



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

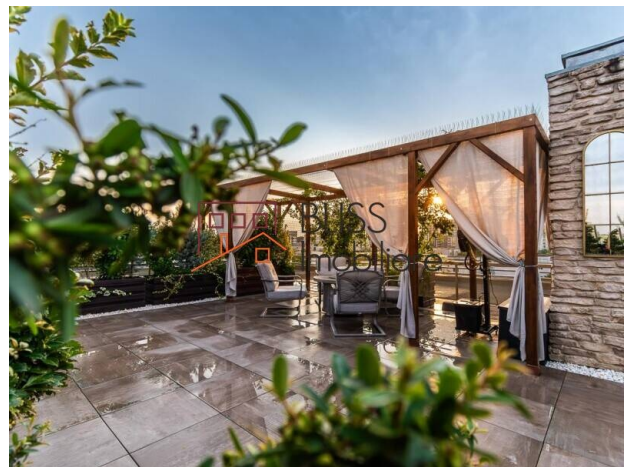
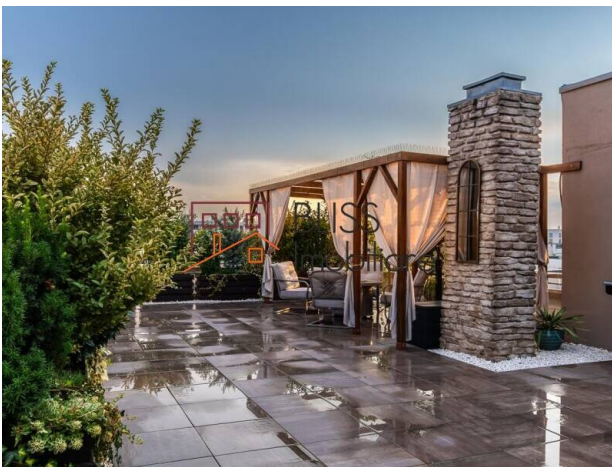
Actualizat pe data de 13 May 2026

## Penthouse cu Terasă Amplă și Vedere Panoramică

**1.000.000 EUR**

Referinta web  
**#145579**

Aviatiei, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145579> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145579>)

### Descriere

Acest penthouse cu 4 camere oferă un stil de locuire definit de spațiu, lumină naturală și intimitate, fiind amplasat pe întreg etajul 5 al unui imobil cu regim redus de înălțime, P+5. Cu o suprafață utilă totală de 257,81 mp, dintre care 148,09 mp interiori și o terasă amenajată de 109,72 mp, proprietatea este gândită pentru confort, funcționalitate și relaxare.

## Confort Urban Aproape de Parc, Metrou și Servicii

Interiorul include un living generos de 66,25 mp cu acces direct către terasă, bucătărie open-space complet mobilată și utilată, baie de serviciu, cameră de fitness care poate fi reinterpretată ca birou sau dormitor, dormitor pentru oaspeți și dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing spațios. Multiplele spații de depozitare contribuie la o organizare eficientă și la un plus de confort în utilizarea zilnică.

Terasa panoramică este unul dintre elementele centrale ale proprietății, având vedere de 270° și fiind amenajată cu pergolă, zonă de grătar, plante perene și mobilier de exterior. Orientarea Sud-Est aduce lumină naturală pe parcursul zilei, iar poziționarea la ultimul nivel oferă liniște și un grad ridicat de intimitate.

Proprietatea este complet mobilată și utilată, cu mobilier premium, electrocasnice Ariston, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, frigider pentru vinuri, aer condiționat în fiecare cameră, centrală termică proprie, video-interfon, tâmplărie PVC și ușă metalică de acces. Imobilul a fost finalizat în 2006, are doar 24 de apartamente și beneficiază de izolație termică exterioară, structură din cărămidă și acces la parcare subterană.

Localizarea oferă acces rapid către Parcul Herăstrău, metrou Aurel Vlaicu, Pasajul Băneasa, Promenada Mall, restaurante, clinici medicale, școli, grădinițe, centre sportive, Autostrada A3 și Aeroportul Otopeni. Este o proprietate potrivită pentru cei care caută un spațiu amplu, bine compartimentat și conectat la ritmul urban al nordului Capitalei.

Pentru detalii suplimentare și pentru programarea unei vizionări, echipa BLISS Imobiliare vă stă la dispoziție cu consultanță dedicată.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	258m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	299m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Semi-decomandate
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2006
<b>Disponere</b>	1S+P+5
<b>Etaj</b>	Toate
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



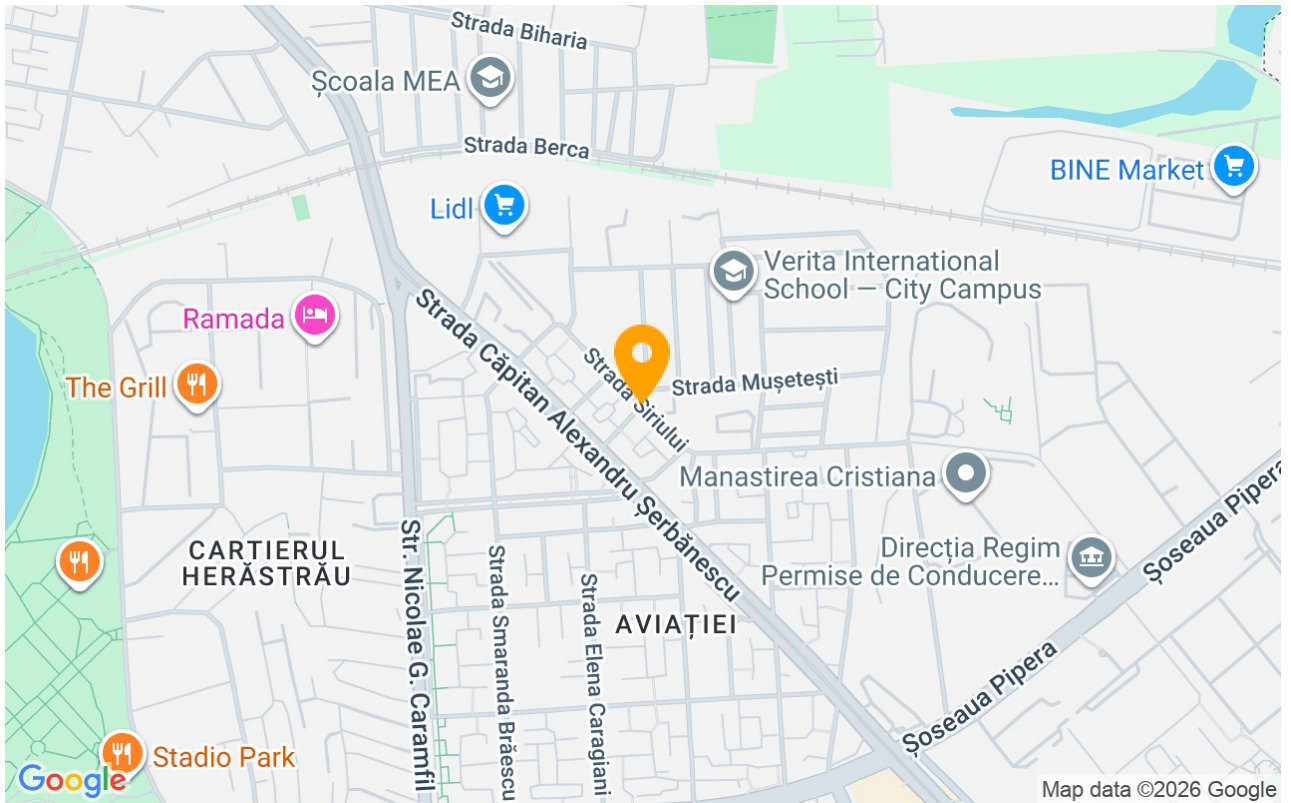
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

