https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 October 2026

Apartament decomandat cu 3 dormitoare și două terase

560.000 EUR

Referinta web
#145779

Piata Victoriei, Bucuresti





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-piata-victoriei-145779
(https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-piata-victoriei-145779)

Descriere

Acest apartament decomandat oferă o suprafață utilă interioară de 121,47 mp și o suprafață totală de 168,27 mp, fiind potrivit pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și flexibilitate în amenajare.

Terasă de 41 mp, parcare subterană și facilități rezidențiale

Configurația conform actelor include 4 camere, 3 dormitoare, o bucătărie, 2 băi, un grup sanitar și două terase. În prezent, unul dintre dormitoare este utilizat ca bucătărie, fără modificarea pereților interiori, ceea ce permite refacerea mai ușoară a compartimentării originale.

Zona de zi este organizată în jurul livingului de aproximativ 45,56 mp, conectat funcțional cu bucătăria și terasa principală de 41,13 mp. Dormitorul matrimonial beneficiază de acces către dressing, baie și terasa secundară, fiind separat de living și de celelalte camere. Ferestrele mari asigură lumină naturală, iar vederea către partea liniștită din spatele clădirii contribuie la confortul zilnic.

Apartamentul ocupă singur întregul etaj superior, oferind un nivel ridicat de intimitate. Proprietatea include un loc de parcare subteran clasic și o boxă de 2,89 mp. Încălzirea este asigurată de centrala termică a clădirii, iar apartamentul dispune și de aer condiționat.

Clădirea, construită în 2008, oferă acces controlat cu barieră, videointerfon, lift, parcări subterane, club de fitness si saună. Imobilul cuprinde 27 de apartamente organizate în două scări.

Poziționarea la aproximativ 300 de metri de Piața Victoriei facilitează accesul rapid către zona centrală, mijloace de transport, servicii, restaurante și principalele puncte de interes ale orașului.

Finisajele necesită actualizare, iar parchetul a fost afectat de o inundație produsă în urma unei ploi, astfel încât proprietatea trebuie privită ca un apartament foarte spațios, cu potențial bun de renovare și personalizare.

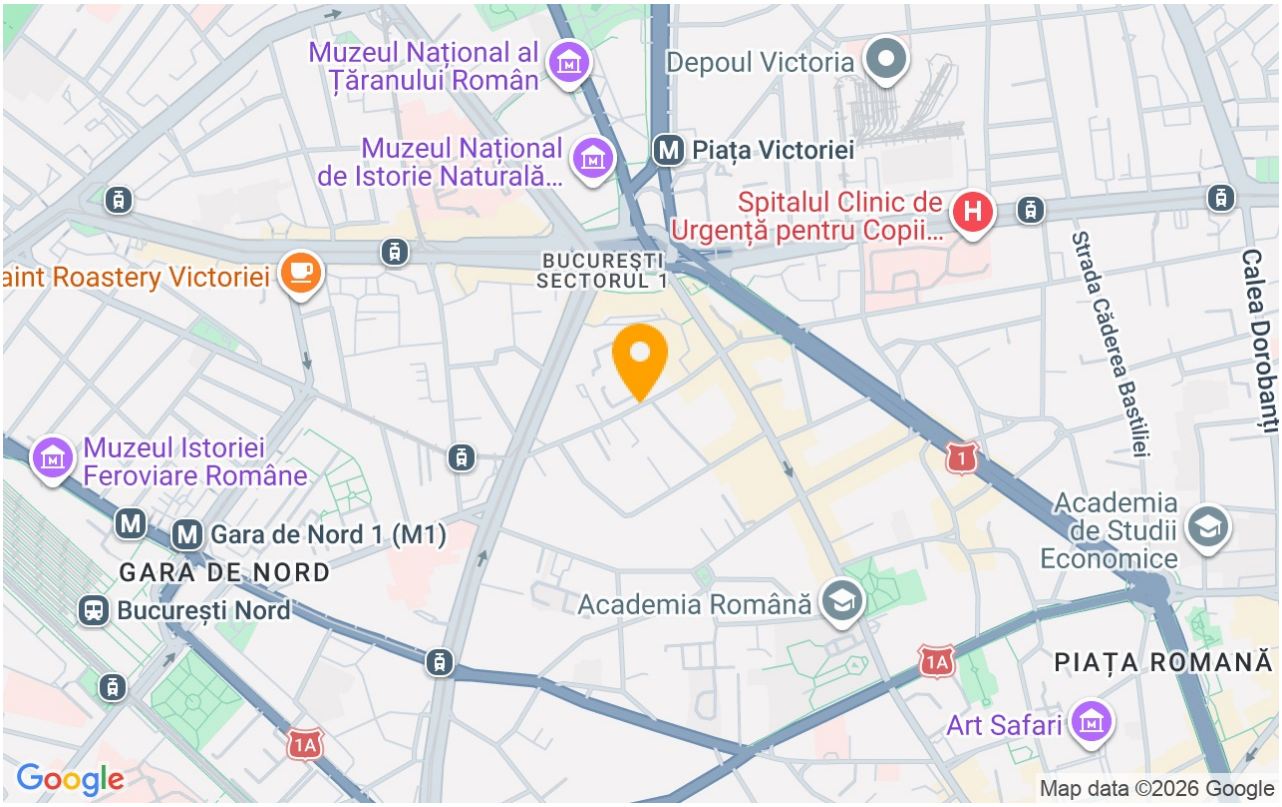
Contactați BLISS Imobiliare pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionări.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	121m²
Suprafață construită	168m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Anul renovării	2015
Dispunere	2S+P+5
Etaj	5
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
Nr. depozite	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Este mobilat
- Încălzire de la clădire
- Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026