



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 June 2026

Spatiu de birouri duplex cu terasa si parcare

Herastrau, Bucuresti

2.700 EUR/ lună

Referinta web
#145653



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-145653>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-145653>)

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un spatiu de birouri duplex, generos si bine compartimentat, amplasat pe etajele 4 si 5 retras ale unui imobil finalizat. Proprietatea este potrivita pentru companii care cauta un spatiu organizat, luminos si usor accesibil, ideal pentru activitate de birou.

Compartimentare eficienta, terasa, boxa si 3 locuri de parcare

Spatiul are o suprafata utila de 148.68 mp si o suprafata totala de 164.52 mp, fiind structurat pe 4 zone principale de lucru, bucatarie, 2 bai, 1 grup sanitar separat, holuri, casa scarii, scara de acces catre terasa si o terasa de 5.58 mp.

Compartimentarea include o zona generoasa de open space de 53.95 mp, completata de trei incaperi separate cu suprafete de 19.03 mp, 15.23 mp si 16.15 mp. Aceasta configuratie ofera flexibilitate pentru birouri individuale, zona de lucru pentru echipa, sala de sedinte, receptie sau spatii administrative.

Un avantaj important il reprezinta cele 3 locuri de parcare exterioare si boxa inclusa, elemente esentiale pentru o companie care doreste functionalitate, confort si eficienta in utilizarea zilnica a spatiului.

Cladirea dispune de lift, incalzire de la cladire si aer conditionat, contribuind la un mediu de lucru confortabil si practic. Dispunerea pe doua niveluri permite o separare eficienta intre zonele de lucru si zonele auxiliare, pastrand in acelasi timp o circulatie usoara in interior.

Pozitionarea intr-o zona foarte bine conectata din Sectorul 1 ofera acces rapid catre puncte importante de interes urban, cladiri de birouri, servicii, restaurante, mijloace de transport si artere principale, fiind potrivita pentru echipe care cauta un sediu bine organizat si usor de accesat.


Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, echipa BLISS Imobiliare va sta la dispozitie cu consultanta dedicata si suport profesionist.


Detalii proprietate


Nr. camere	4
Suprafață utilă	149m ²
Suprafață construită	165m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
Disponere	P+6
Etaj	4
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare afară	3

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

