



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 31 March 2026

## **Apartament 3 camere, 2 terase generoase și acces la piscină**

ARQA Jolie Village, Iancu Nicolae Jolie Ville ,  
Bucuresti / Ilfov

**2.500 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#145358**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145358>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145358>)

### **Descriere**

Apartament 3 camere cu suprafață generoasă, acces direct la exterior și un nivel de finisare care reflectă standardul ansamblului rezidențial în care se află. O alegere solidă pentru cei care prioritizează spațiul, funcționalitatea și calitatea vieții în nord-vestul Bucureștiului. Finalizat în 2026 și livrat complet mobilat și echipat, apartamentul este disponibil imediat.

## **Parter cu terase ample în zona rezidențială Iancu Nicolae – Pipera**

### **Detalii proprietate:**

- Suprafață utilă: 102 mp
- Suprafață construită: 138 mp
- Număr camere: 3 (living + 2 dormitoare)
- Băi: 3
- Terase: 2, suprafață totală 36,3 mp
- Etaj: Parter
- Regim înălțime: 1S+P+4
- An construcție: 2026
- Compartimentare: Semi-decomandate

- Parcare: 2 locuri înăuntru
- Lift: Da

### **Amenajare interioară:**

Livingul amplu beneficiază de zonă de dining integrată și acces direct pe terasă. Cele 2 dormitoare dispun fiecare de dressing propriu — soluție practică pentru depozitare organizată. Bucătăria este separată și complet echipată, inclusiv cu mașină de spălat vase. Mobilarea existentă asigură un nivel de confort imediat, fără investiții suplimentare de amenajare.

Facilități apartament:

- Bucătărie echipată complet
- Mașină de spălat vase
- Mobilat complet
- Aer condiționat
- Încălzire în pardoseală Rehau cu termostat wireless
- Ventilație centralizată
- Lift Kone
- 2 locuri de parcare înăuntru

### **Facilități comune ansamblu:**

- Piscină exterioară
- Zen Garden
- Lounge cu mobilier Chesterfield
- Zonă de co-working
- Loc de joacă pentru copii
- Grădini private și alei pietonale
- Lobby exclusivist
- Pază și concierge

### **Despre ansamblu:**

Apartamentul face parte dintr-un ansamblu rezidențial de lux finalizat în zona Erou Iancu Nicolae, dezvoltat pe un teren de 8.000 mp cu parcaj integral subteran (190 de locuri). Structura din beton armat cu radier general de 1 m, fațadă ventilată cu vată bazaltică și clasa energetică A reflectă standardele de construcție asumate de la proiectare. Finisajele provin de la branduri de referință: tâmplărie Reynaers, uși Pinum, obiecte sanitare Villeroy & Boch și Porcelanosa, baterii Hansgrohe/Grohe, parchet din stejar natural și plăci ceramice Porcelanosa. Accesul se controlează prin interfon cu tag, face ID sau amprentă, cu telecomandă dedicată pentru garaj.

### **Despre dezvoltator:**

Ansamblul este realizat de PEDRO Construct, unul dintre cei mai experimentați dezvoltatori de pe piața imobiliară din România, activ de peste 30 de ani. Portofoliul său include mii de unități locale livrate și sute de mii de metri pătrați construiți, atât ca dezvoltator cât și ca antreprenor general. Proiecte reprezentative: Nusco City, Cloud 9 Residence, Residence 19, Residence 20, Residence 21, Exigent One.

### **Locație:**

Proprietatea se află în zona Iancu Nicolae - Pipera, unul dintre cele mai consolidate coridoare rezidențiale din nordul orașului. Cambridge School of Bucharest se află la 350 m, Jolie Ville Galeria la 400 m, iar Revive Health la 260 m. Accesul spre centrul Bucureștiului și spre Aeroportul Henri Coandă Otopeni (9,6 km) este facil prin arterele principale ale zonei. Stație de autobuz (liniile 301, 450, 473) la 250 m. Zona este apreciată în special de expați și familii cu standard ridicat de viață pentru concentrarea de școli internaționale, spații verzi și facilități comerciale.

O proprietate finalizată în 2026, livrată complet mobilat, cu 36,3 mp de spațiu exterior și acces la piscină — gata de ocupat imediat.

---

## FAQ

---

### 1. Ce suprafață au terasele și cum sunt accesate?

Apartamentul dispune de 2 terase cu o suprafață totală de 36,3 mp, accesate din interior. Poziționarea la parter oferă un acces direct și comod spre exterior și spre grădinile ansamblului.

### 2. Apartamentul este mobilat și echipat complet?

Da. Proprietatea este livrată mobilat și echipat complet: bucătărie echipată cu mașină de spălat vase, aer condiționat, mobilier în toate camerele, fiecare dormitor cu dressing propriu. Disponibil imediat, fără investiții suplimentare de amenajare.

### 3. Care este sistemul de încălzire?

Încălzire în pardoseală Rehau, alimentată de centrala de imobil cu contorizare individuală per apartament și termostat wireless. Ansamblul dispune și de ventilație centralizată. Aerul condiționat este dotare suplimentară la nivel de apartament, instalată în această unitate.

### 4. Câte locuri de parcare sunt incluse și unde se află?

Apartamentul beneficiază de 2 locuri de parcare în parcajul subteran al ansamblului (190 locuri total). Accesul în subteran se face cu telecomandă dedicată.

### 5. Cine este dezvoltatorul și ce garanții oferă calitatea construcției?

Ansamblul este realizat de PEDRO Construct, dezvoltator cu peste 30 de ani de experiență pe piața din România, cu proiecte precum Nusco City și Cloud 9 Residence în portofoliu. Construcția are structură din beton armat cu radier general de 1 m, fațadă ventilată cu vată bazaltică și certificat de clasă energetică A.



## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	102m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	138m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Semi-decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2026
<b>Disponere</b>	1S+P+4
<b>Etaj</b>	Parter
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>De la dezvoltator</b>	Nu

## Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

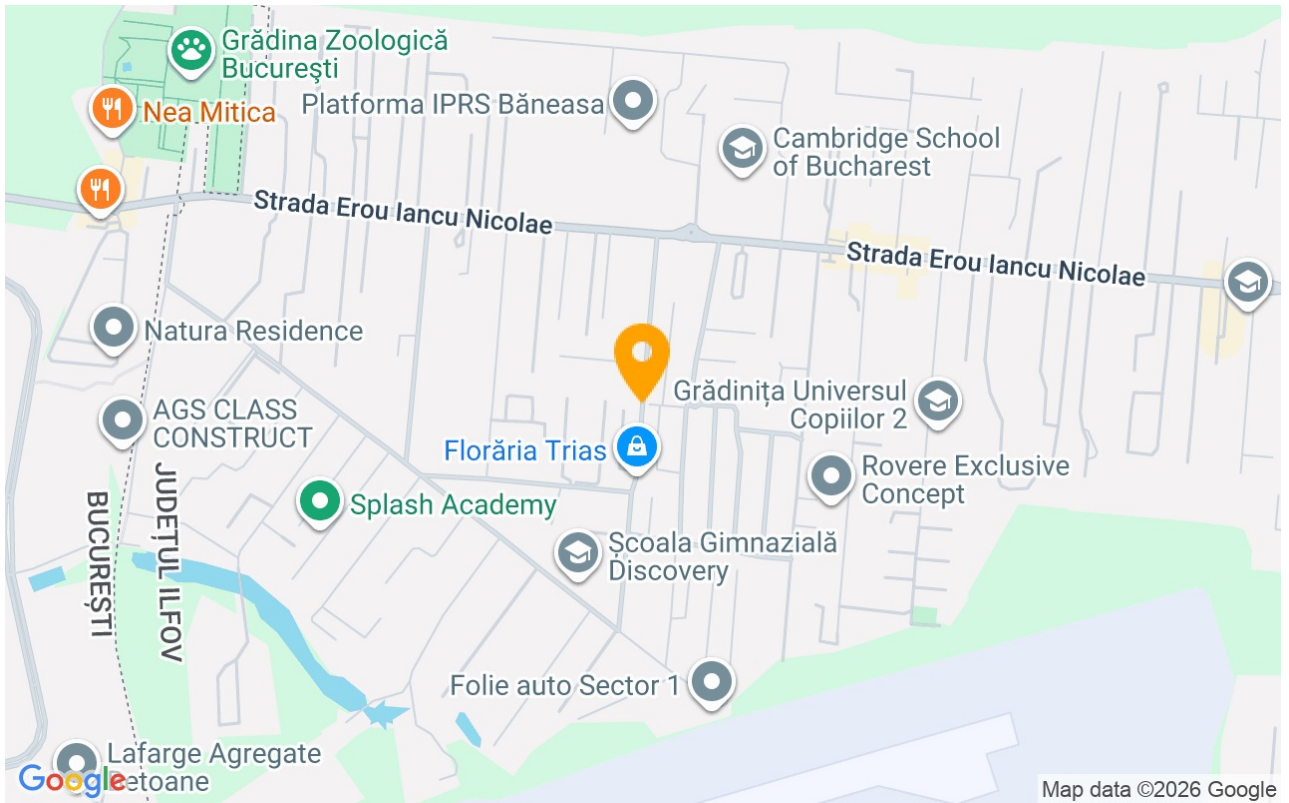
 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat

 Piscină



## Locație



## Poze

