



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624


contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 June 2026

## **Apartament 2 camere, 46 mp utili, lift, parcare, zero comision**

**495 EUR/ lună**

Referinta web  
**#145639**

 Cristian Brasov, Judetul Brasov, Romania



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-inchiriat-cristian-brasov-145639>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-inchiriat-cristian-brasov-145639>)

### **Descriere**

Un apartament compact și funcțional, finalizat în 2023, într-un bloc rezidențial mic și îngrijit din Cristian-Ghimbav — una dintre cele mai liniștite și curate zone din județul Brașov. Potrivit pentru profesioniști, cupluri sau investitori care caută un randament stabil într-o zonă cu cerere constantă.

## **Cristian-Ghimbav, Brasov — aer curat, liniste, acces rapid la oras**

### **Detalii proprietate**

- Suprafață utilă: 46 mp utili
- Suprafață construită: 55 mp construiti
- Balcon: 4 mp
- Etaj: 1 din P+2
- An construcție: 2023
- Compartimentare: semi-decomandate
- Lift: da
- Parcare: 1 loc parcare exterior
- Comision: zero comision

### **Interior și funcționalitate**

Apartamentul dispune de o zonă de zi cu living și loc de luat masa, o cameră separată de 12 mp utili, baie și balcon. Bucătăria este complet echipată, iar apartamentul beneficiază de încălzire centrală proprie — costuri controlabile și independență față de sistemul de termoficare. Livrat nemobilat, oferind flexibilitate totală în amenajare.

### **Facilități**

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Încălzire centrală proprie
- Lift în bloc
- 1 loc de parcare exterior

### **Locație**

Cristian-Ghimbav este o comunitate rezidențială aflată la marginea Brașovului, cu acces rapid spre centrul orașului, spre zona industrială și spre principalele artere de transport. Zona oferă aer curat, infrastructură rezidențială în dezvoltare și un ritm de viață echilibrat, departe de aglomerația urbană. Leabay Construct, dezvoltatorul complexului, este activ în zonă de peste un deceniu și a finalizat peste 500 de apartamente în comunitățile Cristian-Ghimbav.

O proprietate solidă, fără costuri ascunse, cu zero comision — ideală atât pentru locuit, cât și ca investiție cu randament predictibil.

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

#### **Ce suprafață are apartamentul?**

Apartamentul are 46 mp utili și 55 mp construiți, cu un balcon de 4 mp și un loc de parcare exterior inclus.

#### **Există lift în bloc?**

Da, blocul este dotat cu lift. Apartamentul se află la etajul 1 dintr-un bloc P+2, finalizat în 2023.

#### **Care este sistemul de încălzire?**

Apartamentul dispune de încălzire centrală proprie, independentă de rețeaua de termoficare — ceea ce permite control direct asupra consumului și costurilor.

#### **Cine este dezvoltatorul complexului?**

Complexul a fost construit de Leabay Construct, firmă de construcții rezidențiale cu activitate de peste un deceniu în zona Cristian-Ghimbav și peste 500 de apartamente finalizate. Obiectiv 2 din cadrul Leabay Residence a fost finalizat în februarie 2023.

#### **Există comision pentru această proprietate?**

Nu. Această proprietate se oferă cu zero comision din partea chiriașului. Pentru detalii și programarea unei vizionări, contactați echipa BLISS Imobiliare la [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro) sau +40 729 005 624.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	2
<b>Suprafață utilă</b>	46m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	55m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Semi-decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2023
<b>Disponere</b>	P+3
<b>Etaj</b>	1
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare afară</b>	1

## Facilități

 Bucătărie echipată

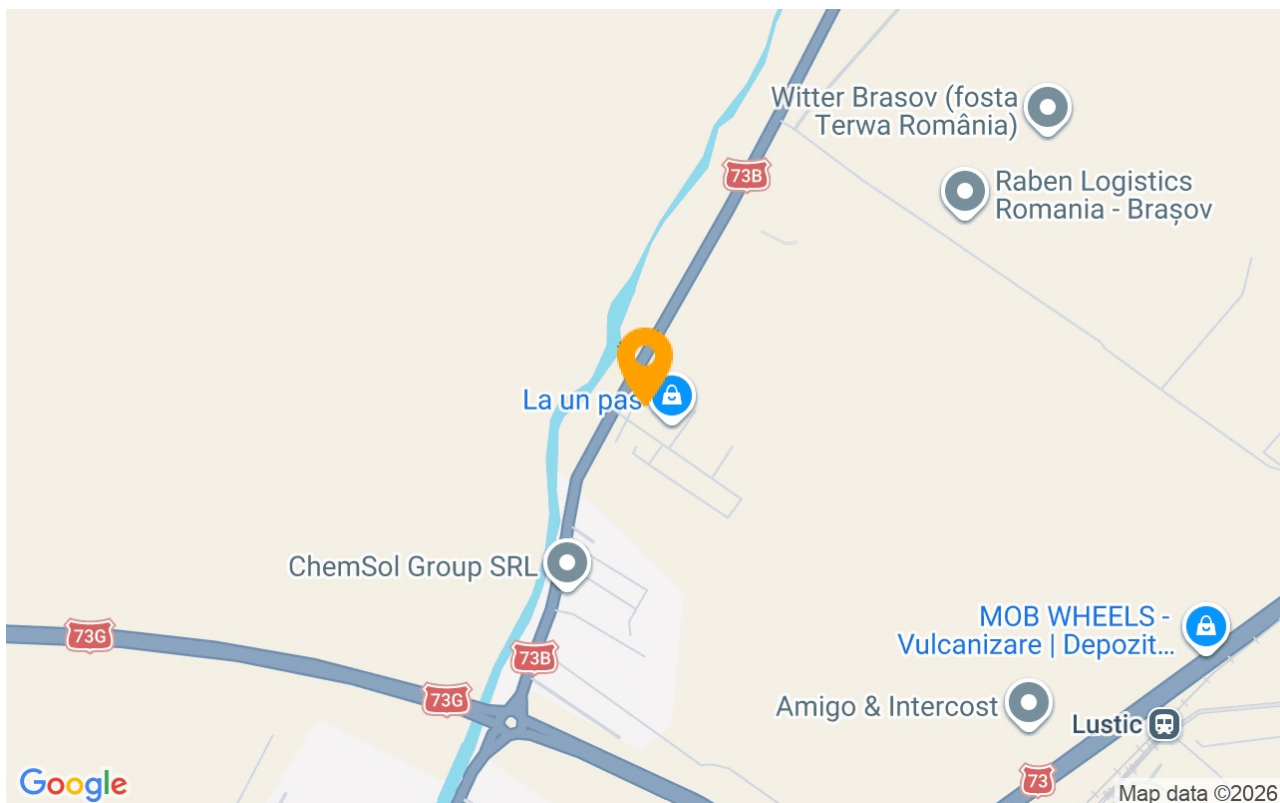
 Mașină de spălat vase

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Încălzire centrală proprie



## Locație



## Poze

