https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 July 2026

Apartament 3 camere mansardă, 111 mp utili, nou nouț

165.000 EUR

Referinta web
#145599

Busteni Prahova, Judetul Prahova, Romania

https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-busteni-prahova-145599
(https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-busteni-prahova-145599)

Descriere

Un apartament nefolosit la mansardă, cu intrare proprie de la parter, situat în Zona A a stațiunii Bușteni, la 10 minute de mers pe jos de gara CFR și de centrul stațiunii. Construit în 2020, într-o clădire rezidențială cu doar trei unități. Cele două balcoane oferă privelisti excepționale: de pe un balcon se vede Crucea Eroilor de pe Vârful Caraiman, iar de pe celălalt Castelul Cantacuzino. Apartamentul este NOU NOUȚ — niciodată locuit, gata de mutare imediată.

Bușteni, Valea Prahovei — proximitate pârtii Kalinderu și Cota 1400

Privelisti — Caraiman și Cantacuzino, văzute de acasă

Două balcoane orientate spre două dintre cele mai importante repere ale Bușteniului. De pe primul balcon, Crucea Eroilor de pe Vârful Caraiman — monumentul dedicat eroilor Primului Război Mondial, vizibil de la o altitudine de 2.291 m. De pe al doilea balcon, Castelul Cantacuzino — bijuteria arhitecturală în stil neoromânesc, recent celebră datorită apariției în serialul Wednesday. Două perspective care nu se cumpără, ci se moștenesc odată cu locația.

Detalii proprietate

- Suprafață utilă conform CF: 118 mp utili — din care 111 mp locuibili la mansardă plus 7 mp intrare proprie la parter
- Suprafață construită: 141 mp construiti
- Două balcoane: 22 mp suprafață exterioară
- Cotă-parte teren indiviz aferent: 94 mp
- Cotă-parte părți comune: 58,99%
- Configurație: 3 camere și dependințe
- An finalizare construcție: 2020
- Regim de înălțime imobil: P+M
- Număr unități în clădire: 3
- Status: apartament nefolosit, nou nouț

Sisteme și dotări tehnice

- Centrală termică proprie pe gaz, funcțională
- Încălzire în pardoseală
- Termostat cu activare de pe telefon — control inteligent al climatului
- Curent electric 380V (trifazic)
- Canalizare la rețeaua publică
- Geamuri tripan
- Acoperiș tablă falțuită cu garanție 30 de ani

Finisaje

- Pardoseală living: travertin
- Pardoseală camere: gresie
- Stadiu de finisare: gata de mutare, cu finisări minore disponibile pentru personalizare

Amenajare interioară

Zonă de zi cu chicinetă deschisă de 43 mp utili, două dormitoare generos dimensionate (15 mp și 17 mp utili), două băi complete, garderobă dedicată, hol și un spațiu suplimentar de recreere. Toate spațiile locuibile sunt distribuite pe un singur nivel, la mansardă.

Facilități

- Intrare proprie de la parter cu scară dedicată
- Două balcoane cu deschidere către exterior
- Două băi complete
- Garderobă dedicată
- Spațiu suplimentar de recreere
- Teren indiviz aferent

Locație — Zona A Bușteni, în inima Munților Carpați

Proprietatea se află în Zona A a stațiunii Bușteni, clasificarea urbanistică premium a localității, la 10 minute de mers pe jos până la gara CFR și de centrul stațiunii. Bușteni este una dintre cele mai apreciate stațiuni montane din România, situată la poalele impunătorilor Munți Bucegi, în inima Văii Prahovei. Este o destinație care îmbină eleganța istorică, peisajele spectaculoase și aventura montană — un loc cu identitate culturală clară și cerere constantă pe parcursul întregului an.

Cinci experiențe la îndemână din Bușteni

- **Castelul Cantacuzino** — bijuterie arhitecturală în stil neoromânesc, recent celebră datorită apariției în serialul Wednesday, cu interioare decorate cu mobilier de epocă și priveliști panoramice asupra Bucegilor
- **Crucea Eroilor de pe Vârful Caraiman** — monument dedicat eroilor Primului Război Mondial, cu priveliști uluitoare asupra Văii Prahovei și a munților din jur
- **Calea Bucuriei** — potecă pitorească ce șerpuiește prin pădurile de conifere, oază de liniște pentru plimbări și relaxare
- **Babele și Sfinxul** — formațiuni stâncoase spectaculoase pe platoul Bucegi, modelate de eroziune și învăluite în legende

- **Trasee montane pentru toate nivelurile** — de la drumeții ușoare către cascade și poieniță, până la ascensiuni către vârfurile Bucegilor

Acces la pârtii și activități sezoniere

Pârtiile Kalinderu și Cota 1400 sunt accesibile prin telecabină, iar zona oferă acces direct către trasee montane, Cascada Urlătoarea și o gamă largă de activități pentru toate sezoanele — schi și snowboard iarna, drumeții, mountain biking și escaladă vara.

Conectivitate

Bușteni este situat pe DN1, axa principală care leagă Bucureștiul (aproximativ 130 km) de Brașov (aproximativ 45 km), cu acces feroviar direct din ambele orașe. Gara CFR Bușteni se află la 10 minute de mers pe jos de apartament, iar acest lucru face proprietatea accesibilă chiar și pentru utilizatorii care călătoresc cu trenul, fără necesitatea unei mașini. Poziționarea face stațiunea o destinație accesibilă atât pentru locuire permanentă, cât și pentru week-end sau investiție în segmentul închirierilor turistice.

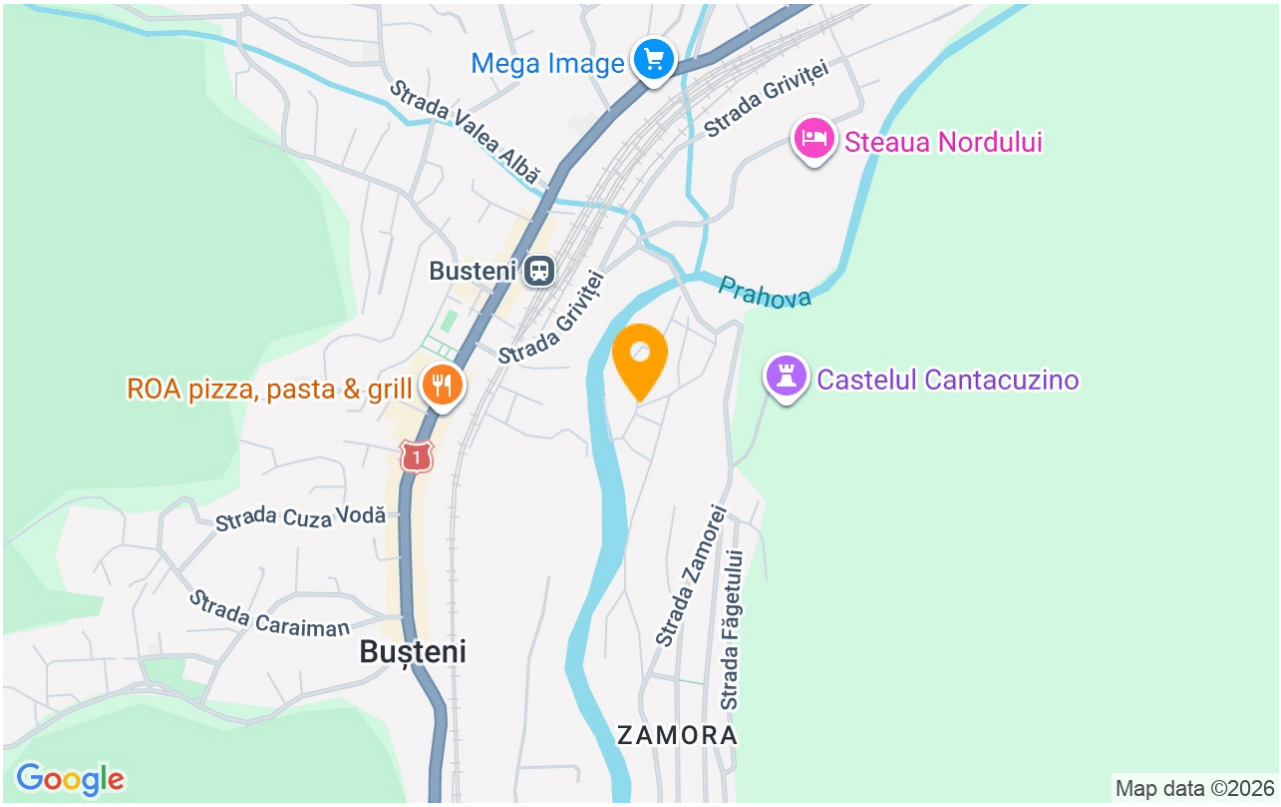
Un apartament nou nouț, cu intrare proprie, vedere directă la două dintre simbolurile Bușteniului — Crucea Caraiman și Castelul Cantacuzino — în inima Carpaților, la zece minute de mers pe jos de centrul stațiunii.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	111m²
Suprafață construită	141m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2021
Dispunere	P+1+M
Etaj	Mansarda
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou

Locație



Poze

BLISS Imobiliare © 2026