



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

## Duplex de colț cu 3 dormitoare, grădină și piscină comună

SunFlower | Floarea Soarelui, Iancu Nicolae  
Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

**1.700 EUR/ lună**

Referinta web  
**#145360**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145360>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145360>)

### Descriere

O casă duplex de colț într-un ansamblu rezidențial închis, cu acces controlat prin cod, ideală pentru familii cu copii. Comunitatea mixtă — atât locuitori locali cât și expatriați — creează un mediu rezidențial echilibrat și primitiv. Poziția de colț aduce lumină suplimentară și o grădină privată mai generoasă față de unitățile standard ale ansamblului.

## Iancu Nicolae — școli internaționale și acces rapid la Băneasa

### Detalii Proprietate:

- Suprafață construită: 89 mp (amprentă la sol) / desfășurată: 210 mp
- Suprafață utilă: 180 mp
- Suprafață teren: 220 mp / Grădină privată: 130 mp
- Număr camere: 5 (living, dining, 3 dormitoare)
- Număr băi: 3
- Terase: 1
- An construcție: 2004
- Regim înălțime: P+1E+M
- Structură: Beton

- Parcări: 2 locuri

### **Amenajare Interioară:**

Parterul cuprinde un living spațios cu zonă de dining cu acces direct în grădină, bucătărie deschisă complet mobilată și utilată (aragaz, frigider, hotă, mașină de spălat, mașină spălat vase, TV), grup sanitar și spațiu de depozitare. La etajul 1 se află dormitorul matrimonial cu baie proprie și alte două dormitoare care împart o baie comună. Mansarda este un spațiu deschis, versatil — poate fi amenajată ca spațiu de oaspeți, birou sau cameră de joacă privată. Finisajele includ parchet, gresie, vopsea lavabilă și faianță, uși interioare din lemn și ușă de intrare metalică.

### **Facilități:**

- Mobilată complet
- Bucătărie mobilată și utilată integral
- Șemineu
- Aer condiționat
- Centrală termică proprie + calorifere
- Dressing
- Grădină privată de colț — 130 mp
- Ansamblu închis cu acces controlat prin cod
- Piscină exterioară comună
- Loc de joacă comun
- 2 locuri de parcare
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Geamuri termopan

### **Locație:**

Casa duplex se află în zona Iancu Nicolae — Băneasa, unul dintre cele mai căutate cartiere rezidențiale din nordul Bucureștiului. Zona oferă acces direct la patru școli internaționale: Cambridge School of Bucharest la aproximativ 700 de metri, Mark Twain International School la aproximativ 900 de metri, British School of Bucharest la circa 2,2 km și Lycée Français Anna de Noailles la aproximativ 3,7 km — toate la câteva minute distanță, un avantaj esențial pentru familiile cu copii de vârstă școlară. Jolie Ville Galleria și Mega Image se află în vecinătate imediată, Băneasa Shopping City la circa 1,7 km, iar Aeroportul Internațional Băneasa la aproximativ 1,3 km.

O proprietate care combină intimitatea unui duplex de colț cu facilitățile unui ansamblu rezidențial închis, într-o zonă cu valoare rezidențială recunoscută în nordul Capitalei.

---

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

---

#### 1. Ce suprafață are casa și cum sunt distribuite camerele?

Casa are 180 mp utili, dispuși pe trei niveluri. Parterul include living, dining, bucătărie deschisă, grup sanitar și depozitare. Etajul 1 cuprinde dormitorul matrimonial cu baie proprie și două dormitoare suplimentare cu baie comună. Mansarda este un spațiu deschis cu utilizare flexibilă.

#### 2. Ce facilități comune oferă ansamblul rezidențial?

Ansamblul dispune de piscină exterioară comună, loc de joacă pentru copii și acces controlat prin cod. Este o comunitate mixtă, cu atât locuitori locali cât și expatriați, cu un profil predominant familial.

#### 3. Ce avantaje oferă poziția de colț?

Unitățile de colț beneficiază de fațade pe două laturi, ceea ce înseamnă mai multă lumină naturală și o grădină privată mai extinsă față de unitățile intermediare ale ansamblului.

4. Ce școli internaționale se află în apropierea proprietății?

Zona oferă acces la numeroase școli internaționale, dintre care cele mai cunoscute sunt: Cambridge School of Bucharest la aproximativ 700 de metri, Mark Twain International School la aproximativ 900 de metri, British School of Bucharest la circa 2,2 km și Lycée Français Anna de Noailles la aproximativ 3,7 km.

5. Ce include proprietatea în afara spațiului locativ?

Casa dispune de grădină privată, 2 locuri de parcare, acces la piscina exterioară comună și la locul de joacă al ansamblului. Interior: mobilată complet, bucătărie integral utilată, centrală termică proprie, aer condiționat și șemineu.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	210m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2004
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	220m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	89m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



Șemineu



Piscină



## Locație



## Poze

