https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 October 2026

Vilă 5 camere mobilată, cu 2 locuri de parcare și grădină

3.600 EUR/ lună

Referinta web
#145797

Oxford Gardens Pipera, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145797
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145797)

Descriere

O vilă complet renovată și mobilată, într-un complex rezidențial securizat cu pază permanentă la punctele de acces, unde familiile, expații și reprezentanții corpului diplomatic formează o comunitate internațională. Școli internaționale la intrarea în complex și la 5-10 minute pe jos, grădină privată, terasă spre pădure și compartimentare pe parter, etaj și pod pentru o familie care își dorește siguranță, spațiu și o viață de comunitate.

American International School of Bucharest la 5-10 minute pe jos

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 179 mp utili (parter și etaj)
- Suprafață construită: 293 mp construiți, estimată, incluzând parterul, etajul, podul, pereții și terasele
- Terasă la parter: 22 mp construiți, plus zona de acces la terasă de 5 mp construiți
- Terasă la etaj: 11 mp construiți, cu vedere spre pădure
- Pod: 48 mp construiți, cu acces prin scară retractabilă electrică
- Suprafață teren: 453 mp, din care grădină privată de 300 mp
- Număr camere: 5 (4 dormitoare)

- Băi: 3 băi și 1 toaletă de oaspeți
- Regim de înălțime: parter, etaj și pod
- Renovată complet în 2026
- Parcare: 2 locuri în fața casei

Compartimentare și funcționalitate

La parter, holul deschide spre un living de 38 mp utili, luminos, cu șemineu și ieșire spre grădină și terasa de la parter. Bucătăria este separată, complet nouă și echipată, cu mașină de spălat vase. Fostul garaj, de 18 mp utili, a fost transformat în dormitor sau birou. Parterul mai include o toaletă de oaspeți, o cameră tehnică cu mașină de spălat rufe și uscător, o cameră utilitară și un spațiu de depozitare sub scări. Scara din lemn către etaj a fost complet reînnoită.

Etajul este dedicat zonei de noapte. Dormitorul matrimonial, de 27 mp utili, este împărțit printr-un despărțitor într-o zonă de dressing și o zonă de dormit, și se deschide prin uși duble spre terasa mare orientată spre pădure. Baia matrimonială are duș și cadă separate. Celelalte două dormitoare, de 18 mp utili și 17 mp utili, au fiecare baie proprie cu cadă. Podul se accesează printr-o scară retractabilă acționată electric și este potrivit ca spațiu de depozitare sau zonă de joacă, având înălțime redusă.

Cum se formează suprafața construită

Suprafața construită estimată de 293 mp construiți se compune din parter 105 mp construiți, etaj 101 mp construiți, pod 48 mp construiți și terasele de 22 mp, 5 mp și 11 mp construiți. Estimarea include pereții, iar valorile sunt rotunjite. Suprafața utilă de 179 mp utili cuprinde doar încăperile de la parter și etaj, fără scări, terase și pod.

Facilități

- Mobilată și renovată complet în 2026
- Bucătărie separată, nouă, echipată, cu mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe și uscător în camera tehnică
- Șemineu în living
- Aer condiționat
- Încălzire centrală proprie
- Grădină privată de 300 mp, orientată spre sud, terasă la parter și terasă la etaj spre pădure
- 2 locuri de parcare în fața casei
- Pod cu acces prin scară retractabilă electrică

Complex rezidențial securizat

- Pază permanentă la punctele de acces
- Supraveghere video
- Acces controlat pentru vizitatori
- Locuri de parcare pentru vizitatori
- Locuri de joacă, teren de tenis, alei pietonale și spații verzi
- Administrare prin companie de facility management

Locație și stil de viață

Oxford Gardens este un complex de 204 vile în nordul cartierului Pipera, într-o zonă rezidențială premium. Pază permanentă la punctele de acces, supraveghere video și acces controlat pentru vizitatori asigură siguranța care contează cel mai mult pentru familiile cu copii, iar o companie de facility management menține aleile pietonale și spațiile verzi. Casa este bine poziționată în complex, cu acces ușor la intrare.

Comunitatea este internațională: familii, expați și reprezentanți ai corpului diplomatic locuiesc aici, iar locurile de joacă, terenul de tenis și aleile pietonale îi aduc pe vecini în aceleași spații. Pentru o familie care se mută în București, aceasta înseamnă o rețea de vecini cu aceleași nevoi, într-un cadru liniștit.

Educația este un motiv decisiv pentru această locație. Olga Gudynn International School se află la intrarea în complex, iar American International School of Bucharest se află peste Bulevardul Pipera, la cel mult 5-10 minute pe jos. British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest, Mark Twain

International School și Lycée Français sunt la 5-10 minute cu mașina, ceea ce reduce timpul petrecut zilnic în trafic.

Pădurea Băneasa este vizibilă din grădină și de pe terasa de la etaj, aducând spațiu verde direct în rutina de zi cu zi. Pentru cei care lucrează în Pipera Business District, accesul este rapid, iar Băneasa Shopping City și Aeroportul Otopeni sunt la distanțe scurte cu mașina.

La BLISS Imobiliare, asiguram o experienta fluida prin profesionalism si expertiza de piata. BLISS Imobiliare va ghideaza cu claritate si structura.

INTREBARI FRECVENTE

1. Câte dormitoare și băi are vila?

Vila are 5 camere, din care 4 dormitoare, 3 băi și o toaletă de oaspeți. Dormitorul matrimonial, de la etaj, are zonă de dressing și baie proprie cu duș și cadă separate, iar celelalte două dormitoare de la etaj au fiecare baie proprie cu cadă. Al patrulea dormitor sau birou, de la parter, a fost amenajat în fostul garaj.

2. Cum este asigurată siguranța în complex și ce facilități are comunitatea?

Oxford Gardens este un complex de 204 vile, cu pază permanentă la punctele de acces, supraveghere video și acces controlat pentru vizitatori. Complexul are locuri de parcare pentru vizitatori, locuri de joacă, teren de tenis, alei pietonale și spații verzi, iar comunitatea reunește familii, expați și reprezentanți ai corpului diplomatic.

3. Ce școli internaționale se află în apropiere?

Olga Gudynn International School se află la intrarea în complex, iar American International School of Bucharest se află peste Bulevardul Pipera, la cel mult 5-10 minute pe jos. British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest, Mark Twain International School și Lycée Français sunt la 5-10 minute cu mașina.

4. Ce spații exterioare și ce parcare are proprietatea?

Proprietatea are un teren de 453 mp, din care grădină privată de 300 mp cu orientare sud, o terasă la parter de 22 mp construiți și o terasă la etaj de 11 mp construiți, spre pădure. În fața casei există 2 locuri de parcare.

5. Cum se formează suprafața construită de 293 mp?

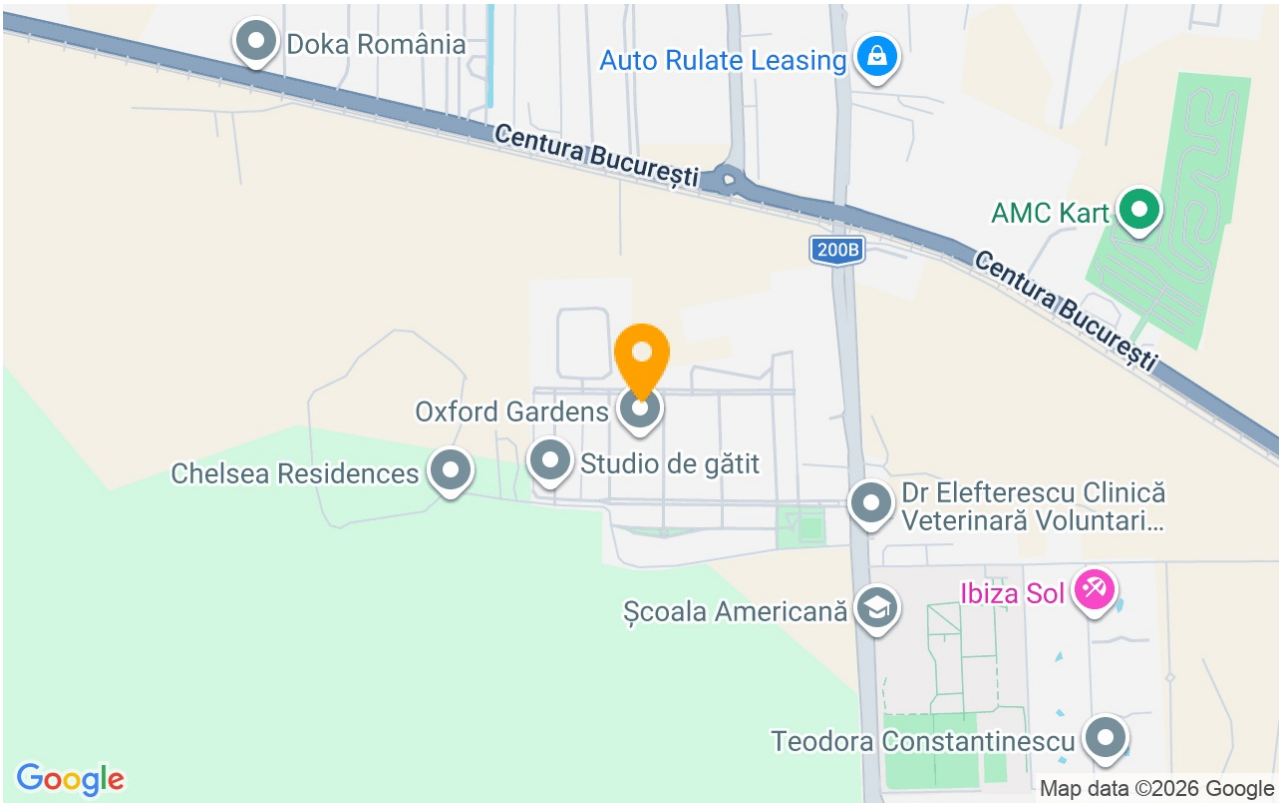
Suprafața construită estimată de 293 mp construiți include parterul (105 mp construiți), etajul (101 mp construiți), podul (48 mp construiți) și terasele de 22 mp, 5 mp și 11 mp construiți. Estimarea include pereții, iar valorile sunt rotunjite. Suprafața utilă este de 179 mp utili.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	179m²
Suprafață construită	293m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2010
Anul renovării	2026
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	453m²
Amprenta la sol	90m²
Gradină	300m²
Parcare afară	2

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026