



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

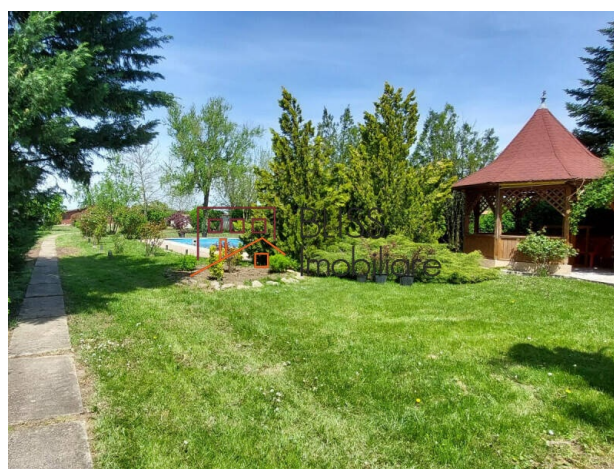
Actualizat pe data de 24 June 2026

## Vila 7 camere cu piscina, cabana si gradina privata

**400.000 EUR**

Referinta web  
**#145679**

Cioflnici, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-cioflnici-145679>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-cioflnici-145679>)

### Descriere

Aceasta vila cu 7 camere ofera un cadru generos, confortabil si bine organizat pentru o familie care isi doreste o locuinta completa, cu spatii ample atat la interior, cat si la exterior. Cu o suprafata utila de 252 mp si un teren de 2.649 mp, proprietatea combina functionalitatea unei case de familie cu avantajele unei gradini private, amenajate pentru relaxare, activitati in aer liber si momente petrecute alaturi de cei dragi.

## Gradina ampla, piscina, foisor si spatii versatile pentru locuire completa

Interiorul este compartimentat practic, pe regim S+P+1. Parterul include o zona ampla de living si hol deschis, cu o suprafata de 53 mp, integrand zona de relaxare, dining si semineu functional pe lemne. Bucataria este inchisa, iar parterul beneficiaza si de baie, precum si de acces catre foisor si piscina. La etaj se afla dormitorul matrimonial de 26 mp, alte doua dormitoare, o baie si 3 balcoane, doua dintre acestea avand vedere deschisa catre gradina din vecinatate, iar unul catre gradina proprie si piscina. Subsola include camera tehnica pentru centrala termica si spatiu de depozitare.

Proprietatea se remarca prin numeroase facilitati si zone complementare: piscina exterioara cu sistem de tratare pe baza de sare, foisor, gradina cu gazon, pomi fructiferi, arbusti ornamentali si flori, sistem de irigatii cu aspersoare, put propriu, poarta auto cu actionare electrica si sistem de alarma. Garajul permite parcarea unei masini, iar in fata casei exista spatiu pentru mai multe masini.

Un avantaj important este camera de 29 mp aflata deasupra garajului, cu baie proprie, potrivita pentru sala de sport, camera de joaca, atelier sau spatiu pentru hobby-uri. In partea din spate a gradinii se afla si o cabana independenta de 48 mp, cu 2 camere, baie si incalzire proprie, ideala pentru oaspeti, activitati creative sau un spatiu separat de lucru.

Proprietatea este promovata in colaborare cu o alta agentie si ofera un potential excelent pentru cei care cauta o locuinta permanenta sau o casa de vacanta, cu spatiu, intimitate si multiple optiuni de utilizare. In apropiere se regasesc lac, padure, restaurante, Edenland Park, Arkadia Club Calarie, Scoala Internationala Clas si Spitalul Agrippa Ionescu, iar accesul catre Bucuresti se poate face prin DN1 sau Autostrada A3.

Pentru mai multe detalii si pentru a descoperi intreaga proprietate, echipa BLISS Imobiliare va invita sa programati o vizionare.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	7
<b>Suprafață utilă</b>	252m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2002
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	2649m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	178m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	2414m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	3


## Facilități

 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Șemineu

 Piscină



## Locație



## Poze

