



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

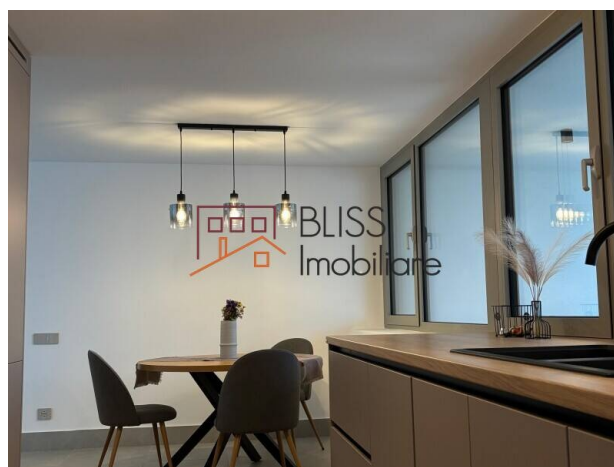
Actualizat pe data de 31 July 2026

Vilă complet mobilată cu 4 camere și grădină privată

Amber Forest, Comuna Tunari, Bucuresti / Ilfov

1.950 EUR/ lună

Referinta web
#145847



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-145847>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-145847>)

Descriere

BLISS Imobiliare prezintă o vilă modernă, aflată la prima utilizare, complet mobilată și utilată, amplasată în complexul Amber Forest din Tunari, chiar lângă Școala Verita. Proprietatea oferă 120 mp utili și este poziționată pe un teren de 310 mp, cu o grădină privată de peste 150 mp, orientare Est-Vest și acces lateral direct către exterior.

Smart Home și acces rapid la școli internaționale

Parterul cuprinde un living generos, o baie de serviciu și o bucătărie cu electrocasnice încorporate și profil Gola, completată de o zonă integrată de dining. La etaj se află 3 dormitoare, două băi și un balcon de 6 mp. Dormitorul matrimonial beneficiază de un dressing spațios, iar celelalte dormitoare sunt amenajate cu paturi, spații de depozitare și un birou potrivit pentru lucrul de acasă. Rulourile exterioare oferă protecție solară suplimentară în principalele încăperi de la etaj.

Soluțiile tehnice orientate spre eficiență energetică includ o pompă de căldură, sistem TABS pentru încălzire și răcire radiantă prin tavanele din beton aparent, ventilație cu recuperare de căldură și 10 panouri fotovoltaice Canadian Solar, cu o putere totală de 5,5 kWp. Sistemul Smart Home controlează iluminatul, climatizarea și jaluzelele exterioare motorizate, iar accesul este completat de o yală magnetică.

Proprietatea dispune de două locuri private de parcare și de o stație Wallbox funcțională pentru vehicule electrice sau plug-in hybrid. Amplasarea este potrivită pentru familii, profesioniști și expați, oferind acces pietonal la Școala Verita și conexiuni convenabile către școlile internaționale din nordul Bucureștiului. Zona beneficiază și de dezvoltarea centrului comercial Agora și a facilităților Pescariu Sports & Spa.

Contactați BLISS Imobiliare pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionări.

Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	120m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	310m²
Amprenta la sol	160m²
Grădină	150m²
Parcare afară	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat

Locație



Poze

