https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 29 October 2026

Vilă spațioasă cu grădină privată și finisaje premium

3.700 EUR/ lună

Referinta web
#145753

Gama Delta Impact, Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145753
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145753)

Descriere

Această vilă individuală oferă un echilibru excelent între confort rezidențial, spațiu generos și versatilitate funcțională, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru activități profesionale precum sediu de firmă, birou, afterschool, salon sau alte activități comerciale ușoare.

Spații ample, finisaje moderne și curte privată într-o zonă premium

Proprietatea are o suprafață utilă de 360 mp și este amplasată pe un teren de 696 mp, cu o grădină privată de 479 mp. Compartimentarea pe S+P+1 permite o organizare eficientă a spațiilor, cu zone clare pentru recepție, lucru, relaxare sau activități educaționale. Vila include 4 dormitoare, 4 băi, living generos cu zonă de dining, bucătărie semi-deschisă, pivniță, pod, balcon și 2 terase.

Interiorul este complet mobilat și beneficiază de finisaje moderne, aer condiționat, centrală proprie, încălzire prin pardoseală, calorifere, șemineu, dressing, bucătărie mobilată și utilată, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, frigider, hotă, TV, rulouri electrice, tâmplărie cu geam termopan, izolație fonică și protecție UV.

Exteriorul completează funcționalitatea proprietății prin grădină proprie, sistem de irigații, zonă pentru barbeque, 2 garaje, boxă la subsol, parcare pentru biciclete, poartă auto cu telecomandă, telecomandă pentru garaj, interfon, sistem de alarmă și supraveghere video. Accesul la utilități complete, internet și curent trifazic susține atât utilizarea rezidențială, cât și cea profesională.

Poziționarea în zona Iancu Nicolae oferă acces rapid către puncte importante de interes, inclusiv Jolie Ville și Cambridge School, într-un cadru potrivit pentru familii, expați și companii care caută o proprietate reprezentativă, bine conectată și adaptabilă.

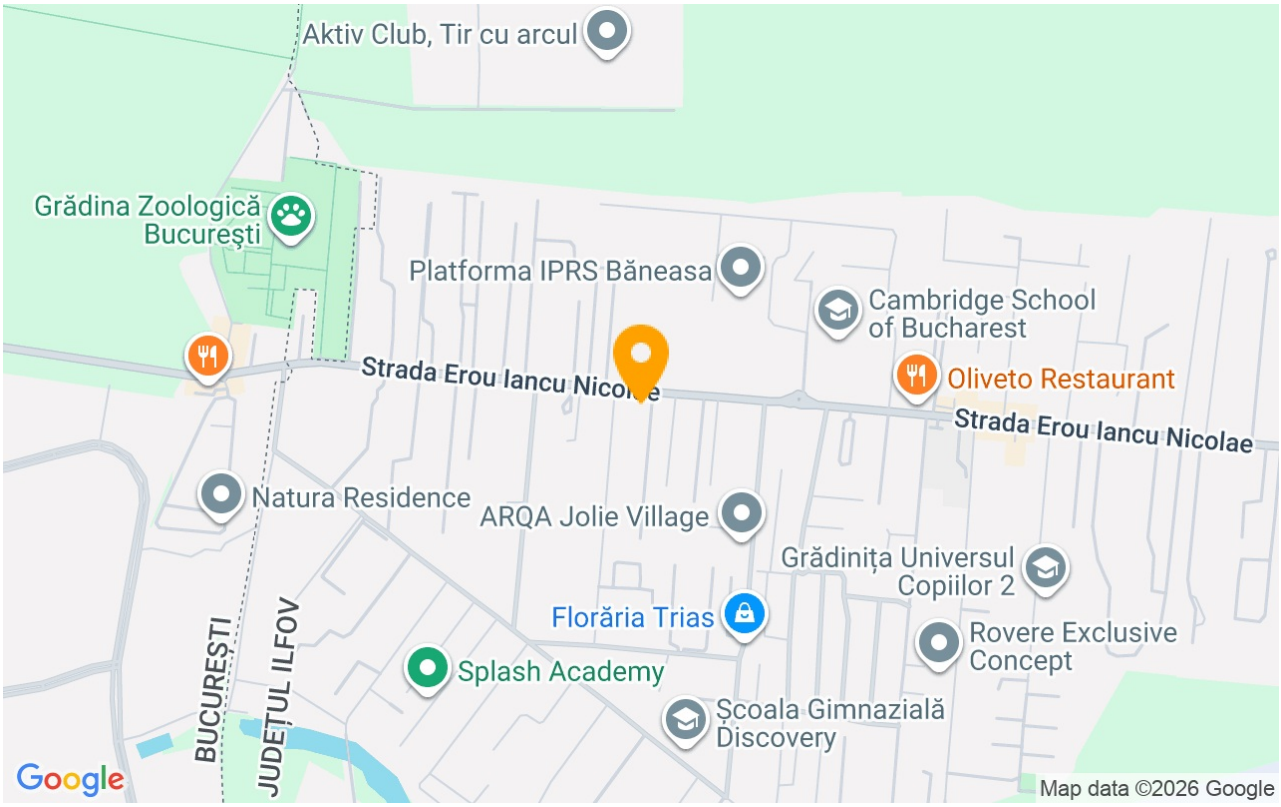
BLISS Imobiliare vă prezintă o vilă versatilă, cu spații ample, curte privată și potențial excelent pentru locuire, birou sau activități educaționale, într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	360m²
Suprafață construită	400m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2007
Anul renovării	2020
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	696m²
Amprenta la sol	217m²
Gradină	479m²
Parcare înăuntru	2

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat
- Șemineu

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026