https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 18 Noiembrie 2026

Vilă 4 camere mobilată cu saună pentru 4 persoane

2.800 EUR **+TVA** **/ lună**

Referinta web
#145856

Epique Home, Iancu Nicolae British School
Bucharest, Bucuresti / Ilfov





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145856
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145856)

Descriere

O vilă modernă, finalizată în 2023 și complet mobilată, gândită pentru viața de familie în Iancu Nicolae – Pipera. Casa este parte din ansamblul Epique Homes și reunește pe două niveluri 134 mp utili, o grădină privată de 55 mp, o terasă pe acoperiș și o saună exterioară pentru patru persoane. Rezultatul este o locuință care oferă spațiu, intimitate și un echilibru clar între viața de zi cu zi și timpul liber, aproape de școlile internaționale ale zonei.

În Iancu Nicolae – Pipera, aproape de British School of Bucharest

Detalii proprietate

- Tip proprietate: vilă P+1, finalizată în 2023
- 4 camere: living cu zonă de dining și 3 dormitoare
- Suprafață utilă: 134 mp utili
- Suprafață construită: 175 mp construiți
- Anexă multifuncțională separată: 14 mp utili
- Grădină privată de 55 mp
- Terasă pe acoperiș, cu acces pe scară
- 2 băi și un grup sanitar de serviciu

- Bucătărie separată, complet utilată
- Complet mobilată
- Ansamblu: Epique Homes
- Zonă: Iancu Nicolae – Pipera

Interior și funcționalitate

Parterul este dedicat zonei de zi. Holul de acces conduce către livingul cu zonă de dining, de 31 mp utili, care se deschide direct spre grădina privată, astfel încât spațiul interior și cel exterior funcționează împreună. Bucătăria separată, de 10 mp utili, este echipată cu mobilier Scavolini și permite gătitul fără a încărca zona de living. Tot la parter se află un grup sanitar de serviciu și un spațiu de depozitare.

Etajul este rezervat zonei de noapte. Dormitorul matrimonial, de 17 mp utili, are dressing și baie proprie. Celelalte două dormitoare, de 17 mp utili și 16 mp utili, împart o baie completă, o configurație potrivită pentru copii sau pentru oaspeți. Etajul are, de asemenea, propriul spațiu de depozitare, iar o scară dedicată urcă spre terasa de pe acoperiș.

Anexa separată, de 14 mp utili, poate funcționa ca birou, sală de sport sau spațiu de hobby. Pentru cei care lucrează de acasă, oferă un loc de lucru liniștit, separat de viața de familie.

Dotări

- Saună exterioară pentru patru persoane
- Terasă pe acoperiș
- Încălzire prin centrală proprie și pompă de căldură
- Aer condiționat
- Sistem de aspirare centralizată
- Bucătărie utilată, cu mobilier Scavolini și mașină de spălat vase
- Dressing în dormitorul matrimonial
- Spații de depozitare pe ambele niveluri

Locație și stil de viață

Iancu Nicolae – Pipera este coridorul rezidențial din nordul Bucureștiului cunoscut pentru concentrarea de școli internaționale, ansamblurile rezidențiale securizate și apropierea de Pădurea Băneasa. Vila se află aproape de British School of Bucharest, iar coridorul Iancu Nicolae include și Cambridge School of Bucharest și Mark Twain International School. Familiile au astfel la dispoziție educație britanică, IB și bilingvă în aceeași parte a orașului, iar drumul zilnic spre școală rămâne scurt.

Zona este preferată de familiile de expați cu standard premium și de familiile românești care își aleg locuința în funcție de școala copiilor. Comunitatea este internațională, multilingvă și structurată în jurul școlilor, al activităților extracurriculare și al cluburilor sportive. Caracterul dominant este cel al unei zone liniștite, cu densitate redusă și orientate către familie.

Viața de zi cu zi se organizează ușor: cumpărăturile, de la cele zilnice la mobilier și bricolaj, se rezolvă în zona comercială din apropiere, iar unele dintre cele mai importante unități medicale private din București, inclusiv pentru pediatrie și maternitate, sunt accesibile rapid. Pădurea Băneasa oferă spațiu pentru plimbări, alergare și ciclism, iar Stejarii Country Club adaugă piscine, tenis și spa.

Zona este dependentă de mașină, iar traficul spre centru este intens la orele de vârf. Avantajul este că școala, cumpărăturile, serviciile medicale și, pentru mulți rezidenți, locul de muncă se află în aceeași parte a orașului. Polul de birouri Barbu Văcărescu – Floreasca este la mică distanță cu mașina, iar Aeroportul Internațional Henri Coandă se atinge de regulă în aproximativ 15–25 de minute cu mașina, în funcție de trafic, un avantaj important pentru profesioniștii care călătoresc frecvent.

Cererea pentru vile premium în nordul Bucureștiului este în creștere, susținută de școli, de facilități și de oferta limitată de teren. Extinderea magistralei de metrou M2 spre Petricani este în pregătire, iar magistrala M6 spre aeroport este în construcție, două proiecte care consolidează perspectiva de dezvoltare a zonei.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ:

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Ce suprafață are vila?

Vila are 134 mp utili și 175 mp construiți, distribuiți pe parter și etaj. La acestea se adaugă o anexă multifuncțională separată de 14 mp utili, o grădină privată de 55 mp și o terasă pe acoperiș.

2. Cum este compartimentată vila și este mobilată?

Da, vila este complet mobilată. Parterul cuprinde livingul cu zonă de dining, deschis spre grădină, bucătăria separată cu mobilier Scavolini, un grup sanitar de serviciu și un spațiu de depozitare. La etaj se află trei dormitoare, dintre care cel matrimonial are dressing și baie proprie, iar celelalte două împart o baie completă.

3. Ce spații exterioare și dotări de relaxare oferă proprietatea?

Proprietatea are o grădină privată de 55 mp, accesibilă direct din living, o terasă pe acoperiș cu acces pe scară și o saună exterioară pentru patru persoane.

4. Ce școli internaționale se află în zonă?

Vila se află aproape de British School of Bucharest. Coridorul Iancu Nicolae include și Cambridge School of Bucharest și Mark Twain International School, cu opțiuni de educație britanică, IB și bilingvă.

5. Cum se face accesul spre centrul orașului și spre aeroport?

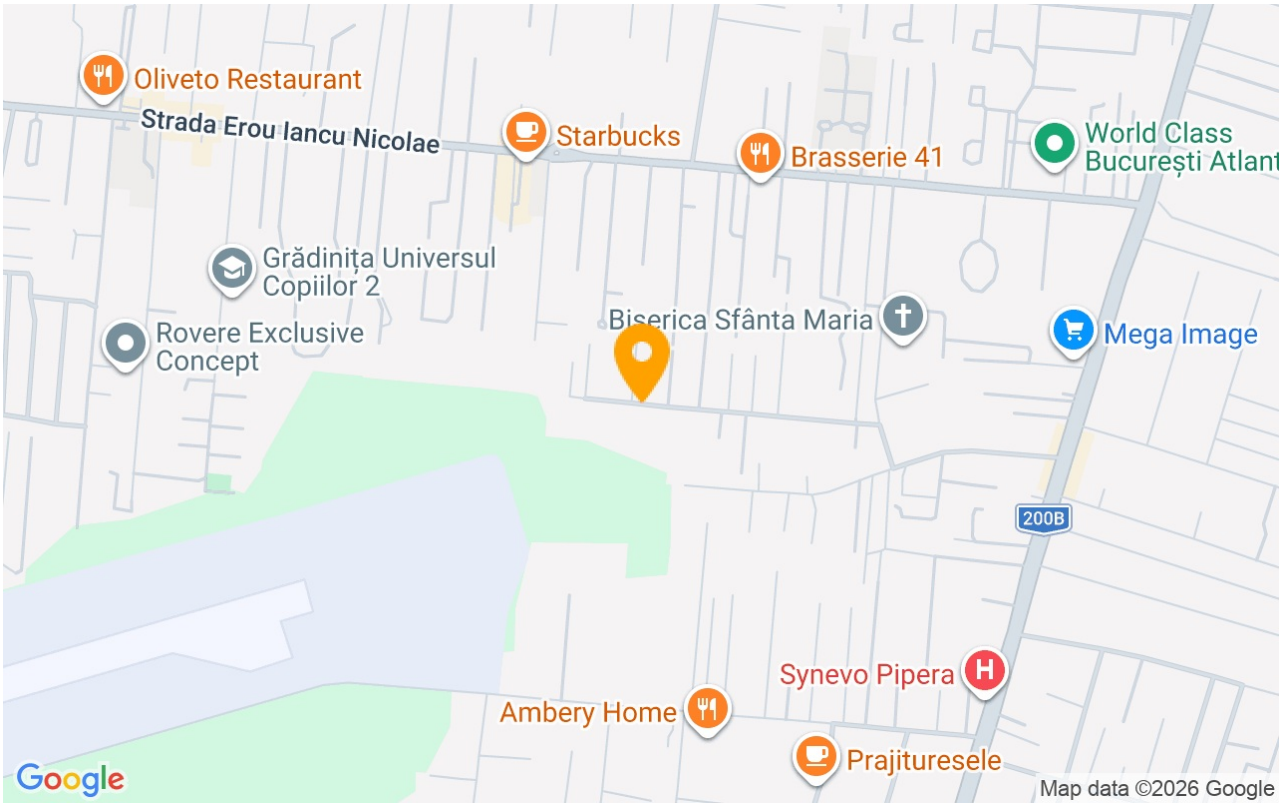
Zona este deservită în principal de deplasările cu mașina, iar traficul spre centru este intens la orele de vârf. Polul de birouri Barbu Văcărescu – Florească este la mică distanță, iar Aeroportul Internațional Henri Coandă se atinge de regulă în aproximativ 15–25 de minute cu mașina, în funcție de trafic.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	134m²
Suprafață construită	175m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2023
Stare	Finalizat
Gradină	55m²
Parcare afară	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Saună

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026