



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 11 May 2026

## **Apartment cu grădină generoasă și parcare**

**169.000 EUR**

Referinta web  
**#145536**

📍 Florance Residence, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145536>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145536>)

### **Descriere**

Acest apartament cu 2 camere oferă un stil de locuire confortabil și eficient, într-un cadru potrivit pentru cei care își doresc un spațiu ușor de personalizat, completat de o grădină privată generoasă.

## **Grădină privată, terasă și confort pentru viața de zi cu zi**

Locuința are o suprafață utilă de 52,30 mp și o compartimentare de comandată, bine echilibrată. Interiorul include un living de 20,69 mp, dormitor, bucătărie separată și utilată, baie și hol. Apartamentul este nemobilat, oferind libertatea amenajării după propriul stil.

Un avantaj important este zona exterioară: terasa de 4,38 mp și grădina privată de 113 mp creează un spațiu ideal pentru relaxare, timp petrecut în aer liber sau amenajare personalizată. Proprietatea beneficiază și de un loc de parcare suprateran.

Apartmentul se află la parterul unui bloc finalizat în 2019, cu regim de înălțime 1S+P+4. Confortul este susținut de încălzire centrală proprie și aer condiționat, iar ansamblul oferă un cadru rezidențial bine structurat.

Poziționarea în zona Iancu Nicolae | Pipera aduce acces la una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului, potrivită pentru un stil de viață modern, practic și liniștit.

Pentru mai multe detalii despre această proprietate, echipa BLISS Imobiliare îți stă la dispoziție cu informații complete și consultanță dedicată.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	2
<b>Suprafață utilă</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2019
<b>Disponere</b>	1S+P+4
<b>Etaj</b>	Parter
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Nu
<b>Parcare afară</b>	1

## Facilități

 Bucătărie echipată

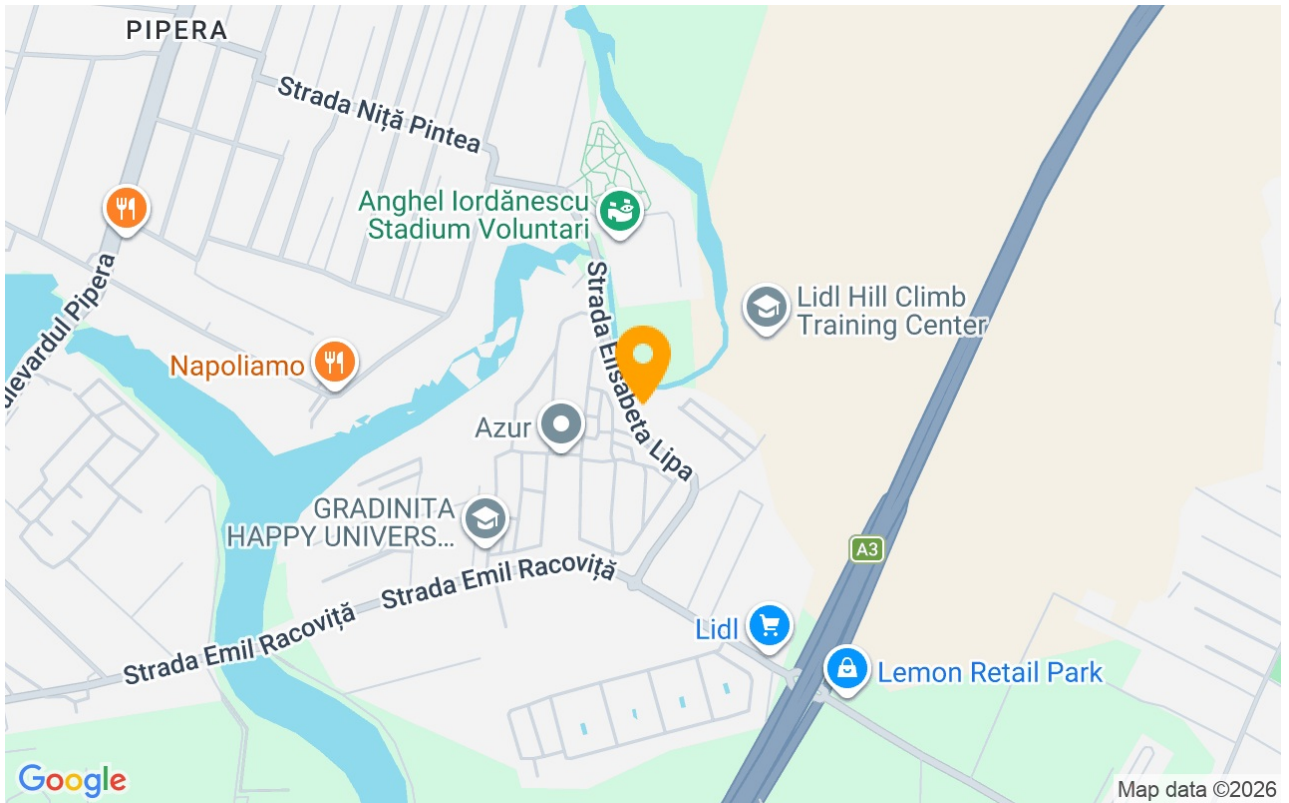
 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

