



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 17 May 2026

## Casă P+1 cu 142 mp utili, teren 423 mp, construită 2026

**329.000 EUR**

Referinta web  
**#145597**

Comuna Tunari, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-145597>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-145597>)

### Descriere

O casă individuală P+1, construită în 2026, concepută pentru familii care apreciază spațiul generos, performanța termică ridicată și un standard tehnic solid. Proprietatea este în faza de finisare interioară — structura și toate instalațiile sunt finalizate — oferind posibilitatea de a personaliza finisajele după preferințe. Pe un teren de 423 mp în Tunari, Ilfov, casa pune la dispoziție 142 mp utili și 163 mp construiți pe două niveluri distincte.

## Tunari, Ilfov – acces rapid la A3, Aeroport și Mall Băneasa

### Detalii proprietate

- Tip proprietate: Casă individuală P+1
- Suprafață utilă: 142 mp utili
- Suprafață construită: 163 mp construiți
- Suprafață teren: 423 mp
- Camere: 4 (3 dormitoare + living/dining)
- Băi: 2 | Grup sanitar: 1
- Balcoane: 1 | Terasă: 1
- Parcare exterioară: 2 locuri
- An construcție: 2026
- Stare: Gri – finisaje interioare în execuție

### Structură și dotări tehnice

- Structură: Zidărie BCA, armătură fier 14, beton C16/20
- Izolație fundație: Hidroizolație și polistiren extrudat 10 cm
- Izolație exterioară: Polistiren Swisspor 15 cm
- Acoperiș: Țiglă metalică Wetterbest 0,5 mm, garanție 15 ani
- Tâmplărie: Ferestre Salamander 6 camere, geam tripan, warm edge, solbanc
- Aer condiționat: Unități Gree 12.000 BTU incluse în fiecare cameră
- Încălzire: Pardoseală radiantă pe ambele niveluri, termostat individual per cameră

### **Infrastructură pregătită pentru viitor**

- Pregătită pentru montarea pompei de căldură
- Pregătită pentru panouri fotovoltaice pe acoperiș
- Pregătită pentru stație de încărcare vehicule electrice

### **Configurație spații**

- Parter (69 mp utili): Living+Dining (31 mp utili), Bucătărie separată (17 mp utili), Grup sanitar, Cameră tehnică, Holuri, Terasă (8 mp utili)
- Etaj (73 mp utili): Dormitor matrimonial (26 mp utili) cu baie proprie, două dormitoare (14 mp utili și 13 mp utili), baie pe hol, Balcon (4 mp utili), Hol

### **Locație**

Proprietatea se află în Tunari, Ilfov, cu acces rapid la Autostrada A3, Centura București și Aeroportul Henri Coandă. În imediata apropiere se găsesc Lidl, Penny, Mall Băneasa, Therme, Școala Americană și Școala Gimnazială nr. 1 Tunari. Zona este deservită de linia STV 459, asigurând conectivitate cu nordul Bucureștiului.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

#### **Care este suprafața casei și cum sunt distribuite spațiile?**

Casa dispune de 142 mp utili și 163 mp construiți pe două niveluri, pe un teren de 423 mp. Parterul oferă 69 mp utili: living+dining de 31 mp utili, bucatărie separată de 17 mp utili, grup sanitar, cameră tehnică, holuri și terasă de 8 mp utili. Etajul cuprinde 73 mp utili: dormitor matrimonial de 26 mp utili cu baie proprie, două dormitoare de 14 mp utili și 13 mp utili, baie pe hol și balcon de 4 mp utili.

#### **Casa este finalizată sau se mai lucrează la ea?**

Construcția este finalizată la exterior și la nivel structural. Lucrările sunt în curs la finisajele interioare — gresie, faianță, parchet și uși — și la amenajarea curții. Toate instalațiile tehnice (încălzire, aer condiționat, tâmplărie) sunt montate și funcționale.

#### **Ce sistem de încălzire și climatizare are proprietatea?**

Casa este dotată cu pardoseală radiantă pe ambele niveluri, cu termostat individual în fiecare cameră. Fiecare cameră beneficiază de aer condiționat Gree 12.000 BTU, inclus în prețul proprietății, asigurând confort termic imediat după finalizarea finisajelor.

#### **Ce avantaje oferă tâmplăria și izolația față de construcțiile standard?**

Ferestrele Salamander cu profil de 6 camere și geam tripan, dotate cu baghetă caldă (warm edge) și solbanc, elimină punțile termice și asigură etanșare superioară. Izolația exterioară Swisspor de 15 cm completează un sistem termic ce reduce semnificativ consumul energetic față de standardele minime.

#### **Cum este accesibilitatea zonei Tunari și ce facilități sunt în apropiere?**

Tunari oferă acces direct la Autostrada A3, Centura București și Aeroportul Henri Coandă. La câteva minute se află Lidl, Penny, Mall Băneasa și Therme. Zona este aproape de Școala Americană și Școala Gimnazială nr. 1 Tunari, și beneficiază de transport în comun prin linia STV 459.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	142m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	163m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2026
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Gri
<b>Total teren</b>	423m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2
<b>De la dezvoltator</b>	Nu

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

