https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 November 2026

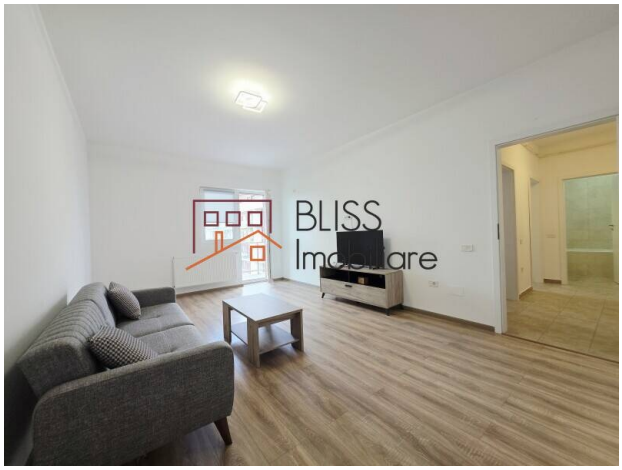
Apartament 2 camere mobilat, cu parcare inclusă

119.000 EUR

Referinta web
#145772

The Grand Kristal Residence City, Berceni, Bucuresti





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-berceni-popesti-leordeni-145772
(https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-berceni-popesti-leordeni-145772)

Descriere

Această locuință cu 2 camere, mobilată și utilată, a fost finalizată în 2023 și este poziționată la etajul 7, cu orientare NE, într-un ansamblu rezidențial modern din sudul Bucureștiului. Proprietatea include un loc de parcare propriu, iar clasa energetică A susține costuri de întreținere reduse pe termen lung.

Stație de autobuz la câțiva metri, Sector 4

Detalii Proprietate

- Suprafață utilă (SU): 55 mp utili
- Suprafață utilă totală (SU + balcon): 63 mp (55 mp utili + 8 mp balcon)
- Suprafață construită 69 mp construit (estimat)
- Camere: 2 (living și dormitor)
- Băi: 1
- An construcție: 2023
- Etaj: 7, orientare NE
- Parcare: 1 loc de parcare exterior, inclus

Amenajare Interioară

Imobilul are o suprafață utilă (SU) de 55 mp, la care se adaugă un balcon de 8 mp, totalizând 63 mp suprafață utilă totală. Suprafața construită, confirmată prin certificatul energetic, este de 64 mp. Compartimentarea este decomandată, cu hol de intrare, living generos, bucătărie separată, dormitor și baie, iar tâmplăria termoizolantă cu geam tripan susține eficiența energetică ridicată, confirmată de certificatul energetic clasa A.

Facilități

- Loc de parcare exterior inclus
- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Apartament mobilat și utilat
- Încălzire centrală proprie, cu microcentrală pe gaz
- Aer condiționat
- Lift

Locație

Situată în zona Berceni – Popești-Leordeni, Sector 4, proprietatea beneficiază de o infrastructură de transport bine organizată la nivel local, cu o stație de autobuz la câțiva metri de intrare și legătură către Metrou Berceni / Dimitrie Leonida, aflat la aproximativ 2 km. Zona este într-un proces activ de dezvoltare, cu investiții continue în infrastructură și facilități comerciale, ceea ce susține un potențial bun de creștere pe termen mediu și lung. Comunitatea din cadrul ansamblului, alături de spațiile verzi și facilitățile comune, contribuie la un stil de viață echilibrat.

Pentru cine este potrivit acest apartament

Prin compartimentarea decomandată, clasa energetică A și locul de parcare inclus, această locuință se potrivește atât cuplurilor tinere aflate la prima achiziție, cât și persoanelor care lucrează în sudul Bucureștiului și caută o proprietate cu costuri de întreținere reduse. Este, de asemenea, o opțiune solidă pentru cei interesați de o investiție imobiliară cu potențial de închiriere, datorită cererii constante pentru apartamente mobilate în zonele bine conectate ale Capitalei.

O proprietate modernă, eficientă energetic și bine poziționată, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Câte camere are apartamentul?

Apartamentul are 2 camere, cu compartimentare decomandată — un dormitor separat de zona de zi.

2. Care este suprafața apartamentului?

Apartamentul are 55 mp utili (SU), 63 mp suprafață utilă totală cu balconul inclus și 64 mp suprafață construită.

3. Apartamentul are loc de parcare?

Da, proprietatea include un loc de parcare exterior propriu.

4. Ce clasă energetică are apartamentul?

Apartamentul are certificat energetic clasa A, cu sursă proprie de încălzire pe gaz și costuri de întreținere reduse.

5. Cât de aproape este metroul?

Metrou Berceni / Dimitrie Leonida se află la aproximativ 2 km, iar o stație de autobuz este la câțiva metri de intrarea în ansamblu.

6. Ce etaj și orientare are apartamentul?

Apartamentul este situat la etajul 7, cu orientare NE.

7. Este o proprietate potrivită pentru investiție?

Da, compartimentarea decomandată, clasa energetică A și locul de parcare inclus fac din acest apartament o opțiune atractivă atât pentru locuire, cât și pentru închiriere.

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	55m²
Suprafață construită	69m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2023
Dispunere	1S+P+9
Etaj	7
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare afară	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026