate zone rezidențiale din București.

La exterior, proprietatea este completată de o terasă amplă, piscină, grădină privată de 640 mp și garaj de 42 mp, alături de parcare interioară pentru 2 mașini. La etaj regăsim 3 dormitoare spațioase, multiple dressinguri și o supanță impresionantă de 67,33 mp, care oferă flexibilitate pentru amenajarea unei zone de lounge, hobby sau family room.

Finalizată în 2026, nemobilată și dotată cu încălzire centrală proprie, casa oferă o bază excelentă pentru o amenajare personalizată și un stil de viață bine echilibrat. Amplasarea în zona Iancu Nicolae | Pipera, în proximitatea British School Bucharest, completează profilul unei proprietăți potrivite pentru o familie care caută intimitate, funcționalitate și o relație foarte bună între interior și exterior.

Pentru mai multe detalii despre această proprietate, echipa BLISS Imobiliare vă stă la dispoziție.






## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	626m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	682m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2026
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	800m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	640m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>De la dezvoltator</b>	Nu

## Facilități

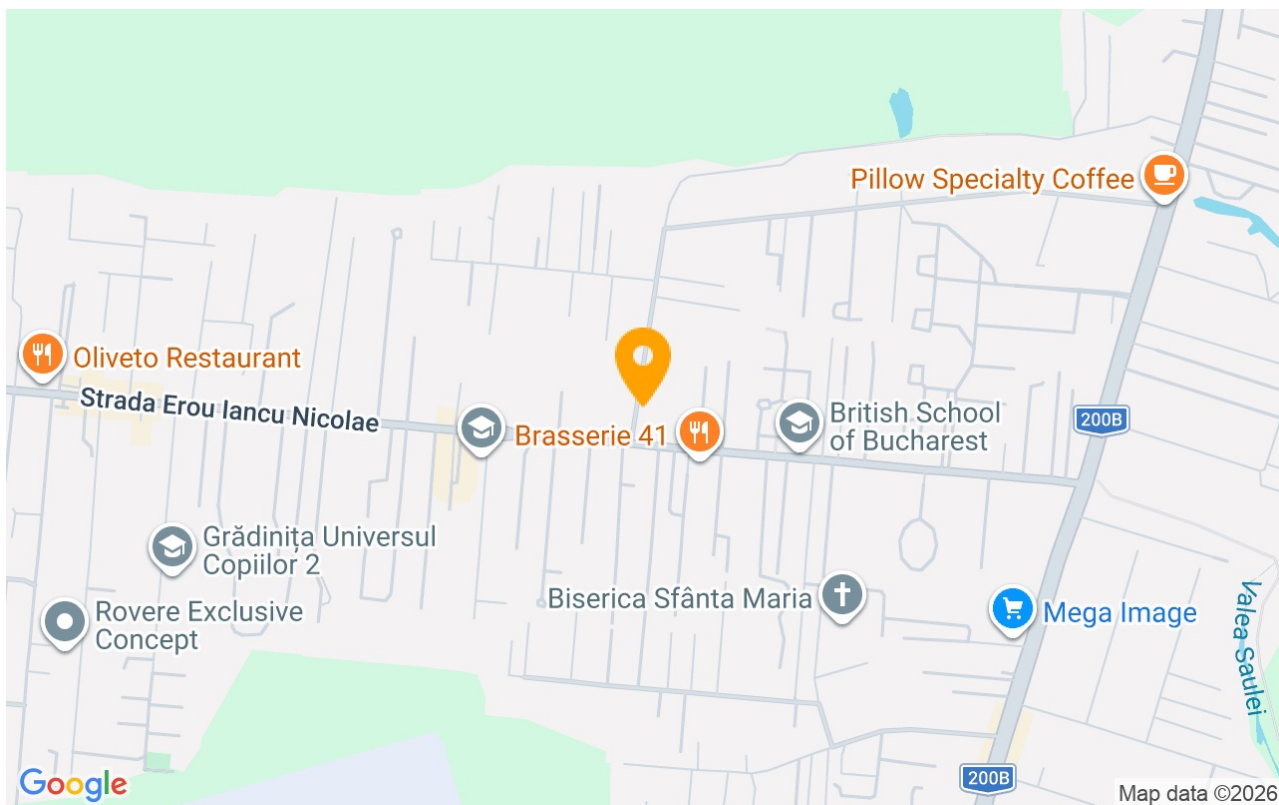
 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Piscină



## Locație



## Poze

