https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 July 2026

Spațiu comercial în vilă cu curte și acces auto

2.500 EUR/ lună

Referinta web
#145812

Unirii (Piata Constitutiei), Bucuresti





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-unirii-145812
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-unirii-145812)

Descriere

Poziționat într-o vilă cu identitate arhitecturală, acest spațiu comercial oferă o combinație atractivă între vizibilitate stradală, flexibilitate interioară și facilități rare pentru o proprietate centrală. Configurația inițială cuprinde 100 mp interiori, cu posibilitatea extinderii până la aproximativ 350 mp prin utilizarea întregii vile.

Curte privată, garaj și poziționare centrală pentru business

Spațiul este amplasat la parterul înalt și beneficiază de încăperi ample și luminoase, tavane cu o înălțime de aproximativ 4 metri, elemente arhitecturale originale și o compartimentare care poate fi adaptată conceptului viitorului operator. Zona principală se desfășoară de-a lungul fațadei, susținând vizibilitatea brandului și organizarea unui showroom, sediu reprezentativ, concept store, galerie, studio sau spațiu pentru servicii.

Proprietatea se predă la gri, oferind libertatea unei amenajări personalizate în funcție de identitatea vizuală și cerințele tehnice ale activității. Pivnița poate fi utilizată pentru depozitare, iar accesul către curtea privată completează funcționalitatea spațiului.

Curtea de aproximativ 120 mp, cu grădină și pomi, poate integra o terasă interioară, o zonă lounge sau un spațiu exterior pentru clienți. Proprietatea mai dispune de garaj privat, acces auto direct dinspre bulevard și posibilitatea amenajării unei terase pietonale la stradă.

Amplasarea la intersecția dintre Calea Victoriei și Bulevardul Națiunile Unite, chiar la intrarea în Centrul Istoric, oferă acces facil, expunere către zona pietonală și conectare rapidă cu principalele puncte de interes din centrul Bucureștiului.

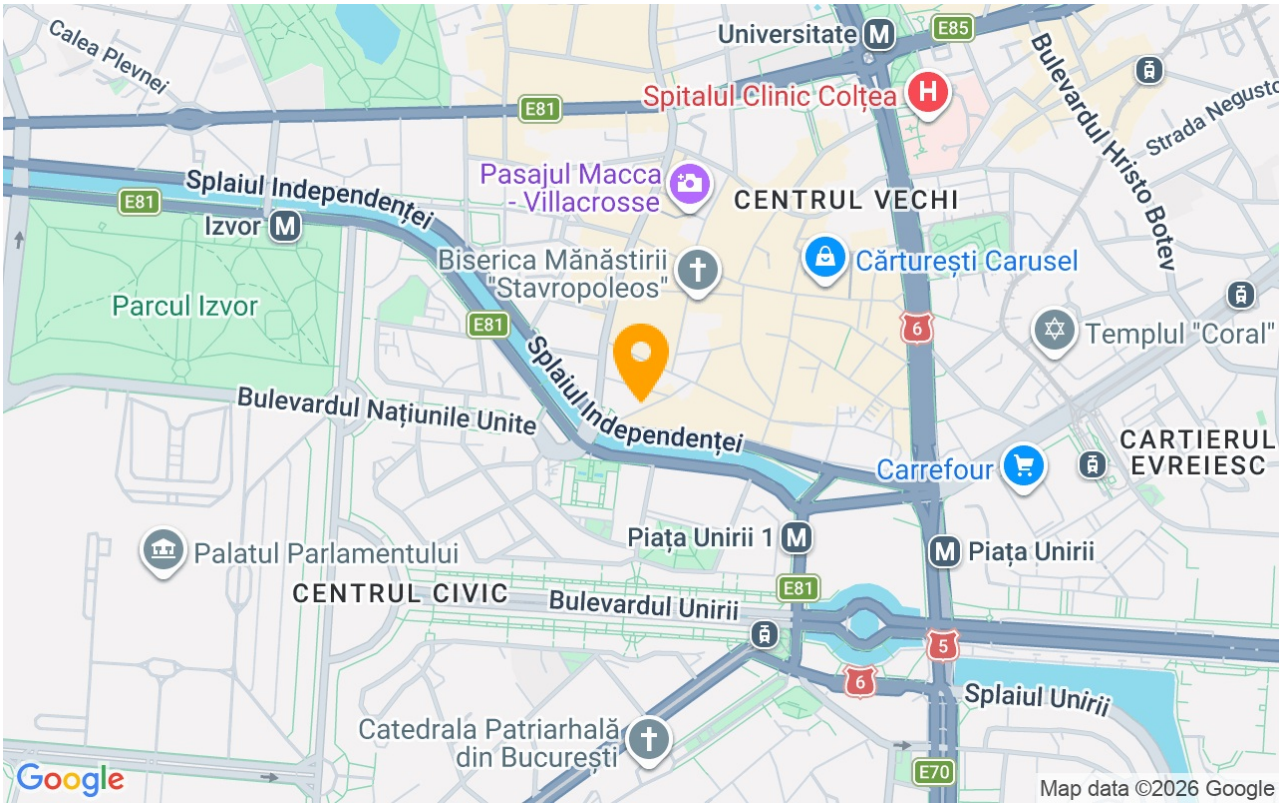
Contactați BLISS Imobiliare pentru informații suplimentare și pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți comerciale cu arhitectură distinctă și spații adaptabile.

Detalii proprietate	
Suprafață utilă	350m²
Tipul clădirii	Vila
Stare	Finalizat

Facilități

- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire de la oraș
- Potrivit pentru birou

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026