https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

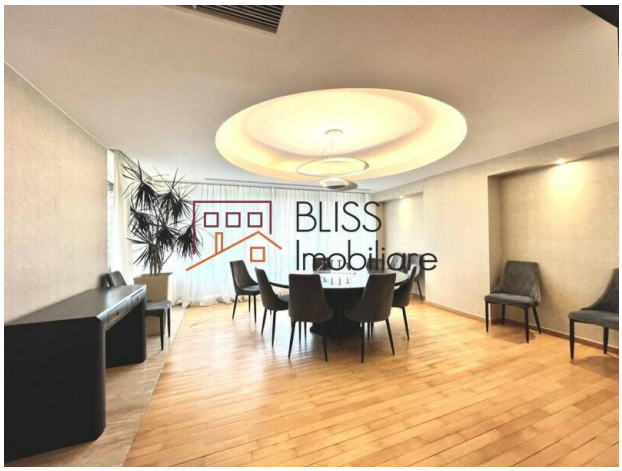
Actualizat pe data de 31 August 2026

Apartament 6 camere, 275 mp, 4 dormitoare en-suite și birou separat

Kiseleff, Bucuresti

4.700 EUR/ lună

Referinta web
#145367



https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-6-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-145367 (https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-6-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-145367)

Descriere

Apartament de dimensiuni excepționale, amplasat în coridorul Kiseleff–Aviatorilor — zona rezidențială cu cea mai limitată ofertă și cel mai ridicat standard de locuire din Sectorul 1 al Bucureștiului. Cu o suprafață utilă de 275 mp și o suprafață totală de 334 mp, proprietatea se adresează familiilor cu standarde ridicate, rezidenților diplomatice și chiriașilor corporativi care solicită spațiu, funcționalitate și o adresă cu greutate.

Kiseleff–Aviatorilor — adresă rezidențială de referință, Sector 1

Detalii proprietate:

- Suprafață utilă: 275.73 mp
- Suprafață totală (inclusiv terase): 334.18 mp
- Suprafață construită: 411.93 mp
- Număr camere: 6 (decomandate)
- Dormitoare: 4 en-suite (fiecare cu baie proprie și dressing individual)
- Birou: 23.93 mp (convertibil în dormitor suplimentar)
- Băi: 5

- Living: 66.88 mp
- Bucătărie: 11.59 mp + loc de luat masa separat: 24.90 mp
- Hol: 15.46 mp
- Terase: 3 (22.08 + 19.41 + 16.96 mp)
- Etaj: 1 / 1S+P+3
- Lift: Da
- Parcare subterană: 1 loc (21.66 mp — accomodează 2 autoturisme)
- Boxă subterană: 5.65 mp
- An construcție: 2003
- Stare: Mobilat și echipat complet

Amenajare interioară și funcționalitate:

Planimetria este concepută pentru un nivel de confort superior: fiecare dintre cele 4 dormitoare beneficiază de baie proprie și dressing individual, asigurând intimitate completă în zona privată. Biroul de 23.93 mp — configurat ca spațiu distinct, cu acces independent — poate fi amenajat ca al cincilea dormitor, în funcție de necesitățile chiriașului. Livingul de 66.88 mp și locul de luat masa separat de 24.90 mp creează o zonă de zi de anvergură reprezentativă, potrivită atât pentru viața de familie, cât și pentru protocol. Cele 3 terase adaugă 58.45 mp de spațiu exterior, cu expuneri distincte.

Facilități:

- Mobilat complet
- Bucătărie echipată integral (inclusiv mașină de spălat vase)
- Aer condiționat
- Încălzire centrală de la clădire
- Lift
- Parcare subterană 21.66 mp (accomodează 2 autoturisme)
- Boxă subterană 5.65 mp
- 3 terase

Locație:

Imobilul este amplasat în coridorul Kiseleff–Aviatorilor, Sector 1 — una dintre puținele zone rezidențiale din București care nu a fost supusă sistematizărilor comuniste și care păstrează un caracter urban și arhitectural distinct. Contextul imediat include ambasade, reședințe diplomatice și vile monument istoric, cu acces direct la Parcul Kiseleff și Parcul Herăstrău. Amplasarea între Arcul de Triumf și Piața Victoriei asigură conectivitate rapidă cu centrul orașului, axele administrative și toate facilitățile specifice unui standard de viață premium.

O proprietate care îndeplinește integral criteriile unei reședințe de nivel înalt într-una dintre cele mai apreciate adrese din capitală.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

Care este suprafața reală a apartamentului?

Conform releveului cadastral, suprafața utilă a locuinței este de 275.73 mp. Suprafața totală — incluzând cele 3 terase (22.08 + 19.41 + 16.96 mp) — este de 334.18 mp. Suprafața construită a unității este de 411.93 mp.

Câte dormitoare are apartamentul?

Apartamentul dispune de 4 dormitoare en-suite, fiecare cu baie proprie și dressing individual. Biroul de 23.93 mp — cu acces independent — poate fi amenajat ca al cincilea dormitor, în funcție de configurația dorită.

Ce include locul de parcare subteran?

Proprietatea dispune de un loc de parcare în subsolul clădirii cu o suprafață de 21.66 mp, suficient de mare pentru a accomoda 2 autoturisme. Este inclusă și o boxă subterană de 5.65 mp pentru depozitare. Condițiile de includere se stabilesc la negocierea contractului — contactați BLISS Imobiliare pentru detalii complete.

De ce este coridorul Kiseleff–Aviatorilor considerat o adresă rezidențială de referință?

Zona concentrează ambasade, reședințe diplomatice și vile monument istoric, beneficiind de densitate urbanistică redusă, nivel ridicat de securitate și acces direct la Parcul Kiseleff și Parcul Herăstrău. Amplasarea între Arcul de Triumf și Piața Victoriei, fără a fi afectată de intervențiile comuniste, îi conferă un caracter arhitectural și rezidențial inconfundabil — apreciat constant de utilizatorii diplomatici și corporativi.

Este apartamentul potrivit pentru rezidență diplomatică sau utilizare corporativă?

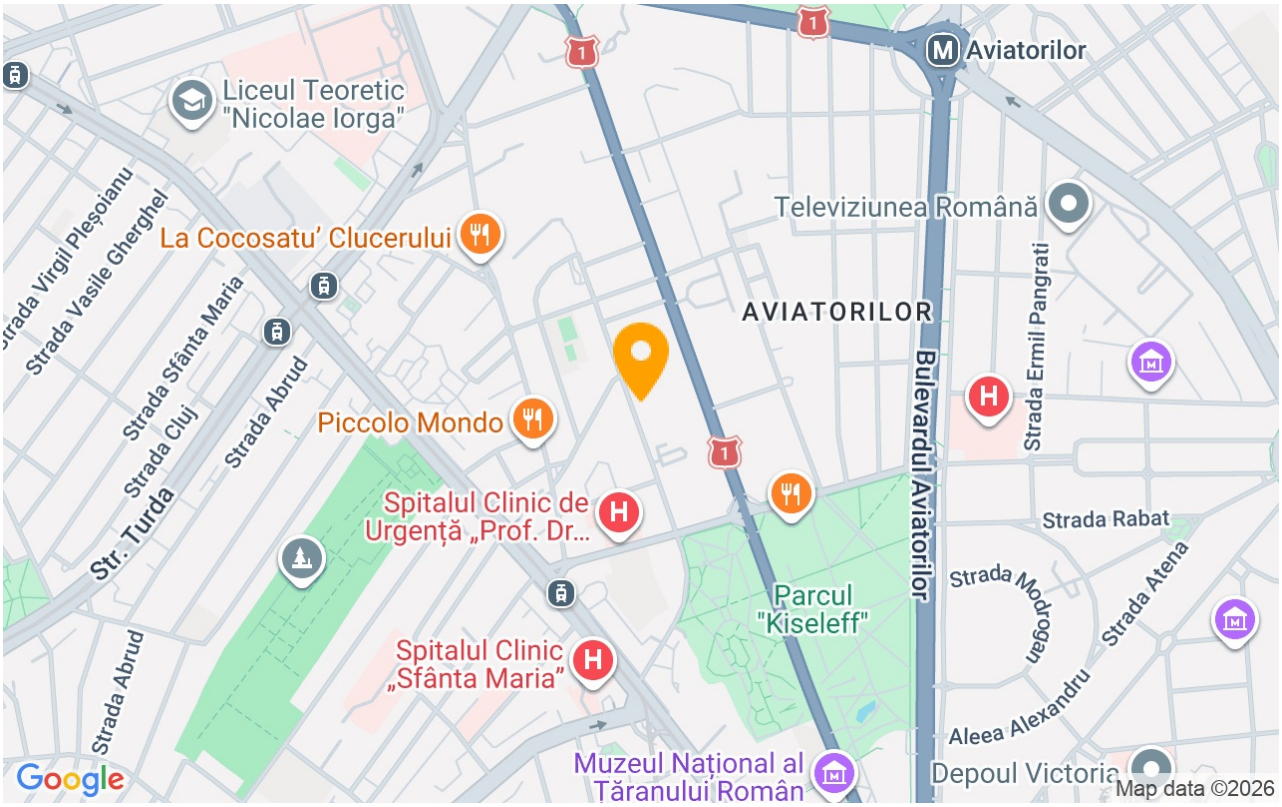
Da. Suprafața de 275 mp utili, cele 4 dormitoare en-suite, biroul separat convertibil, livingul de 66.88 mp și adresa în coridorul Kiseleff–Aviatorilor îl recomandă direct pentru rezidențe diplomatice, familii extinse sau companii care caută o reședință reprezentativă pentru manageri seniori sau delegații internaționale.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	334m²
Suprafață construită	412m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Dispunere	1S+P+3
Etaj	1
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
Nr. depozite	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire de la clădire
- Aer condiționat

Locație



Poze

BLISS Imobiliare © 2026