https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 September 2026

Vilă 6 camere cu piscină privată, grădină generoasă și garaj

Referinta web
#145368

Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145368
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145368)

Descriere

O vilă spațioasă situată într-un complex rezidențial închis cu doar 14 vile în zona Iancu Nicolae — Pipera Nord. Fiecare proprietate din ansamblu beneficiază de piscină privată și grădină generoasă, creând un mediu de viață rar disponibil pe piața din nordul Bucureștiului. Concepută pentru familii cu copii care caută spațiu, intimitate și acces la servicii și școli internaționale de calitate. Animale de companie acceptate.

Acces rapid la Stripmall Iancu Nicolae și școli internaționale

Detalii proprietate

- Suprafață construită: 455 mp
- Suprafață utilă: 420 mp
- Număr camere: 6
- Număr dormitoare: 5
- Băi: 4
- Configurație: 1S+P+1
- An construcție: 2007
- Parcare: 2 locuri interior + 2 locuri exterior

- Grădină privată: 600 mp
- Teren total: 750 mp
- Depozit: 1
- Întreținere spații comune: 250 EUR / lună (medie)

Amenajare interioară

Vila dispune de o compartimentare versatilă pe subsol, parter și etaj 1, cu 5 dormitoare, 4 băi, bucătărie separată complet echipată (inclusiv mașină de spălat vase), semineu în living și spații auxiliare care adaugă flexibilitate în utilizare. Proprietatea este nemobilată, permițând amenajarea completă după preferințele chiriașului. Interioarele au fost proaspăt vopsite, asigurând un aspect îngrijit la preluare.

Facilități

- Piscină privată
- Grădină privată 600 mp
- Semineu în living
- Bucătărie complet echipată
- Mașină de spălat vase
- Aer condiționat
- Încălzire centrală proprie
- 2 locuri de parcare interior + 2 exterior
- Depozit
- Complex rezidențial închis cu acces controlat
- Animale de companie acceptate

Locație

Complexul este poziționat în zona Iancu Nicolae, în imediata vecinătate a Stripmall Iancu Nicolae, cu acces facil la servicii zilnice, restaurante și comercial. Zona Iancu Nicolae — Pipera Nord este una dintre cele mai căutate destinații rezidențiale pentru familii de expatriați din București, cu proximitate directă față de școli internaționale de prestigiu din zonă. Accesul spre centrul orașului și spre Centrul de Afaceri Pipera este direct și bine deservit.

O proprietate care oferă spațiu real, intimitate autentică și un standard de viață superior într-un complex rezidențial de mici dimensiuni, gândit pentru familii exigente.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

Ce tip de complex rezidențial este acesta?

Este un complex rezidențial închis de mici dimensiuni, format din 14 vile independente, fiecare cu piscină privată și grădină proprie. Accesul este controlat, iar dimensiunea redusă a ansamblului asigură un nivel ridicat de intimitate și liniște pentru locatari.

Sunt acceptate animale de companie?

Da. Proprietatea este pet friendly — animale de companie sunt acceptate. Grădina privată de 600mp oferă un spațiu exterior generos, potrivit atât pentru familii cu copii, cât și pentru cei cu animale de companie.

Vila este mobilată?

Vila este nemobilată, dar dispune de bucătărie complet echipată și mașină de spălat vase. Aceasta permite chiriașului să amenajeze și să personalizeze integral spațiul după propriile preferințe.

Care este suprafața terenului și a grădinii private?

Terenul total aferent proprietății este de 750 mp, din care grădina privată ocupă 600 mp. Piscina privată este amenajată în cadrul acestei grădini, oferind un spațiu exterior generos pentru activități în aer liber și relaxare în familie.

Ce școli internaționale se află în apropiere?

Zona Iancu Nicolae — Pipera Nord concentrează o parte importantă din oferta de școli internaționale din București. În proximitate se află instituții de învățământ internațional de prestigiu, ceea ce face din această locație una dintre cele mai solicitate de familiile de expatriați cu copii de vârstă școlară.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	420m²
Suprafață construită	455m²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2007
Anul renovării	2026
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	750m²
Amprenta la sol	150m²
Gradină	600m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2
Nr. depozite	1
Întreținere spații comune	200.00 EUR

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu
- Piscină

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026